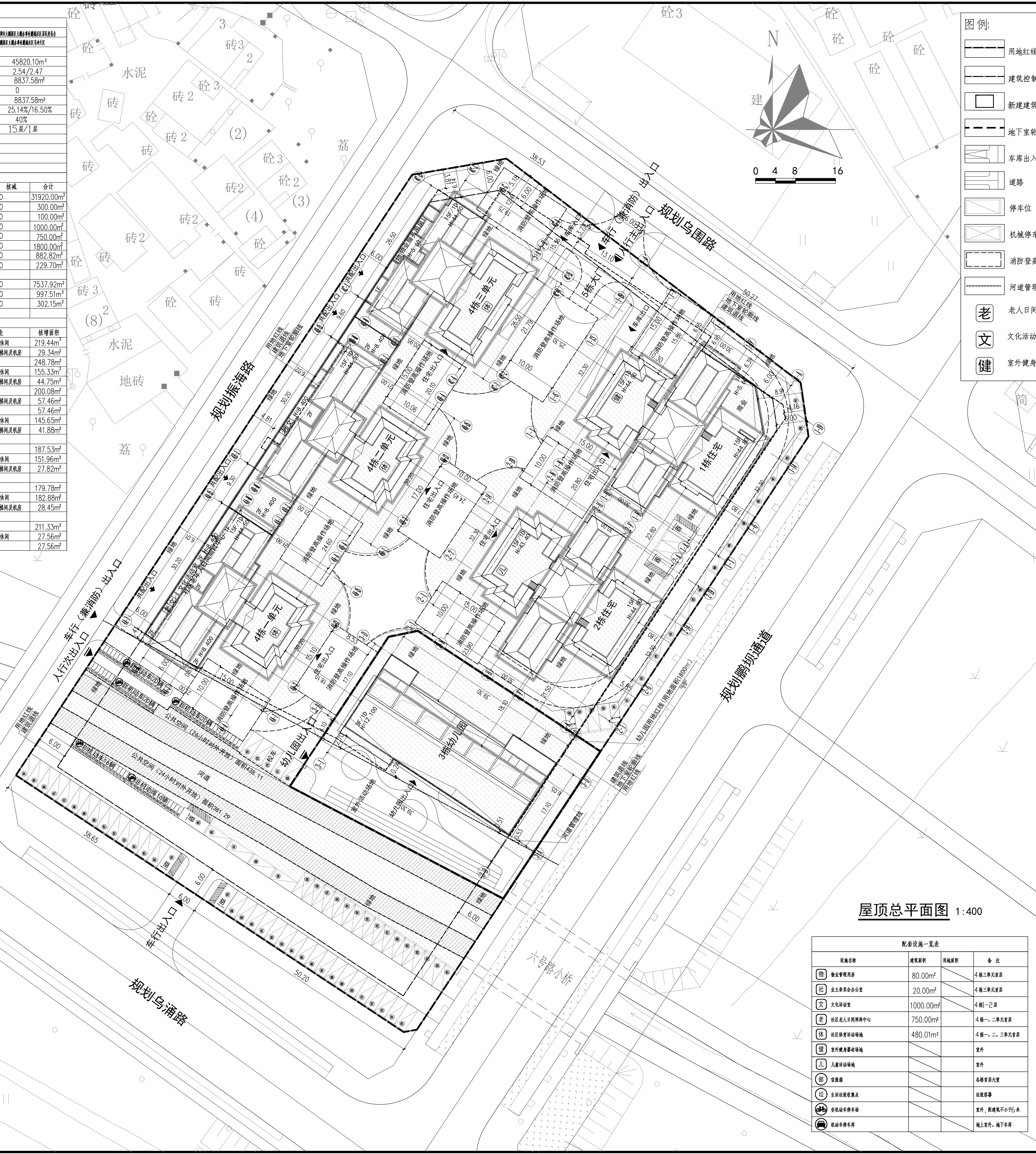


专业名称	实名	签名	日期	专业名称	实名	签名	日期
专业建筑构造				专业电气暖通			
给排水工程							

二、主要技术经济指标							
项目概况		总建筑面积	容积率				
项目名称	用地方案图号	用地位置	容积率				
C16603-8006 <td></td> <td colspan="2"></td>							
三、本期建筑面积及分配							
建筑功能		规定	核减	合计			
总建筑面积 45820.10m²	计容积率 建筑面积 36982.52m²	住宅	31920.00m²	0	31920.00m²		
		商业	300.00m²	0	300.00m²		
		物业服务用房	100.00m²	0	100.00m²		
		文化活动室	1000.00m²	0	1000.00m²		
		社区老人日间照料中心	750.00m²	0	750.00m²		
	不计容积率 建筑面积 8837.58m²	幼儿园	1800.00m²	0	1800.00m²		
		架空绿化休闲	882.82m²	0	882.82m²		
		屋面架空梯间及机房	229.70m²	0	229.70m²		
		地下核增					
		共用停车场	7537.92m²	0	7537.92m²		
公共空间	公用设备用房	997.51m²	0	997.51m²			
	人防设备用房	302.15m²	0	302.15m²			
四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积	核减面积	核增功能	核增面积
1 栋	44.50m	15	住宅	7716.78m²	0	架空绿化休闲	219.44m²
			商业	300.00m²	0	屋面架空梯间及机房	29.34m²
			合计	8016.78m²	0	合计	248.78m²
2 栋	43.40m	15	住宅	7906.82m²	0	架空绿化休闲	155.33m²
			合计	7906.82m²	0	合计	155.33m²
			幼儿园	1800.00m²	0	屋面架空梯间及机房	44.75m²
3 栋	12.10m	3	合计	1800.00m²	0	合计	200.08m²
			幼儿园	1800.00m²	0	架空梯间及机房	57.46m²
			住宅	5343.83m²	0	合计	57.46m²
4 栋一单元	44.50m	15	文化活动室	333.19m²	0	架空绿化休闲	145.65m²
			社区老人日间照料中心	301.25m²	0	屋面架空梯间及机房	41.88m²
			合计	301.25m²	0	合计	187.53m²
4 栋二单元	44.50m	15	住宅	5978.27m²	0	合计	187.53m²
			住宅	5342.99m²	0	架空绿化休闲	151.96m²
			文化活动室	446.44m²	0	屋面架空梯间及机房	27.82m²
4 栋三单元	44.50m	15	社区老人日间照料中心	446.44m²	0	合计	27.82m²
			合计	6238.18m²	0	合计	179.78m²
			住宅	5602.57m²	0	架空绿化休闲	128.88m²
