

深圳市规划和自然资源局闲置土地信息公开表

宗地编号	土地使用权人	地块位置	土地面积 (平方米)	土地用途	取得方式	闲置原因	闲置时间(月)
H409-0133	深圳供电局有限公司	罗湖区东晓街道太白路与晓风路交汇处西北侧	7738.75	供应设施用地	协议	政府原因(因邻避效应信访)	6
B201-0070	深圳中核集团公司	福田区红荔西路南侧, 香梅路东侧	5159	医疗卫生用地	协议	政府原因(规划用途与合同约定用途不符)及企业原因	88(2014年1月7日-2021年10月13日, 扣除疫情时间2020年1月23日-2020年6月15日)
T102-0254	深圳市燃气集团股份有限公司	大铲岛东北侧	12052.7	供燃气用地		政府原因	一年以上
T301-0008	中华人民共和国九龙海关	南山区南头街道南头检查站以北, 同安路以南	17484.1	办公、业务及生活用房(含单身宿舍、住宅)		政府原因	一年以上
T402-0019	五丰食品(深圳)有限公司	南山区桃源街道京港澳高速公路与沙河西路交界处东北角	46513.3	肉类加工厂及配套	协议	政府、政府有关部门的行为	一年以上
T403-0196	深圳市西丽湖度假村(现更名为深圳市西丽湖度假村有限公司)	南山区西丽街道动物园路西侧	5567.01	居住用地	协议	政府、政府有关部门的行为	15
T401-0021	原土地出让合同受让方为深圳高健食品联营有限公司(后市中级人民法院民事裁定书将该宗地土地使用权转归深圳市粮食集团有限公司所有)	南山区西丽街道高新北三道与科技北三路交界处东南角	14895	工业用地	协议	非单一原因	一年以上
T401-0052	原土地出让合同受让方为深圳天益实业有限公司(后市中级人民法院民事裁定书将该宗地土地使用权转归大中华国际实业(深圳)有限公司所	南山区西丽街道高新北三道与科技北三路交界处西北角	3387.5	生产厂房及配套	协议	非单一原因	一年以上

	有)						
T401-0080	原土地出让合同受让方为深圳得利士食品联营有限公司(后南山区人民法院民事裁定书裁定将该宗土地变卖给深圳鹏基(集团)有限公司)	南山区西丽街道高新北二道与科苑北路交界处西南角	8797.5	工业用地	协议	非单一原因	一年以上
T503-0061	深圳市南山荔源实业股份有限公司	南山区南头街道中山园路与铁二路交界处东北侧	3190.01	二类居住用地	协议	企业自身原因	13
T106-0048	深圳市人民政府(实际使用人:深圳市公安局)	粤海街道海德三道北侧	2020.66	政府/团体/社区用地		政府原因	一年以上
A011-0009	深圳市宝安区新雅实业公司	宝安区新安街道留仙二路	3367	工业用地	协议	企业原因	129
A010-0013	深圳市宝安区归国华侨联合会	宝安区新安街道新安二路	5155	商住办公用地项目	协议	企业原因	133
A108-0557	深圳宝安博乐电子公司	宝安区西乡街道恒南路	6339	工矿仓储用地	协议	企业原因	183
A110-0908	深圳市凤凰岗股份合作公司、深圳市乾兴汇房地产开发有限公司	西乡街道前进二路	6130	二类居住用地、商业用地	协议	非单一原因(其中政府原因为规划调整)	3
A110-0909	深圳市凤凰岗股份合作公司、深圳市乾兴汇房地产开发有限公司	西乡街道前进二路	14842	商业用地	协议	非单一原因(其中政府原因为规划调整)	3
A110-0910	深圳市凤凰岗股份合作公司、深圳市乾兴汇房地产开发有限公司	西乡街道前进二路	3134	商业用地	协议	非单一原因(其中政府原因为规划调整)	3
A110-0911	深圳市凤凰岗股份合作公司、深圳市乾兴汇房地产开发有限公司	西乡街道前进二路	4661	二类居住用地	协议	非单一原因(其中政府原因为规划调整)	3
A207-0053	深圳市燃气集团股份有限公司	宝安区福海街道育桥路	5904.35	供燃气用地(福永抢险服务中心及调压站)	协议	政府原因	94
A213-0389	中共深圳市宝安区委统战部	福永街道立新南路以西	2596.61	宗教设施用地(教堂)	划拨	用地单位自身原因	14

