会签	专业	签名	实名	专业	签名	实名	日期	专业	签名	实名	日期
	建筑			电气				给排水			
	结构			空调				工艺机械			

深惠城际大鹏支线应急处置中心及葵涌站钢筋加工厂临时用地主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	深惠城际大鹏支线应急处置中心及葵涌站钢筋加工厂临时用地	用地单位	深圳市地铁集团有限公司
宗地号/宗地代码	深地临图字2022-5-044号	用地位置	大鹏新区金涌路北侧如己工业园南侧

二、用地主要技术经济指标

建设用地面积(㎡)	4998.14	总建筑面积(㎡)	3294.14
容积率/规定容积率	0.66/0.66	计容积率建筑面积(㎡)	3294.14
地上规定建筑面积(㎡)	3294.14	不计容积率建筑面积(㎡)	/
地下规定建筑面积(㎡)	/	地上核减建筑面积（㎡）	/
地上核增建筑面积（㎡）	/	地下核减建筑面积（㎡）	/
地下核增建筑面积(㎡)	/	建筑覆盖率	62.05%
最大层数(地上/地下)	2/0	建筑基底面积	3101.09
建筑最高高度（m）	8.16	机动车停车位(地上/下)	/
绿化覆盖率	/	自行车停车位(地上/下)	/
绿地面积/折算绿地面积	/	社区体育活动场地（㎡）	/

其他

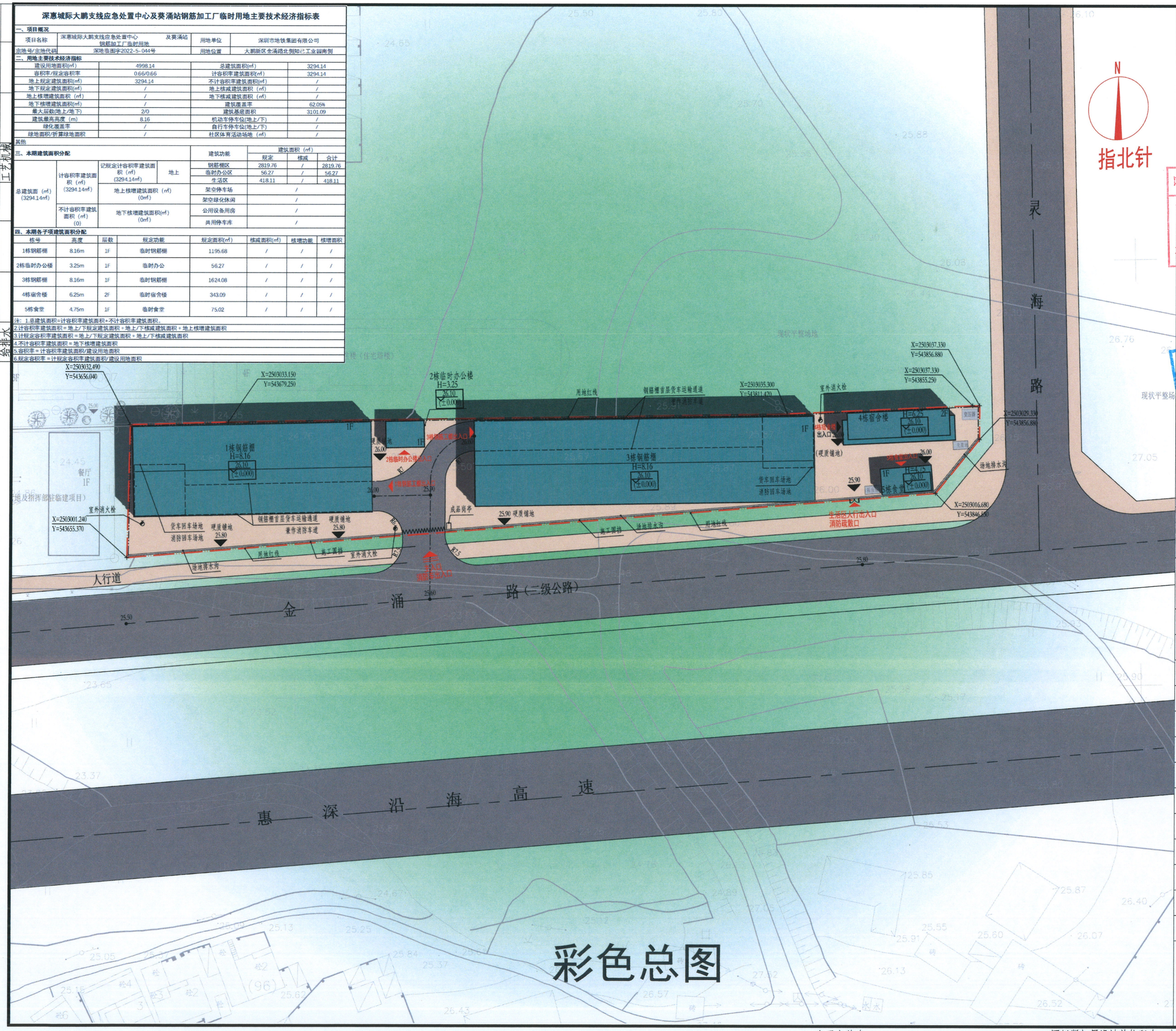
三、本期建筑面积分配

				建筑功能	建筑面积（㎡） 规定	核减	合计
总建筑面（㎡）(3294.14㎡)	计容积率建筑面积（㎡）(3294.14㎡)	记规定计容积率建筑面积（㎡）(3294.14㎡)	地上	钢筋棚区	2819.76	/	2819.76
				临时办公区	56.27	/	56.27
				生活区	418.11	/	418.11
		地上核增建筑面积（㎡）(0㎡)		架空停车场	/		
				架空绿化休闲	/		
	不计容积率建筑面积（㎡）(0)	地下核增建筑面积(㎡)(0㎡)		公用设备用房	/		
				共用停车库	/		

四、本期各子项建筑面积分配

栋号	高度	层数	规定功能	规定面积(㎡)	核减面积(㎡)	核增功能	核增面积
1栋钢筋棚	8.16m	1F	临时钢筋棚	1195.68	/	/	/
2栋临时办公楼	3.25m	1F	临时办公	56.27	/	/	/
3栋钢筋棚	8.16m	1F	临时钢筋棚	1624.08	/	/	/
4栋宿舍楼	6.25m	2F	临时宿舍楼	343.09	/	/	/
5栋食堂	4.75m	1F	临时食堂	75.02	/	/	/

注：1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积。
2.计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积
3.计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积
4.不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积
5.容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
6.规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积



彩色总图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 王 成
注册号： 4400216-009
有效期： 至2024年10月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)乙级
资质证书编号：A244002168
有效期至：2024年09月03日

注册章

工程设计出图专用章

项目名称	深惠城际大鹏支线应急处置中心及葵涌站钢筋加工厂临时用地
兴建单位	深圳市地铁集团有限公司
图名	彩色总图
图别	A2
图号	
修改版本号	
日期	2023.11
制图	邱明明
设计	邱明明
专业负责人	白天庆
项目负责人	王 成
专业校对人	王 恺
审核人	白天庆
审定人	王 成
设计号	JS20231031

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级设计证书号、市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：粤自然规乙字23440110
电话Tel： 020-84214629

电子文件名：

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。