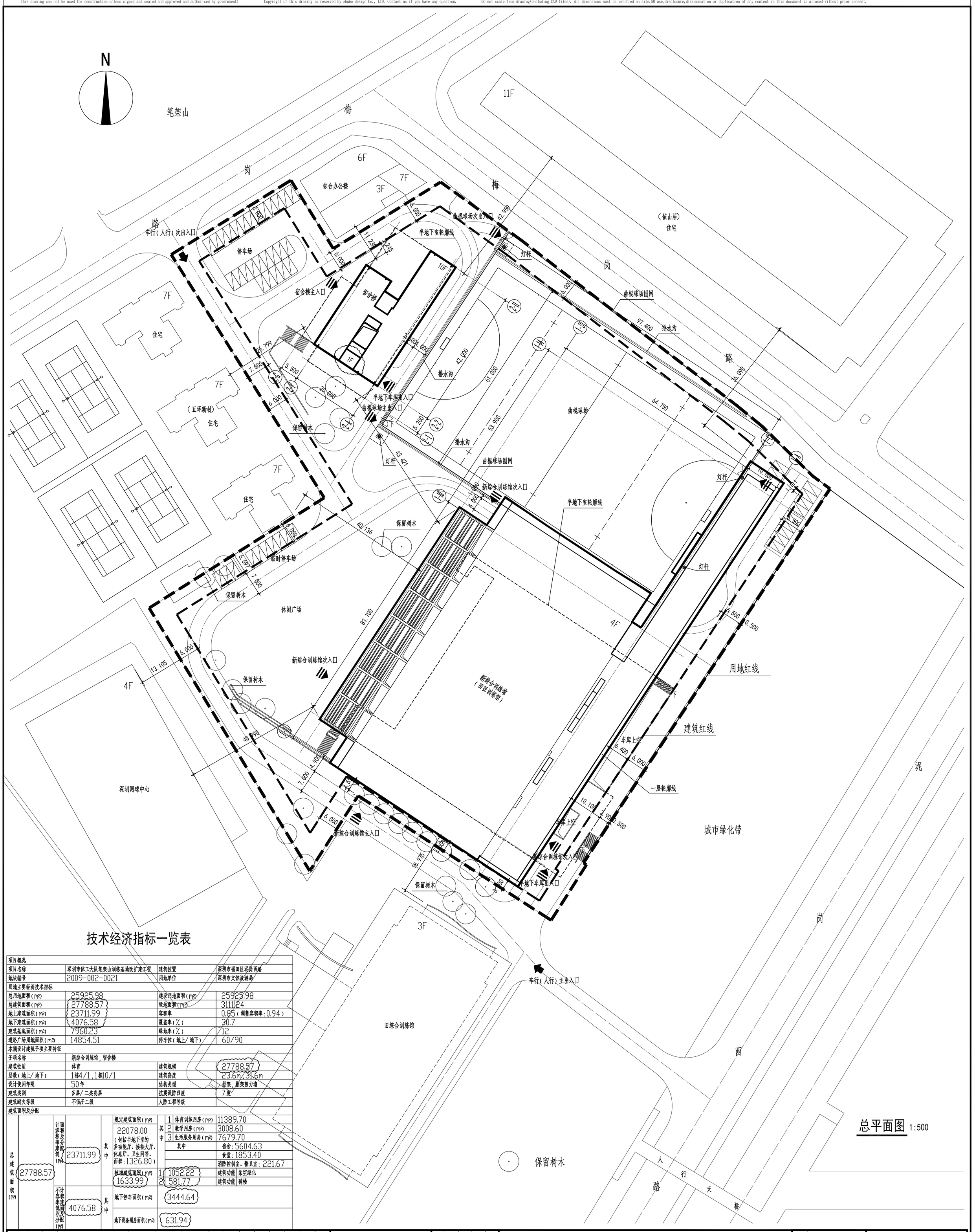
警示及说明 WARNING AND NOTES:

1、本套图纸须签字盖章并经国家有关部门批准方可施工！
This drawing can not be used for construction unless signed and sealed and approved and authorised by government!

