



国家甲级工程设计证书号: A144018415
National Architectural Design Licence No(Grade First):A144018415
国家甲级规划设计证书号: [建]城规编 (141198)
National Planning Design Certification Licence No(Grade First):141198

设计总负责人
CHIEF ARCHITECT

版修号 REV. NO.	修改内容摘要 DESCRIPTION	修改日期 DATE
-----------------	-----------------------	--------------

总图		建筑	
----	--	----	--

STRUCTURE		PLUMBING	
电气		暖通空调	

TELECOM			
---------	--	--	--

调整前屋顶总平面图

设计阶段 JOB STAGE	施工图 (W)	日期 DATE	2018.05
-------------------	---------	------------	---------

图号	AW 0199	目录序号	
----	---------	------	--



说明

1. 本工程是根据建设单位提供的实测地形图和相关资料进行设计。

2. 建筑物的绝对标高为黄海高程，±0.000相当于绝对标高 50.0。

3. 图中标高和坐标系统均与市政道路坐标系和地形图坐标系一致。

4. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

5. 项目绿地内的具体设计内容另行设计。

6. 图中消防车道及消防扑救登高梯上景观铺装按方案景观计，且必须能承载 36 吨消防车荷载，消防登高梯铺装面上的绿化种植不可妨碍消防车登高作业，景观应满足当地消防与消防有关之规定。

7. 图中挡墙、绿化、园林铺装等均作为示意，由园林景观进行二次设计。

8. 挡墙顶部和地下室顶板边缘有落差存在处必须设置安全防护栏杆，由景观公司设计。

说明

1. 本图是根据地形图提供的实地情况和必须设计项目进行设计。
地形图的比例尺为等高线高程, ±0.000 相当于绝对高程 500。
 2. 图中标高和坐标系统均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。
 3. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
 4. 项目境内外的具体设计内容另有规定。
 5. 图中消防车道及消防扑救登高场地上景观铺装详见景观设计, 且必须能容纳 30 吨消防车的载重, 消防登高外侧平台的绿化种植不可妨碍消防登高操作, 景观应当符合国家消防有关规定。
 6. 图中扫雪、绿化、园林铺装等均为示意, 由园林景观进行二次设计。
 7. 挡土墙顶部和地下室顶板边缘有高低存在处必须设置安全防护栏杆柱。
- 由景观专业设计。

出图专用章

STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

注册专用章

STAMP OF REGISTERED

警告及说明 WARNING AND NOTES:

1. 本套图纸须经国家有关部门批准方可施工!
This drawing can not be used for construction unless approved and authorised by government!

警告及说明 WARNING AND NOTES:

项目名称		佳兆业金沙湾湾酒店项目		用地单位	深圳市佳富东都旅游开发有限公司	
宗地名称	G16301-0710		用地位置	大鹏新区大鹏办事处下沙社区 (大鹏湾与金沙湾交汇处)		
二、主要经济技术指标						
建设用地的面积 (㎡)	31076.67		总建筑面积 (㎡)	72703.52		
计容积率建筑面积 (㎡)	52284.83		容积率/规定容积率	1.68/1.55		
地上规定建筑面积 (㎡)	48945.06		不计容积率建筑面积	20418.69		
地上核减建筑面积 (㎡)	0		地下规定建筑面积 (㎡)	1864.94		
地上不计容积率建筑面积 (㎡)	4239.77		地下不计容积率建筑面积 (㎡)	3553.75		
建筑密度 (%)	103.98		建筑层数 (一般/二级)	38.07%/23.11%		
绿地面积/折算绿地面积 (㎡)	37.40/89.2790		绿化覆盖率	27.45%		
最高高度 (m)	87.85		最大高度 (地上/地下)	10/1层		
停车位 (地上/地下)	3/235 (其中充电车位30个)		公共停车位 (地上/下)	0/0		
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积 (㎡)
				规定	核减	合计
总建筑面积 (㎡)	计容积率总建筑面积 (㎡)		计规定容积率建筑面积 (㎡)		酒店 (含消防控制室)	
72703.52	52284.83		48945.06		17895.06	0
			地上核增建筑面积 (㎡)		物业服务用房	
					150.00	0
			4239.77		架空层	
			地下规定建筑面积 (㎡) (占地上规定建筑面积<10%)		酒店 (配餐用房)	
			1864.94		1864.94	
			地下核增建筑面积 (㎡)		厨房用房	
			18553.75		5043.30	
					车库	
					13510.45	
四、本期地上建筑指标						
层号	高度 (m)	层数 (层)	规定功能	规定建筑面积 (㎡)	核减面积 (㎡)	核增面积 (㎡)
1	39.85	10	酒店	47664.53	0	4239.77
			物业服务用房	150.00		
2	6.15	1	酒店 (泳池吧)	230.53	0	0

注:

- 1) 建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
- 2) 容积率=建筑面积÷地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积
- 3) 计规定容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积
- 4) 计容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地下核增建筑面积
- 5) 容积率= (地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积)/建设用地面积
- 6) 规定容积率= (地上规定建筑面积+地上核减建筑面积)/建设用地面积