A425-0396	深圳市人民政府（使用单位：深圳市水务工程建设管理中心）	宝安区燕罗街道广田路	74935.14	环境卫生设施用地	协议	政府原因（群众信访）	130
A103-0719	深圳市景福股份有限公司	宝安区西乡街道兴业路	3999.72	四类居住用地	协议	企业自身原因	91
A401-0178	深圳市人民政府（使用单位：深圳市交通公用设施建设中心）	宝安区松岗街道松福大道	1454.18	交通设施用地	协议	用地单位自身原因	46
A405-1392	深圳市人民政府（使用单位：深圳市交通公用设施建设中心）	宝安区燕罗街道环胜南路	1792.08	交通设施用地	协议	用地单位自身原因	38
A525-0082	深圳市正晟达投资发展有限公司	光明区新湖街道公常路以南	25648.06	新型产业用地	协议	政府原因（市政道路建设滞后）	1年9天
A701-0192	深圳市新安上合股份合作公司	石岩街道茂园路	78553.27	工业用地	协议	非单一原因（二级水源保护区）	122
A118-0020	深圳市机场（集团）有限公司	航城街道机场南路	3000.32	区域交通用地	作价出资	非企业原因（规划与合同不符）	11
A118-0021	深圳市机场（集团）有限公司	航城街道机场南路	7069.93	区域交通用地	作价出资	非企业原因（规划与合同不符）	11
A116-0013	深圳市机场股份有限公司	航城街道宝东路	25026	工业用地	协议	政府原因（规划与合同不符）	8
A125-1751	深圳市草围股份合作公司	航城街道草围二路	3892	商业用地、二类居住用地	协议	政府原因（法定图则修编后和合同约定土地用途不符）	33
2001092103	深圳机场地产公司	航城街道航宝路	8419.2	工业用地	协议	政府原因（规划与合同不符）	11
A201-0237	深圳市机场（集团）有限公司	福永街道航站六路	10710.07	机场用地	协议	非单一因素（机场总体规划修编）	33
A113-0010	深圳市锦新明实业有限公司	西乡街道铜鼓堡路	44069.3	商住混合用地	协议	非单一原因（法院查封）	5
A730-0024	深圳市万科溪之谷房地产有限公司	石岩街道溪之谷	9598.3	别墅用地	协议	/	47
A730-0028	深圳市万科溪之谷房地产有限公司	石岩街道溪之谷	13581.6	别墅用地	协议	/	47
A730-0029	深圳市万科溪之谷房地产有限公司	石岩街道溪之谷	14130.8	别墅用地	协议	/	47
A730-0030	深圳市万科溪之谷房地产有限公司	石岩街道溪之谷	16122.5	别墅用地	协议	/	47
A730-0031	深圳市万科溪之谷房地产有限公司	石岩街道溪之谷	5593.5	别墅用地	协议	/	47