5 栋	7.70m	1	物业服务用房	100.00m²	0	屋面架空梯间及机房	28.45m²
			文化活动室	220.37m²	0	合计	28.45m²
			合计	5922.94m²	0	合计	211.33m²
5 栋	7.70m	1	住宅 (门牌7.02m)²	7.02m²	0	架空绿化休闲	27.56m²
			住宅	7.02m²	0	合计	27.56m²



	用地红线		尺寸标注
	建筑控制线		控制点坐标
	新建建筑		车行(兼消防)出入口位置
	地下室轮廓		人行出入口位置
	车库出入口		绿化
	道路		室外绝对标高
	停车位		公共空间
	机械停车位		非机动车停车位
	消防登高场地		消防车道
	河道管理线		物业管理用房
	老人日间照料中心		体育活动场地
	文化活动室		儿童活动场地
	室外健身器械场地		公配人行出入口



施工图审查专用章:

设计单位出图章:

个人执业注册章。

建设单位 CONSTRUCTION UNIT

深圳市大鹏新区大鹏办事处
鹏城社区居民委员会

— 32 —

鹏城经纬楼 鹏庭苑

[illegible]

工程编号	PZY24-J0009
PROJECT NO.	

总设计师 DESIGN PRINCIPAL	许兰启	许兰启
审定 CHECKED BY	谢宝炎	谢宝炎
审核 APPROVED BY	许兰启	许兰启
项目负责人 PROJECT CHIEF	许兰启	许兰启
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	范文辉	范文辉
校对 REVIEWED BY	范文辉	范文辉
设计 DESIGN BY	吴佩贤	吴佩贤

图名	DRAWING TITLE
----	---------------

屋顶总平面图

图纸编号	JS-ZT-01
------	----------

SHEET NO.			
版次 NO. of Change	1	专业 Drawing Type	建筑
图幅 Drawing Size	A1	日期 DATE	2024.05

规划·建筑·市政·景观设计机构

- 1、本图是根据甲方提供的地形图及红线图,场地形标高,及周边道路进行设计。
- 2、坐标为大地 2000 坐标系,高程为 1956 黄海高程系。
- 3、图中建筑物均为屋顶层外轮廓平面。
- 4、图中标注中标注尺寸均为建筑外墙面或建筑外墙面与红线之间的最近距离(如有阳台和挑檐,以阳台和挑檐)尺寸。
- 5、图中尺寸、坐标、标高均以米为单位。
- 6、建筑定位为轴线交点坐标。
- 7、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可证(路口)为准。
- 8、图中 14F/1D 表示:建筑地上层数/建筑地下层数。
- 9、本图中地下车库出入口采用一进一出单向行驶方式。
- 10、本项目以下建筑日照间距计算方案阶段均满足规范要求:住宅:每套住宅至少有一个居住空间获得冬至日不小于 1 小时日照标准。
- 11、图中景观设计仅供参考,景观照二次设计。
- 12、停车位共 320 个(地上 91, 地下 229)含充电车位 96 辆,无障碍车位 7 辆,机械车位 24 辆,微型车 16 辆(为折算后车位数)