

关于发布龙岗区水库（山塘）除险加固工程 法定图则个案调整的公告

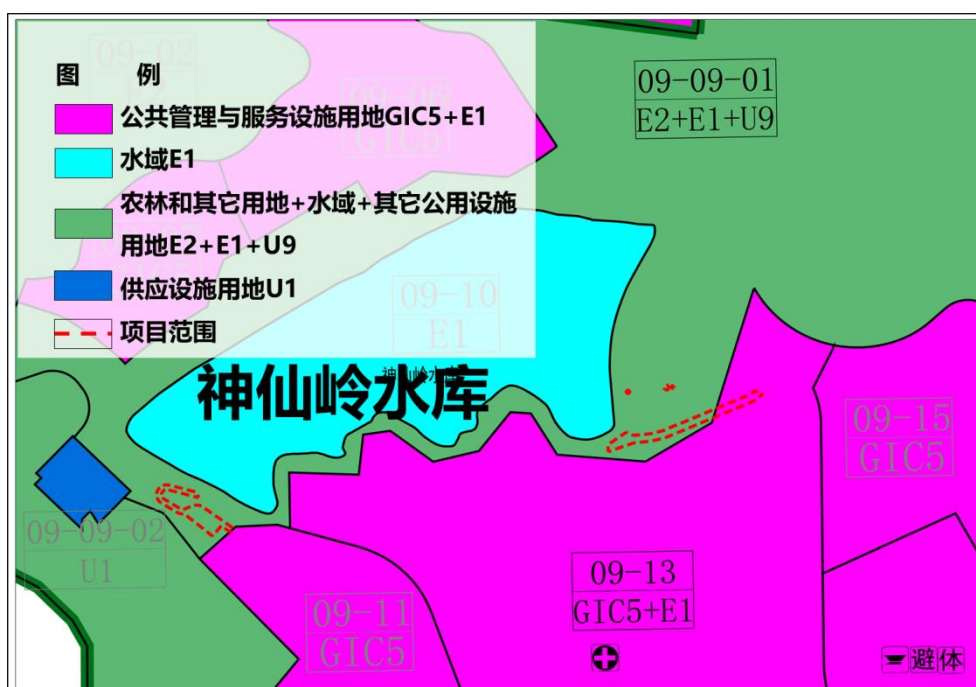
依据《深圳市城市规划条例》（2001），经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局龙岗管理局党组2024年第10次会议审批通过[坪地吉坑地区][大运枢纽站及其周边地区][沙湖-碧岭地区][南约地区][横岗老墟镇地区][六约南地区][横岗西坑片区][横岗大康-安良片区][坂田北地区][坂田南地区][民乐地区][上李朗地区]和[三联地区]等13个法定图则44个地块规划调整事项，现予以公布：