A730-0036	深圳市万科溪之谷房地产有限公司	石岩街道溪之谷	10525.6	别墅用地	协议	/	47
A730-0037	深圳市万科溪之谷房地产有限公司	石岩街道溪之谷	4464.7	别墅用地	协议	/	47
A730-0038	深圳市万科溪之谷房地产有限公司	石岩街道溪之谷	23898.5	别墅用地	协议	/	47
A731-0033	深圳市万科溪之谷房地产有限公司	石岩街道溪之谷	26155.8	别墅用地	协议	/	47
A731-0035	深圳市万科溪之谷房地产有限公司	石岩街道溪之谷	10447.9	别墅用地	协议	/	47
A731-0040	深圳市万科溪之谷房地产有限公司	石岩街道溪之谷	4493.1	别墅用地	协议	/	47
A731-0041	深圳市万科溪之谷房地产有限公司	石岩街道溪之谷	19626.3	别墅用地	协议	/	47
A841-0017	深圳梅润实业公司	龙华区大浪街道华荣路	45672	工业用地	协议	企业原因	12
A932-0696	深圳市稳纳投资有限公司	龙华区观澜街道梅观高速东侧	31742	工业用地	协议	政府原因（市政道路配套不完善）	27
A929-0359	深圳中石油深燃天然气利用有限公司	龙华区观澜街道观澜三号路	20084	公共基础设施用地	协议	政府原因（规划不符）	16
A905-0028	深圳市梧桐山苗圃总场	龙华区观澜街道观澜大道	8733	工业用地	协议	政府原因（规划不符）	61
A909-0020	鸿富锦精密工业(深圳)有限公司	龙华区观澜街道平安路	313979	工业用地	协议	政府原因（因片区规划定位调整，不能再按原批准用地功能开发使用）	77
A909-0106	鸿富锦精密工业(深圳)有限公司	龙华区观澜街道平安路	21256	工业用地	协议	政府原因（因片区规划定位调整，不能再按原批准用地功能开发使用）	77
A909-0107	鸿富锦精密工业(深圳)有限公司	龙华区观澜街道平安路	35468	工业用地	协议	政府原因（因片区规划定位调整，不能再按原批准用地功能开发使用）	77
A839-0027	陈轶	龙华区大浪街道石观工业区	6400	工业用地	协议	政府原因（规划不符）	62
A839-0028	陈轶	龙华区大浪街道石观工业区	6400	工业用地	协议	政府原因（规划不符）	62
A839-0030	陈轶	龙华区大浪街道石观	6400	工业用地	协议	政府原因（规划不	62

		工业区				符)	
A839-0031	陈轶	龙华区大浪街道石观工业区	6400	工业用地	协议	政府原因(规划不符)	62
A839-0032	陈轶	龙华区大浪街道石观工业区	6400	工业用地	协议	政府原因(规划不符)	62
A906-0356	深圳市燃气集团股份有限公司	龙华区观湖街道梅观路	4293	公共基础设施用地	协议	政府原因(市政道路配套不完善)	22
A924-0013	中国石化集团资产经营管理有限公司广东石油分公司	龙华区观澜街道溢佳路	6706	工业用地	协议	政府原因(规划不符)	11
A844-0960	深圳衣全球联合设计有限公司	龙华区大浪街道, 浪峰路与石龙仔路交叉口西北侧, 美宝和工业园西侧	18981	工业用地	协议	企业原因	5
A933-0738	深圳市宝能汽车有限公司	龙华区观澜街道	70000	仓储用地	挂牌	企业原因	4
G05209-14(63)	深圳市君立晟科技有限公司	平湖街道新厦大道以东、平大路以南, 新厦工业城内	11087.70	工业用地	协议	政府原因(因规划依法修改造成闲置)	27
G06310-24	中国邮政集团有限公司深圳市分公司	龙岗区布吉街道	2163.4	供应设施用地	协议	企业原因	21
G10224-0262	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区坪地街道	7558.34	城市道路用地	划拨	政府原因	18
G01030-0147	深圳供电局有限公司	龙岗区龙城街道	2974.45	供应设施用地	协议	非单一原因	5
G02203-0017	深圳供电局有限公司	龙岗区宝龙街道	3144.38	供应设施用地	协议	非单一原因	11
G06416-0559	深圳供电局有限公司	龙岗区南湾街道	7991.67	供应设施用地	协议	政府原因	10
G15306-0167	万株纱华纺织(深圳)有限公司	大鹏新区葵涌街道	28002.45	一类工业用地	协议	属企业原因	1年5个月
G15401-2	深圳市邮电局龙岗分局	大鹏新区葵涌街道坝光葵坝公路	5000	邮电设施	协议	部分为政府原因(规划变更)	130
G16201-0292	深圳市佳德美兔旅游开发有限公司	大鹏新区大鹏办事处金沙路	55067	商业用地	挂牌	企业原因	13

