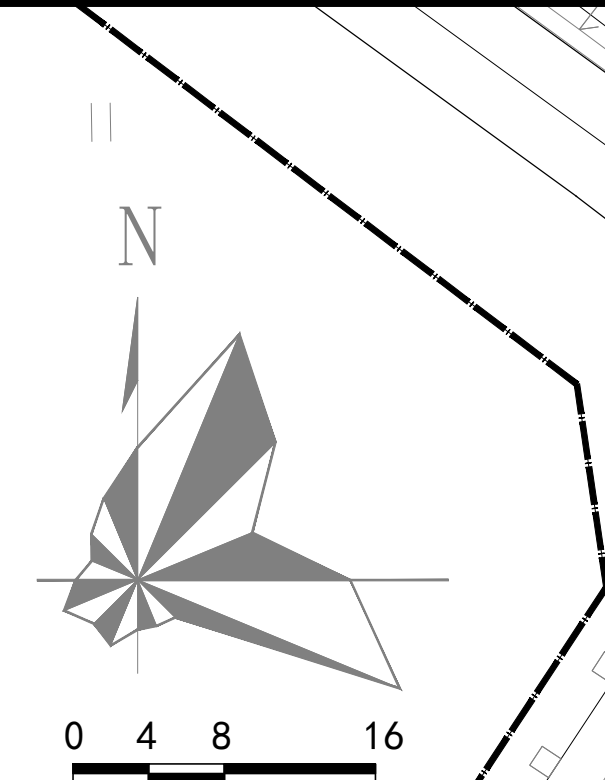


[illegible]