一、[坪地吉坑地区]法定图则调整后情况



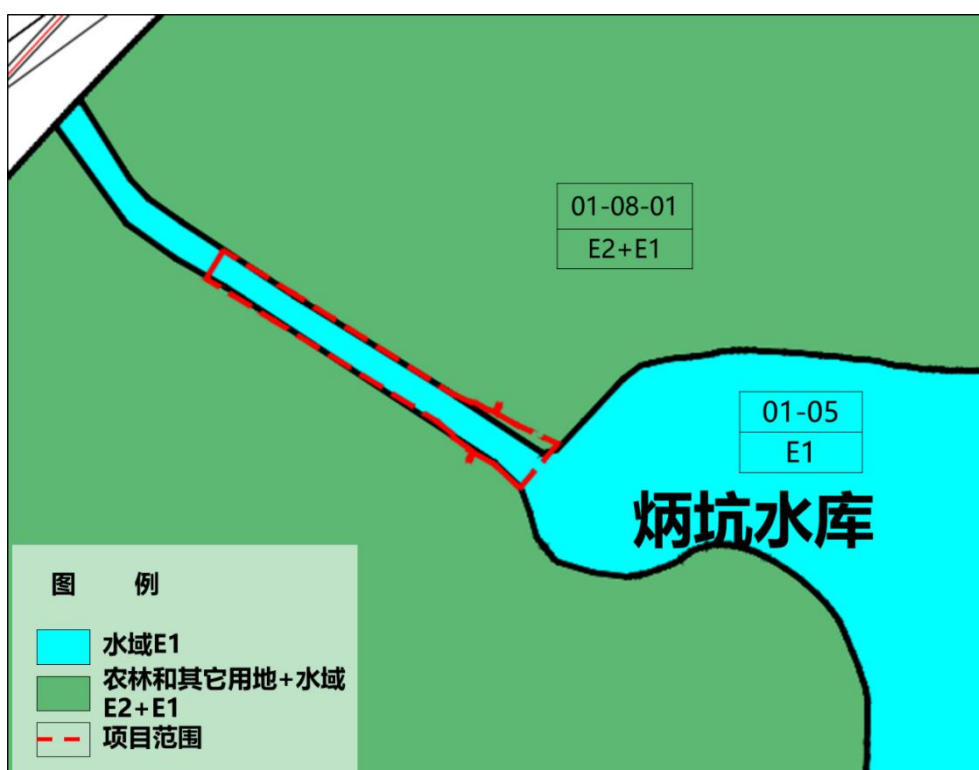
序号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	06-12-01	E2+U9+E1	农林和其它用地+其它公用设施用地+水域	414194	——	社会停车场(库)、公共厕所;企炉坑水库防汛物资仓库用地面积 100 平方米、建筑面积 100 平方米;企炉坑水库溢洪道面积 173 平方米;箱变用地面积 40 平方米	规划
2	06-13	E1+U9	水域+其它公用设施用地	53796	——	企炉坑水库启闭机房用地面积 27 平方米、建筑面积 13 平方米;企炉坑水库溢洪道用地面积 162 平方米	规划

二、[大运枢纽站及其周边地区]法定图则调整后情况



序号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	09-09-01	E2+E1+U 9	农林和其它 用地+水域+ 其它公用设 施用地	230747	— —	1. 神仙岭水库溢洪道与消力池用地面积 780 平方米; 2. 神仙岭水库防汛物资仓库和管养房合建用地面积 199.75 平方米, 建筑面积 200 平方米; 3. 场地平整、山体开挖支护及排水用地面积 699.33 平方米; 4. 神仙岭水库现状保留启闭机房用地面积 8.88 平方米; 5. 神仙岭水库现状保留涵管闸阀室/井用地面积 22.29 平方米	规划
2	09-13	GIC5+E1	教育设施用 地+水域	148502	— —	1. 社区健康服务中心; 2. 神仙岭水库溢洪道与消力池用地面积 314.19 平方米	规划

三、[沙湖-碧岭地区]法定图则调整后情况



序号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	01-05	E1	水域	378041	——	炳坑水库溢洪道用地面积 802.69 平方米	规划
2	01-08-01	E2+E1	农林和其 它用地+ 水域	3238298	——	炳坑水库溢洪道用地面积 102.22 平方米	规划

四、[南约地区]法定图则调整后情况



序号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	09-06	E2+E1+U9	农林和其 它用地+ 水域+其 它公用设 施用地	1319755	——	石寮水库防汛道路及工作桥，用地面积 4802.72 平方米；溢洪道，用地面积 286.07 平方米；石寮水库管养房，用地面积 144 平方米，建筑面积 224 平方米	规划
2	09-07	E1+U9	水域+其 它公用设 施用地	31719	——	石寮水库溢洪道，用地面积 109.60 平方米；输水涵洞进水口及工作桥，用地面积 74.16 平方米	规划