G16301-0706	深圳市佳德美兔旅游开发有限公司	大鹏新区大鹏办事处金沙路	34305	商业用地	挂牌	企业原因	13
G16301-0707	深圳市佳德美兔旅游开发有限公司	大鹏新区大鹏办事处金沙路	11575	商业用地	挂牌	企业原因	13
G16301-0692	深圳市燃气集团有限公司	大鹏新区大鹏街道坪西路与水头路交叉口北侧	14134	供燃气用地	协议	政府原因（市政道路建筑滞后）	64
G16603-4	中国邮政集团有限公司 深圳市分公司	大鹏新区大鹏街道鹏飞路南侧	2500	邮电大楼	协议	企业原因	324
A503-0061	深圳市北科联药业科技有限公司	光明新区光明办事处观光路北侧、三十八号路西侧	50064.64	工业用地	协议	企业自身原因	12个月
A503-0080	深圳市得润电子股份有限公司	光明区凤凰街道二十五号路北侧、邦凯路东侧	8446.95	工业用地	挂牌	非用地单位自身原因（项目用地缺少出入口）	22个月
A509-0049	世纪晶源科技有限公司	光明新区光明办事处华夏一路与周家大道交汇处	30008.14	工业用地	协议	企业自身原因	95个月
A509-0050	世纪晶源科技有限公司	光明新区光明办事处周家大道西北侧	19926.11	工业用地	协议	企业自身原因	93个月
A509-0052	世纪晶源科技有限公司	光明新区光明办事处高新路东南侧	99921.34	工业用地	协议	企业自身原因	115个月
A509-0053	世纪晶源科技有限公司	光明新区光明办事处高新路与光明大道交汇处	29887.52	工业用地	协议	企业自身原因	115个月
A517-0053	深圳市鹏桑普太阳能股份有限公司	光明区光明街道东明大道南侧	7097.99	工业用地	挂牌	非企业自身原因（涉及司法查封）	15个月
A608-0172	深圳市赢合科技股份有限公司	玉塘街道光侨路与九号路交汇处西北侧	23001.09	新型产业用地	挂牌	企业原因	1年5天
A609-0005	拓达智能科技（深圳）有限公司	光明区凤凰街道，同观路以北，甲子塘路以南	4516.1	普通工业用地	拍卖	政府原因（与规划八号路冲突）	
A624-0005	众良纺织（深圳）有限公司	光明区马田街道根竹	5316.1	普通工业	协议	企业原因	

		园路以北		用地			
A613-0729	深圳市华星光电技术有限公司	光明区光明街道办事处	44619.28	工业用地	招拍挂	政府原因（东阁路建设滞后）	12个月
A641-0025	世纪晶源科技有限公司	光明新区新湖办事处华夏二路与双明大道交汇处	33376.92	工业配套宿舍用地	协议	企业自身原因	90个月
A646-0080	深圳市智莱科技股份有限公司、深圳市麦士德福科技股份有限公司、深圳市沃尔奔达新能源股份有限公司、集一实业集团（深圳）有限公司及深德彩光电（深圳）有限公司	凤凰街道光明大道东南侧、光源二路西南侧、科能路东北侧	5018.54	新型产业用地	挂牌	既存在政府原因又存在企业自身原因	1年24天
G11101-0010(1)	广东南和联合企业公司	坪山区碧岭街道	3000	仓储用地	协议取得	政府原因（与规划不符，全部位于基本生态控制线范围内）	11年
G13319-2694	深圳市能源环保有限公司	坪山区石井街道田心社区杜洋路	63405	工业用地	协议	政府原因	48
G11201-0010	深圳市成城达实业有限公司	坪山区坪山街道高斯特工业区	74099	工业用地	协议	企业原因	68
G12207-0006	成城发工业园区有限公司	坪山区龙田街道启运东路	36225	工业用地	协议	企业原因	38
G12204-0010	成城发工业园区有限公司	坪山区龙田街道启运西路	13169	工业用地	协议	企业原因	38
G12204-0011	成城发工业园区有限公司	坪山区龙田街道启桂路	36882	工业用地	协议	企业原因	38
G12207-0007	成城发工业园区有限公司	坪山区龙田街道兰葵路	43178	工业用地	协议	企业原因	38
G12303-0197	主力实业（深圳）有限公司	坪山区龙田街道南布社区夏荷路	6943	工业用地	协议	政府原因	42
G11102-0010	深圳妈湾电力有限公司	坪山区坪山街道浪尾工业区	18000	变电站用地	协议	非单一原因	195
G14301-0001	深圳市果菜贸易有限公司	坪山区坑梓街道坪山大道与外环	52676	工业用地	司法裁定	政府原因	85

