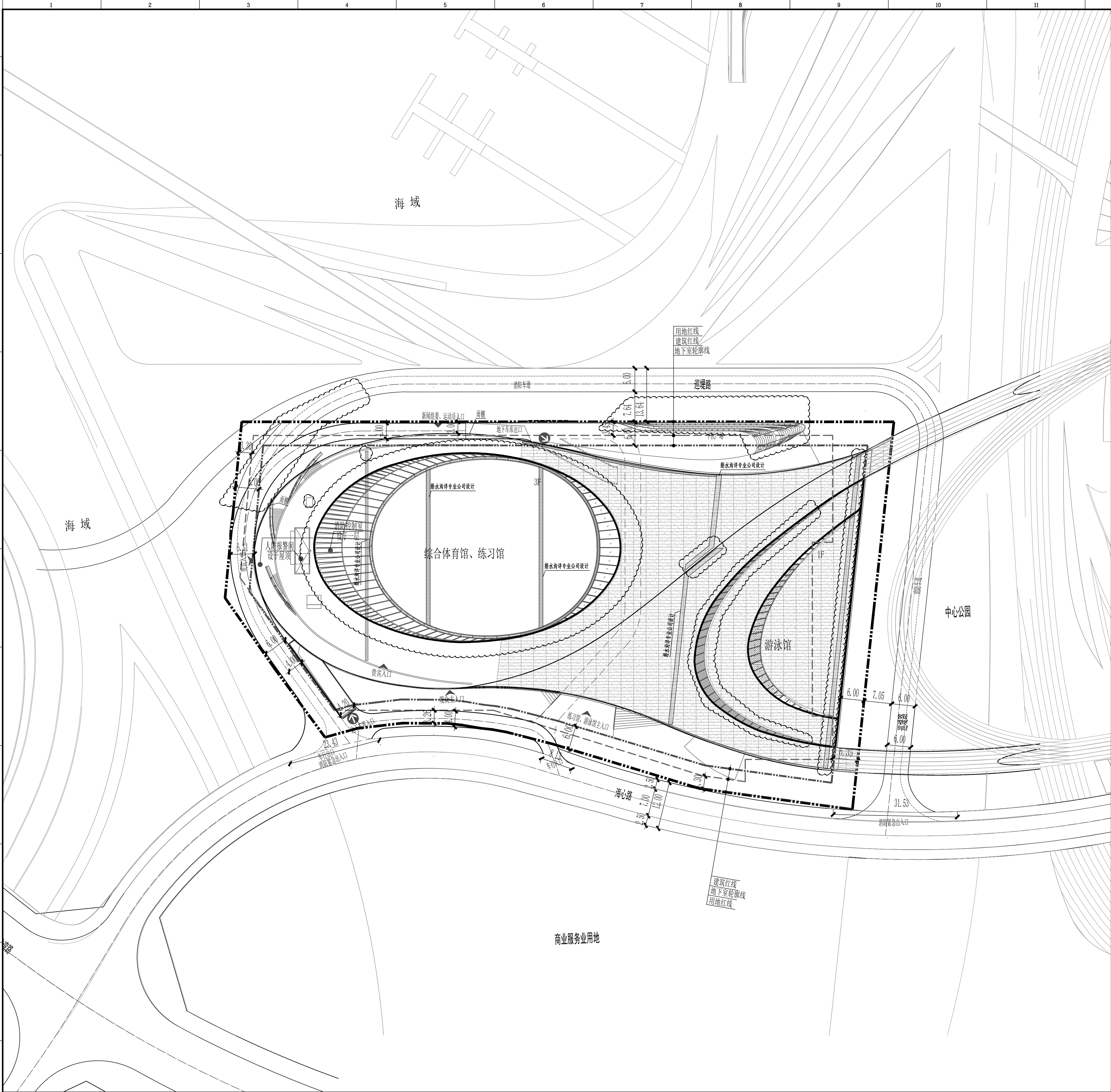
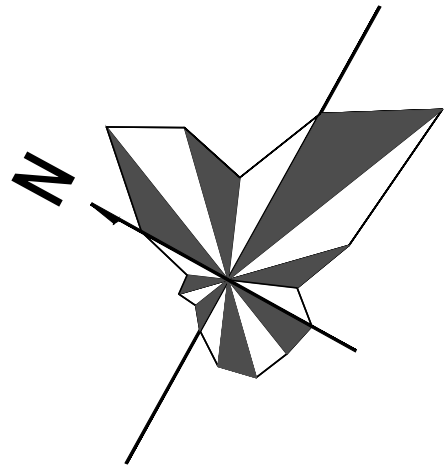