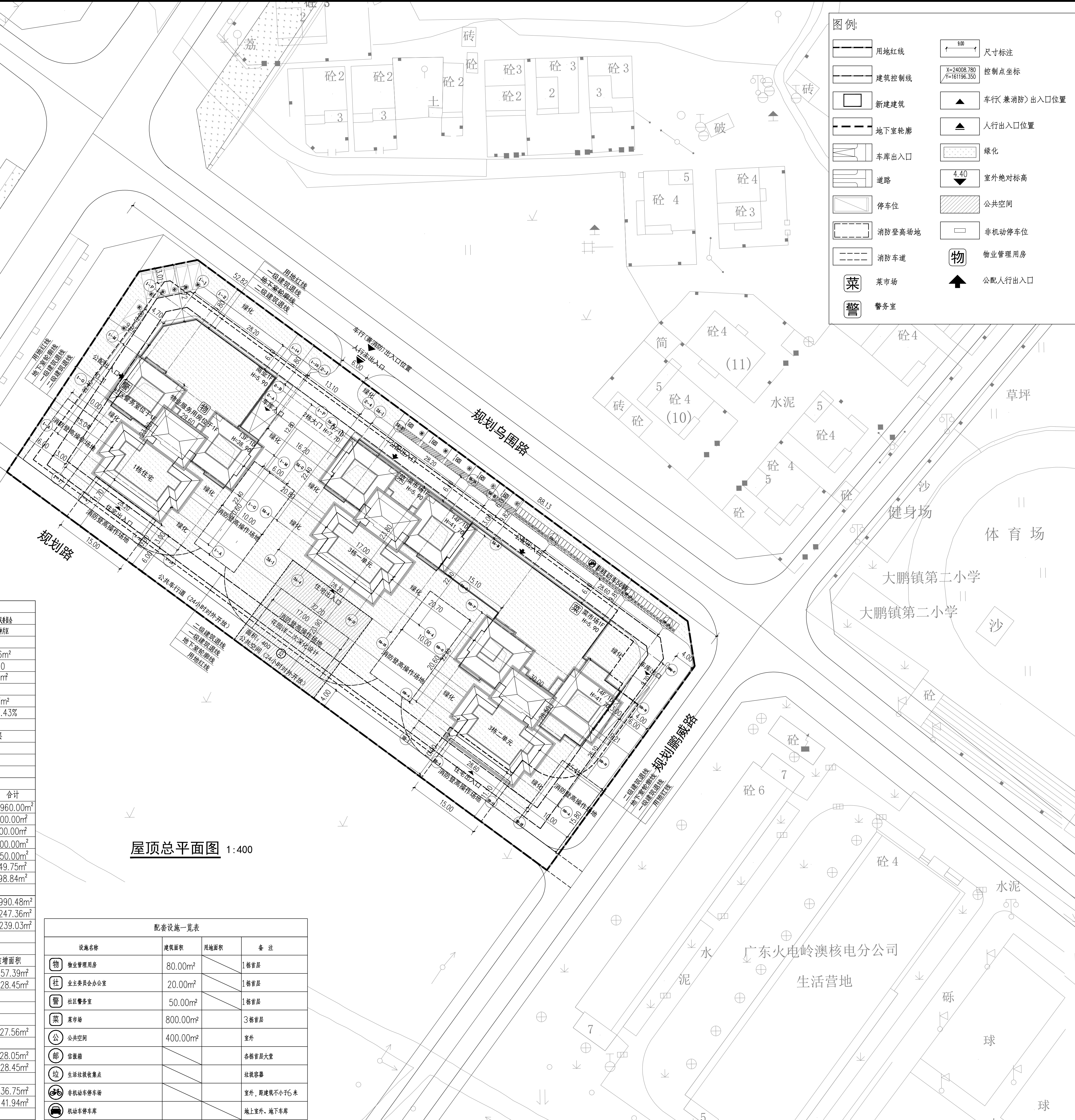
说明：

- 1、本图是根据甲方提供的地形图及红线图，场地地形标高，及周边道路进行设计。
- 2、坐标为大地 2000 系，高程为 1956 黄海高程系。
- 3、图中建筑物均为屋顶顶层轮廓平面。
- 4、图中标图中标注尺寸均为建筑外墙面或建筑外墙面与红线之间的最近距离（如有阳台和挑檐，以阳台和挑檐计）。
- 5、图中尺寸、坐标、标高均以米为单位。
- 6、建筑定位为轴线交点坐标。
- 7、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可证（路口）为准
- 8、图中 14F/1D 表示：建筑地上层数/建筑地下层数。
- 9、本图中地下车库出入口采用一进一出单向行驶方式。
- 10、本项目以下建筑日照计算方案阶段均满足规范要求：住宅：每套住宅至少有一个居住空间获得冬至日不小于 1 小时日照标准。
- 11、图中景观设计仅供参考，详见二次设计。
- 12、停车位共 160 辆（地上 12，地下 148）含充电车位 48 辆，无牌摩托车 5 辆，微型车 8 辆（为折算后车位数）

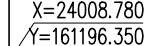
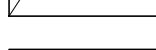
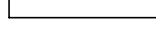
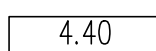
|                |                                             |             |                        |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|------------------------|
| 主要技术经济指标表      |                                             |             |                        |
| 一、项目概况         |                                             |             |                        |
| 项目名称           | 山泽苑                                         | 用地单位        | 惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会      |
| 用地方案图号         | G16603-8007                                 | 用地位置        | 大亚湾经济技术开发区大亚湾新城综合生活片区  |
| 二、主要技术经济指标     |                                             |             |                        |
| 建设用地面积         | 7825.48m <sup>2</sup>                       | 总建筑面积       | 23535.46m <sup>2</sup> |
| 计容积率建筑面积       | 18058.59m <sup>2</sup>                      | 容积率/规定容积率   | 2.31/2.20              |
| 地上规定建筑面积       | 17210.00m <sup>2</sup>                      | 不计容积率建筑面积   | 5476.87m <sup>2</sup>  |
| 地上核减建筑面积       | 0                                           | 地下规定建筑面积    | 0                      |
| 地上核增建筑面积       | 848.59m <sup>2</sup>                        | 地下核增建筑面积    | 5476.87m <sup>2</sup>  |
| 建筑基底面积         | 2445.15m <sup>2</sup>                       | 建筑覆盖率(—/二级) | 31.25%/17.43%          |
| 绿地面积/折算绿地面积    | 609.23m <sup>2</sup> /2519.64m <sup>2</sup> | 绿化覆盖率       | 40%                    |
| 最高高度           | 41.70m                                      | 最大层数(地上/地下) | 14层/1层                 |
| 停车位(地上/地下)     | 12/148 (其中地下车位44个,其余车位全部留作其他用途使用)           |             |                        |
| 非机动车停车位(地上/地下) | 50/0(含自行车10辆)                               |             |                        |
| 公共空间           | 400.00m <sup>2</sup> (24小时对外开放)             |             |                        |

