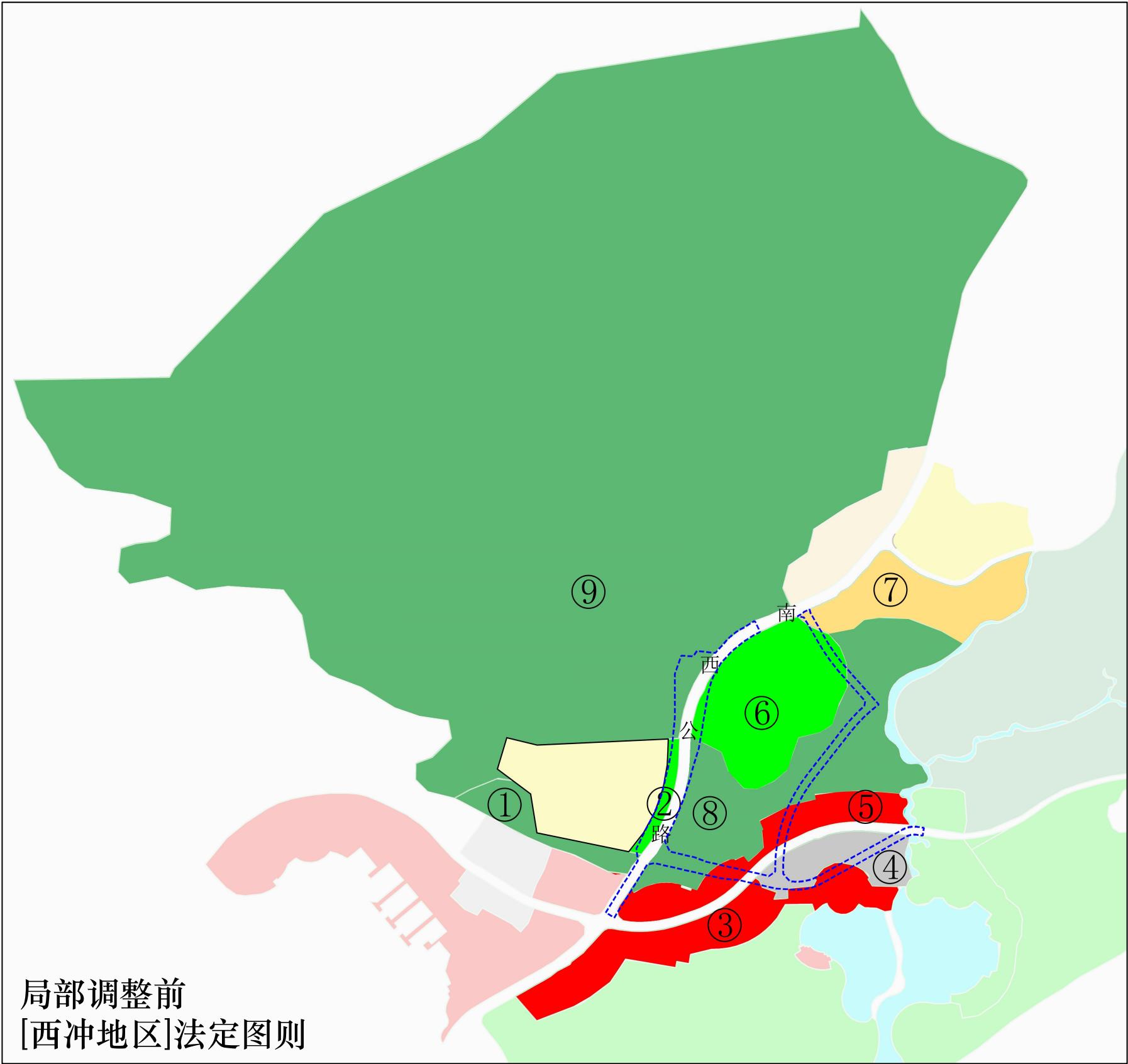


局部调整前
[新大一东山地区]法定图则

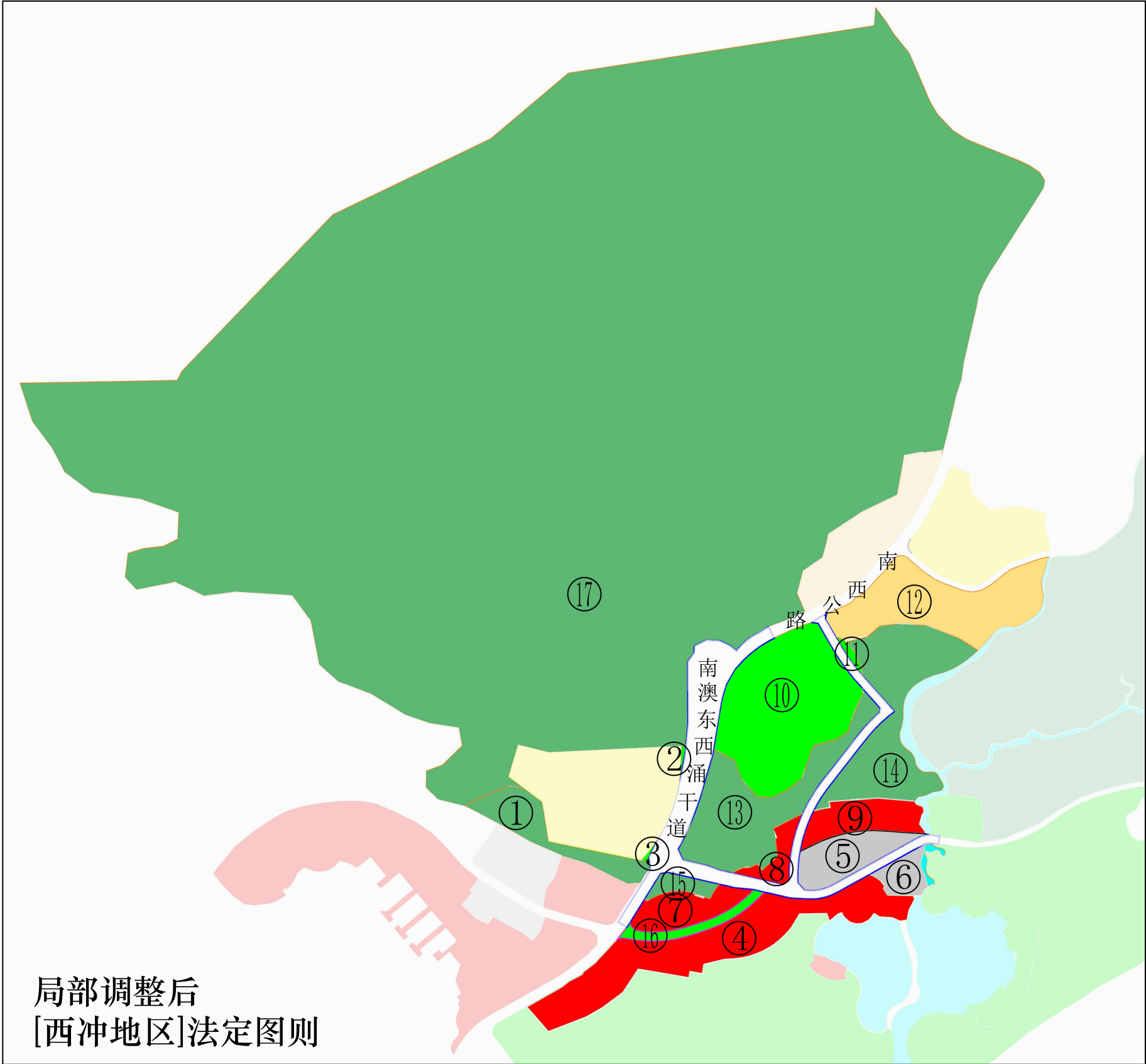
局部调整后
[新大一东山地区]法定图则

编号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施	建筑限高 (m)	备注
	01-01	E2	农林和其他用地	136653.82	-	-	-	规划
	01-02	G1	公园绿地	18940.81	-	-	-	规划
	01-24	E2	农林和其他用地	11005.52	-	-	-	规划
	02-04	G1+E1	公园绿地+水域	71780.92	-	公共厕所，1处公园儿童游戏场地	-	规划(20%水面)
	02-05	C1	商业用地	29026.13	1.0	渗透池或地下蓄水池	20	规划
	02-06	U5	环境卫生设施用地	749.11	-	垃圾转运站	-	规划
	03-01	G1+E1	公园绿地+水域	16544.11	-	-	-	规划(20%水面)
	03-02	G1+E1	公园绿地+水域	28670.92	-	-	-	规划(20%水面)
	03-03	E9	发展备用地	250443.43	-	-	12	规划
0	04-12	E2	农林和其他用地	2322.75	-	-	-	规划
	04-14	G1+E1	公园绿地+水域	98520.59	-	公共自行车停车场、电瓶车充电站、渗透池或地下蓄水池	-	规划(20%水面)
2	04-16	G1+E1	公园绿地+水域	14178.98	-	-	-	规划(10%水面)
3	04-30-01	R2	二类居住用地	5772.82	1.0	-	30	规划