屋顶总平面图(调整后) 1:500



工程技术经济指标总表

一、项目概况			
项目名称	深圳国际生物谷坝光综合体育中心	建设单位	深圳市大鹏新区建筑工程署
宗地号	暂无	用地位置	西临海心路，东临坝光湾
二、主要技术指标			
建设用地面积	13514.58m ²	总建筑面积	29511.22m ²
计容积率建筑面积	17990.40m ²	容积率/规定容积率	1.33/1.21
地上规定建筑面积	14012m ²	不计容积率建筑面积	11520.82m ²
地上核减建筑面积	0.00m ²	地下规定建筑面积	2303m ²
地上核增建筑面积	1675.40m ²	地下核增建筑面积	11520.82m ²
建筑基底面积	9870.00m ²	建筑覆盖率(一级/二级)	73.00%
绿地面积/折算绿地面积	661.60/14.10m ²	绿化覆盖率	5.0%
建筑高度	30m(建筑最高高度)	最大层数(地上/地下)	3/1
停车位(地上/地下)	0/145辆	公共停车位(地上/地下)	0/145
三、本期建筑面积及分配(m ²)		建筑功能	建筑面积(m ²)
			规定核减合计
总建筑面积 29511.22	计容积率 建筑面积 17990.40	地上 综合体育中心	14012014012
		地下 综合体育中心	230302303
		架空公共空间	1675.40
	不计容积率 建筑面积 11520.82	共用停车库	5868.12
		公用设备用房	4963.74
		架空公共空间	588.37
		其他	100.59

图例

	规划建筑
	新建建筑
	道路
	地下车库出入口
	建筑出入口

说明

1. 本图是根据建设单位提供的地形图、用地红线及红线坐标进行设计。
2. 图中坐标为深圳独立坐标系，高程为56黄海高程。
3. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、建筑物外墙面与道路之间的距离，建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标。
4. 施工前，应先整体试放线，核对建筑间距、建筑距红线距离等无误后，再施工。
5. 施工放线时，请同时参照建筑、结构相关图纸，并对定位坐标进行闭合验算。
6. 图中景观仅为示意，具体设计详见景观专业公司。
7. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

会 签
COORDINATION

建 筑 ARCH	王 彬	电 气 ELEC	孙 磊
结 构 STRU	孙 磊	电 气 TYLE	孙 磊
给 排 水 PLUM	王 彬	暖 通 HVAC	吴 少 光
总 图 MAST		景 观 LAND	

出图信息
REVISION

历史版本 VERSION	历史图号 No.	日 期 DATE	备 注 NOTE

注 明
NOTE

本图经政府相关部门审批通过后，方可用于施工。
图中所有尺寸均以标注为准；施工前必须仔细阅读
所有专业图纸并核对尺寸，无误后方可施工；
所有材料样板及设计变更需经设计师同意。

章 章
STAMP

索引
INDEX

建设单位
CLIENT

深圳市大鹏新区建筑工程署

AUBE

深圳市政博工程设计顾问有限公司
SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
建筑行业(建筑工程)资质 - 甲 级 A1440009519
风景园林工程设计专项资质 - 甲 级 A1440009519
城乡规划编制甲级资质 - 乙 级 (粤)城规编(2001)4号

设计总负责人
DESIGN SUPERVISOR

白宇西 谢雨晴

项 目 经 理
PROJ. MANAGER

陈 凡 刘振峰

主创设计师
CHIEF DESIGNER

陈 凡

审定人
AUTHORIZER

林建军

审核人
EXAMINER

郭甲英

专业负责人
DISCIPLINE SUPERVISOR

邱英武 简瑛

校对人
CHECKER

邱英武

设计人
DESIGNER

简 瑛

制图人
DRAWER

简 瑛

项目编号
PROJ. NO.

0428-17-57B

项目名称
PROJ. NAME

深圳国际生物谷坝光综合体育中心

子项名称
SUB-PROJ. NAME

图 名
TITLE

屋顶总平面图

版本号
VERSION

第一版

日期
DATE

2024.04.19

图 别
CATEGORY

建施

比例
SCALE

1:500

图 号
No.

JS-Z-101(修1)