五、[横岗老墟镇地区]法定图则调整后情况



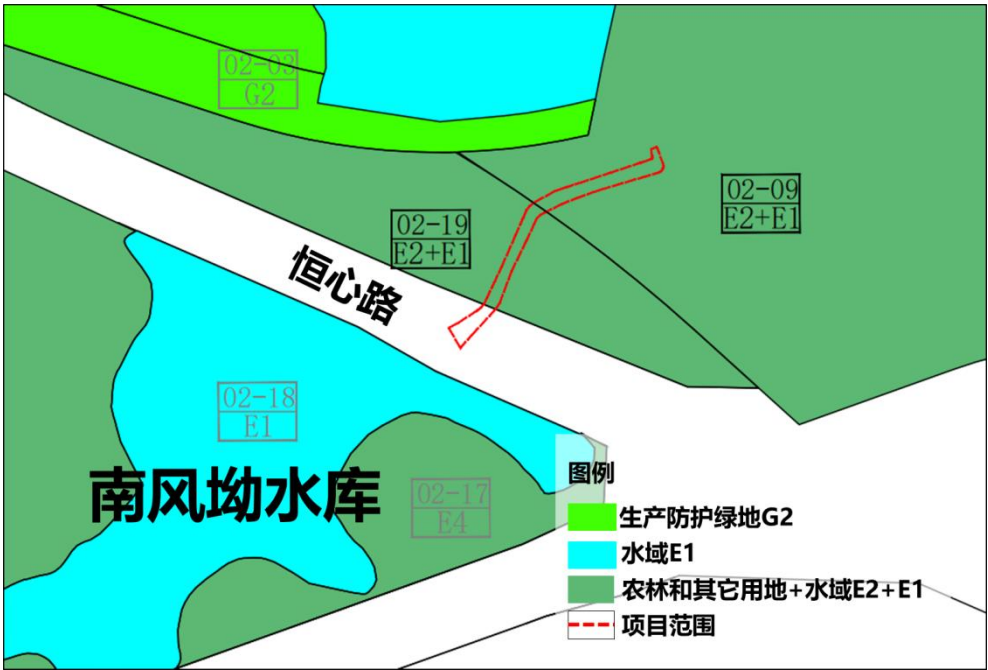
序号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	02-11	E1	水域	93850	——	牛始窝水库溢洪道用地 1421.2 平方米	规划
2	02-13	G1+U9	公园绿地+ 其它公用 设施用地	19892	——	牛始窝水库管养房用地面积 125 平方米，建筑面积 224 平 方米	规划

六、[六约南地区]法定图则调整后情况



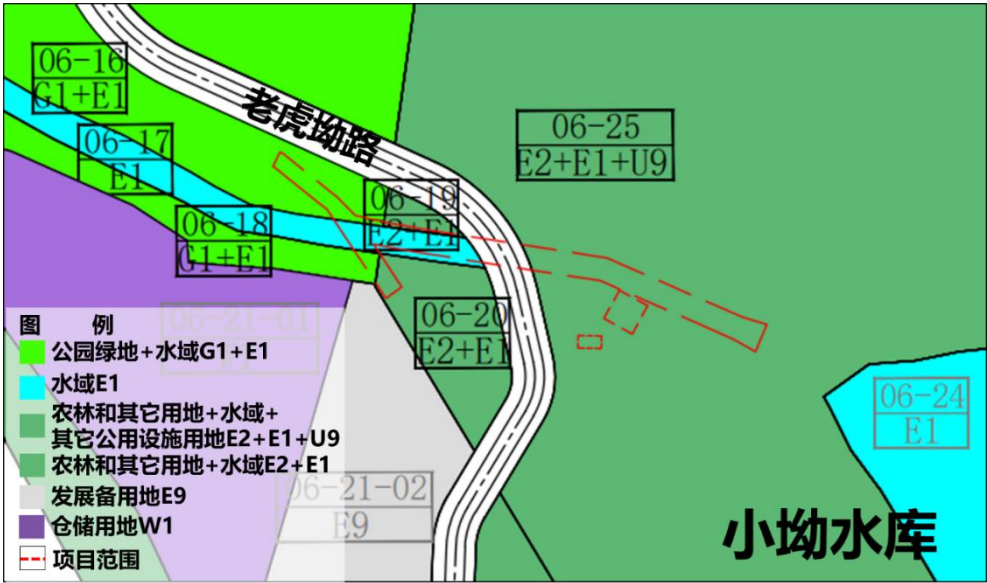
序号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	07-02	E2+E1	农林和其它用地+水域	414071	——	横岗黄竹坑水库溢洪道用地 992 平方米	规划
2	07-04	M1+U9	工业用地+其它公用设施用地	56105	——	横岗黄竹坑水库管养房用地面积 144 平方米，建筑面积 224 平方米	规划