4	04-30-02	R2	二类居住用地	13762.29	1.0	垃圾生态化处理设施	30	规划
5	04-31-01	G1+E1	公园绿地+水域	135650.68	-	公共自行车停车场、公共厕所、渗透池或地下蓄水池	-	规划(4%水面)，预留2条建议性道路
6	04-32	E2	农林和其他用地	232985.91	-	-	-	规划
7	05-01	G1	公园绿地	23210.31	-	-	-	规划
8	05-02	G1	公园绿地	4099.09	-	-	-	规划
9	05-03	G1	公园绿地	7010.15	-	-	-	规划
0	05-04	G1	公园绿地	6781.59	-	-	-	规划

申请修改用地示意



地块控制指标一览表（调整前）								
调整编号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (㎡)	容积率	配套设施	建筑限高 (m)	备注
1	02-04	E3	园地	17763.92	-	-	-	规划
2	02-06	G1	公园绿地	5729.92	-	-	-	-
3	12-01	C5	游乐设施用地	56628.99	0.4	公厕、停车场	-	规划
4	12-02	S2	广场用地	23873.21	0.2	-	-	规划
5	13-01	C5	游乐设施用地	35838.29	0.4	文化活动站	-	规划
6	13-02	G2	生产防护绿地	69638.77	-	-	-	规划
7	13-03	R4	乡村居住自留用地	44726.81	0.4	公厕	-	现状改造
8	13-04	E3	园地	104280.72	-	-	-	现状保留
9	未编号地块	E4	林地	1719467.6	-	-	-	-



地块控制指标一览表（调整后）								