2、本套图纸版权归筑博设计股份有限公司所有。如有疑问敬请垂询。
Copyright of this drawing is reserved by zhubo design Co., LTD. Contact us if you have any question.

3、不可按图纸（含CAD文件）量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制文本文件及资料。
Do not scale from drawing(encluding CAD files). All dimensions must be verified on site.NO use,disclosure,dissemination or duplication of any content in this document is allowed without prior consent.



总平面图 1:500

技术经济指标一览表

项目概况			
项目名称	深圳市体工大队笔架山训练基地改扩建工程	建筑位置	深圳市福田区泥岗西路
地块编号	2009-002-0021	用地单位	深圳市文体旅游局
用地主要经济技术指标			
总用地面积(m²)	25925.98	建设用地面积(m²)	25925.98
总建筑面积(m²)	27788.57	绿地面积(m²)	3111.24
地上建筑面积(m²)	23711.99	容积率	0.85(调整容积率:0.94)
地下建筑面积(m²)	4076.58	覆盖率(%)	30.7
建筑基底面积(m²)	7960.23	绿地率(%)	12
道路广场用地面积(m²)	14854.51	停车位(地上/地下)	60/90
本期设计建筑子项主要特征			
子项名称	新综合训练馆，宿舍楼		
建筑性质	体育	建筑规模	27788.57
层数(地上/地下)	1栋4/1，1栋10/1	建筑高度	23.6m，31.6m
设计使用年限	50年	结构类型	框架，框架剪力墙
建筑类别	多层/二类高层	抗震设防烈度	7度
建筑耐火等级	不低于二级	人防工程等级	
建筑面积及分配			

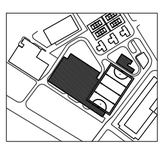
总建筑面积(m²) 27788.57	面积及分配 计容积率建筑(m²) 23711.99	其中	规定建筑面积(m²) 22078.00 (包括半地下室的多功能厅、接待大厅、休息厅、卫生间等，面积:1326.80)	其中	1 体育训练用房(m²)	11389.70	
					2 教学用房(m²)	3008.60	
					3 生活服务用房(m²)	7679.70	
					其中	宿舍:5604.63	
						食堂:1853.40	
						消防控制室、警卫室:221.67	
			核增建筑面积(m²) 1633.99		1 1052.22	建筑功能	架空绿化
					2 581.77	建筑功能	骑楼
	计容积率建筑面积分配(m²) 4076.58	其中	地下停车面积(m²)	3444.64			
			地下设备用房面积(m²)	631.94			

ZHUBO DESIGN 筑博设计
筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.
国家甲级工程设计证书号：A144018415
National Architectural Design License No(Grade First):A144018415
国家甲级建筑设计证书号：【建】城设甲字(141198)
National Architecture Design Certification License No(Grade First):141198
http://www.zhubo.com
合作设计单位 CO-DESIGNER
设计总负责人 CHIEF ARCHITECT

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图 GENERAL PLAN		建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE		给排水 PLUMBING	
电气 ELECTRICAL		暖通空调 MECHANICAL	
电讯 TELECOM			

平面区位图



KEY PLAN

设计人 DESIGNED	余福军
校对人 CHECKED	闫妮
专业负责人 CHIEF	叶小娟
专业审核人 APPROVED	王宏亮
专业审定人 AUTHORIZED	赵宝森
项目建筑师 SCHEME CHIEF	雷普霖
项目负责人 SCHEME CHIEF	杨为众
项目设计号 DESIGN NO.	S08070
建设单位 CLIENT	深圳市文体旅游局
项目名称 PROJECT NAME	深圳市体工大队笔架山训练基地改扩建工程
子项名称 SUB-PROJECT NAME	
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图
设计阶段 JOB STAGE	施工图(W)
专业 DISCIPLINE	建筑(A)
图号 DRAWING NO.	JS-T-4
日期 DATE	2024.06
版修号 REV. NO.	R1
目录序号 NUMBER	