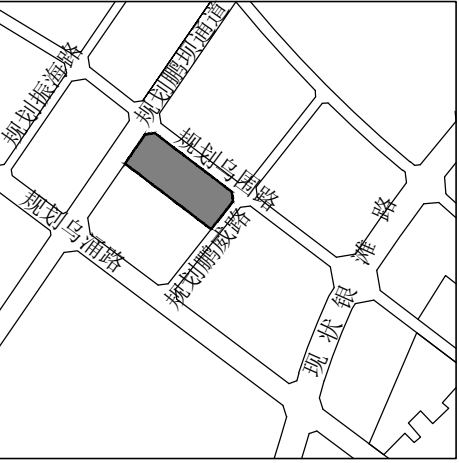
| 三、本期建筑面积及分配         |                            |                              | 建筑功能     | 规定         | 核减       | 合计         |
|---------------------|----------------------------|------------------------------|----------|------------|----------|------------|
| 总建筑面积<br>23535.46m² | 计容积率<br>建筑面积<br>18058.59m² | 计规定容积率<br>建筑面积<br>17210.00m² | 住宅       | 15960.00m² | 0        | 15960.00m² |
|                     |                            |                              | 商业       | 300.00m²   | 0        | 300.00m²   |
|                     |                            |                              | 物业服务用房   | 100.00m²   | 0        | 100.00m²   |
|                     |                            |                              | 社区菜市场    | 800.00m²   | 0        | 800.00m²   |
|                     |                            |                              | 社区警务室    | 50.00m²    | 0        | 50.00m²    |
|                     |                            |                              | 架空绿化休闲   | 749.75m²   | 0        | 749.75m²   |
|                     | 地上核增<br>建筑面积<br>848.59m²   |                              | 屋面楼梯间及机房 | 98.84m²    | 0        | 98.84m²    |
|                     |                            |                              |          |            |          |            |
|                     | 不计容积率<br>建筑面积<br>5476.87m² | 地下核增<br>建筑面积<br>5476.87m²    | 共用停车库    | 4990.48m²  | 0        | 4990.48m²  |
|                     |                            |                              | 公用设备用房   | 247.36m²   | 0        | 247.36m²   |
| 人防设备用房              |                            |                              | 239.03m² | 0          | 239.03m² |            |