调整编号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (㎡)	容积率	配套设施	建筑限高 (m)	备注
1	02-04	E2	农林和其他用地	17722.80	-	-	-	规划
2	02-06-01	G1	公园绿地	376.89	-	-	-	-
3	02-06-02	G1	公园绿地	281.56	-	-	-	-
4	12-01	C5	游乐设施用地	55227.84	0.4	公厕、停车场	-	规划
5	12-02-01	G4	广场用地	16285.12	0.2	-	-	规划
6	12-02-02	G4	广场用地	6741.90	0.2	-	-	规划
7	13-01-01	C5	游乐设施用地	13035.44	0.4	-	-	规划
8	13-01-02	C5	游乐设施用地	6135.06	0.4	-	-	规划
9	13-01-03	C5	游乐设施用地	15074.50	0.4	文化活动站	-	规划
10	13-02-01	E2	农林和其他用地	64726.45	-	-	-	规划
11	13-02-02	E2	农林和其他用地	1059.21	-	-	-	规划
12	13-03	R4	四类居住用地	43946.96	0.4	公厕	-	现状改造
13	13-04-01	E2	农林和其他用地	43144.50	-	-	-	现状保留
14	13-04-02	E2	农林和其他用地	46619.64	-	-	-	现状保留
15	13-04-03	E2	农林和其他用地	4446.71	-	-	-	现状保留
16	16-01	G1	公园绿地	5530.77	-	-	-	规划
17	未编号地块	E2	农林和其他用地	1710799.89	-	-	-	-