- 填报说明：1. “地块位置”按照“XX区XX街道XX路”的格式进行填写；
 2. “土地面积”精确到个位数；
 3. “土地用途”按照土地使用权出让合同或房地产证记载的用途填写；
 4. “出让方式”选择“协议”、“招标”、“拍卖”、“挂牌”、“划拨”等填写；
 5. “闲置原因”选择“政府原因”和“企业原因”填写，“政府原因”应通过括号简要备注具体原因，如“政府原因（市政道路建筑滞后）”；
 6. “闲置时间”从土地闲置时起算，至下达《闲置土地认定书》止，53号令实施前已有规定的按规定计算。

各区城市更新和土地整备局闲置土地信息公开表

宗地编号	土地使用权人	地块位置	土地面积 (平方米)	土地用途	取得方式	闲置原因	闲置时间（月）
G11208-8094	深圳市心海腾隼投资发展有限公司	坪山区马峦街道坪环路与东纵路交汇处	20910.6	二类居住用地	协议	企业原因	1 (2022年11月16日至2022年12月28)
G09206-0319	深圳市朗泓房地产有限公司	龙岗街道斗方街和明怡街交汇处	8854.76	商业用地	协议	非单一原因	4
G01061-0208	深圳市万翔宝城投资开发有限公司	龙城街道爱联社区军田路与惠如路交汇处西北侧	5262.95	工业用地	协议	非单一原因	3
A405-1399	深圳市罗田尖莎咀投资发展有限公司	宝安区燕罗街道高田路与松景路交汇处	27957.73	新型产业用地	协议出让	企业自身原因	2022/10/11-2023/10/10
A405-1400	深圳市罗田尖莎咀投资发展有限公司	宝安区燕罗街道高田路与松景路交汇处	33609.30	新型产业用地	协议出让	企业自身原因	2022/10/11-2023/10/10
A108-1180	深圳市西成联合开发有限公司	宝安区西乡街道，西成大道与广深公路交汇处	4994.51	新型产业用地	协议出让	企业自身原因	2022年9月-2023年9月
A405-1398	深圳市罗田尖沙咀投资发展有限公司	宝安区燕罗街道，东临高田大道，北靠城市主干道广田路	6772.21	三类居住用地	协议	企业自身原因	13

- 填报说明：1. “地块位置”按照“XX区XX街道XX路”的格式进行填写；

2. “土地面积”精确到个位数;
3. “土地用途”按照土地使用权出让合同或房地产证记载的用途填写;
4. “出让方式”选择“协议”、“招标”、“拍卖”、“挂牌”、“划拨”等填写;
5. “闲置原因”选择“政府原因”和“企业原因”填写,“政府原因”应通过括号简要备注具体原因,如“政府原因(市政道路建筑滞后)”;
6. “闲置时间”从土地闲置时起算,至下达《闲置土地认定书》止,53号令实施前已有规定的按规定计算。