| 四、本期地上建筑分栋指标 |        |    |              |           |      |          |          |
|--------------|--------|----|--------------|-----------|------|----------|----------|
| 栋号           | 高度     | 层数 | 规定功能         | 规定面积      | 核减面积 | 核增功能     | 核增面积     |
| 1 栋          | 38.90m | 13 | 住宅           | 4886.29m² | 0    | 架空绿化休闲   | 257.39m² |
|              |        |    | 物业服务用房       | 100.00m²  | 0    | 屋面楼梯间及机房 | 28.45m²  |
|              |        |    | 社区警务室        | 50.00m²   | 0    |          |          |
|              |        |    | 商业           | 300.00m²  | 0    |          |          |
|              |        |    | 合计           | 5336.29m² | 0    |          |          |
| 2 栋          | 7.70m  | 1  | 住宅(门卫7.02m²) | 7.02m²    | 0    | 架空绿化休闲   | 27.56m²  |
|              |        |    | 合计           | 7.02m²    | 0    |          |          |
| 3 栋一单元       | 41.70m | 14 | 住宅           | 5264.19m² | 0    | 架空绿化休闲   | 128.05m² |
|              |        |    | 菜市场          | 288.74m²  | 0    | 屋面楼梯间及机房 | 28.45m²  |
|              |        |    | 合计           | 5552.93m² | 0    |          |          |
| 3 栋二单元       | 41.70m | 14 | 住宅           | 5802.51m² | 0    | 架空绿化休闲   | 336.75m² |
|              |        |    | 菜市场          | 511.26m²  | 0    | 屋面楼梯间及机房 | 41.94m²  |
|              |        |    | 合计           | 6313.77m² | 0    |          |          |



| 设施名称                                                                                         | 建筑面积                 | 用地面积 | 备 注          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|--------------|
|  物业管理用房   | 80.00m <sup>2</sup>  |      | 1 栋首层        |
|  业主委员会办公室 | 20.00m <sup>2</sup>  |      | 1 栋首层        |
|  社区警务室    | 50.00m <sup>2</sup>  |      | 1 栋首层        |
|  菜市场      | 800.00m <sup>2</sup> |      | 3 栋首层        |
|  公共空间     | 400.00m <sup>2</sup> |      | 室外           |
|  常绿植物     |                      |      | 各栋首层大堂       |
|  生活垃圾收集点  |                      |      | 垃圾容器         |
|  非机动车停车场  |                      |      | 室外，距建筑不小于6 米 |
|  机动车停车场   |                      |      | 地上室外、地下车库    |

|                                                                                     |        |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 图例                                                                                  |        |                                                                                                  |
|  | 用地红线   |  尺寸标注         |
|  | 建筑控制线  |  控制点坐标        |
|  | 新建建筑   |  车行(兼消防)出入口位置 |
|  | 地下室轮廓  |  人行出入口位置      |
|  | 车库出入口  |  绿化           |
|  | 道路     |  室外绝对标高       |
|  | 停车位    |  公共空间         |
|  | 消防登高场地 |  非机动车停车区      |
|  | 消防车道   |  物业管理用房       |
|  | 菜市场    |  公配人行出入口      |
|  | 警务室    |                                                                                                  |



施工图审查专用章:

设计单位出图章:

个人执业注册章:

建设单位 CONSTRUCTION UNIT  
深圳市大鹏新区大鹏办事处  
鹏城社区居民委员会

工程名称 PROJECT

鹏城统建楼-山泽苑

3774 J. Neurosci., September 24, 2008 • 28(39):3767–3776

|                          |             |    |
|--------------------------|-------------|----|
| 工程编号<br>PROJECT NO.      | PY24V-J0010 |    |
| 总设计师<br>DESIGN PRINCIPAL | 许兰启         | 许兰 |
| 审定<br>CHECKED BY         | 谢宝炎         | 谢宝 |
| 审核<br>APPROVED BY        | 许兰启         | 许兰 |
| 项目负责人<br>PROJECT CHIEF   | 许兰启         | 许兰 |
| 专业负责人<br>SPECIALTY CHIEF | 范文辉         | 范辉 |
| 校对<br>REVISED BY         | 范文辉         | 范辉 |
| 设计<br>DESIGN BY          | 吴佩贤         | 吴佩 |

| 图 名 | DRAWING TITLE |
|-----|---------------|
|-----|---------------|

屋顶总平面图

---

|                   |         |
|-------------------|---------|
| 图纸编号<br>SHEET NO. | JS-T-01 |
|-------------------|---------|

|               |   |              |    |
|---------------|---|--------------|----|
| 版次            | 1 | 专业           | 建筑 |
| NO. of Change |   | Drawing Type |    |