七、[六约南地区] [横岗老墟镇地区]法定图则调整后情况



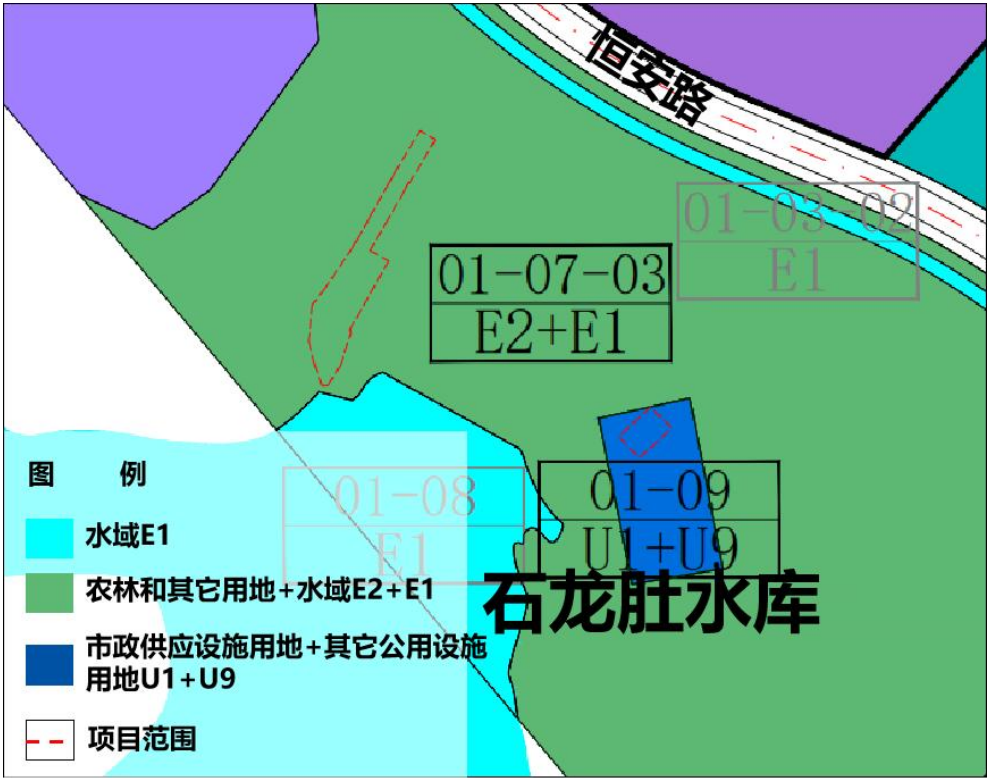
序号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	[六约南地区] 02-19	E2+E1	农林和其它用地+水域	13919	——	南风坳水库溢洪道用地 279.1 平方米	规划
2	[横岗老墟镇地区] 02-09	E2+E1	农林和其它用地+水域	201113	——	南风坳水库溢洪道用地 379.9 平方米	规划

八、[横岗西坑片区]法定图则调整后情况

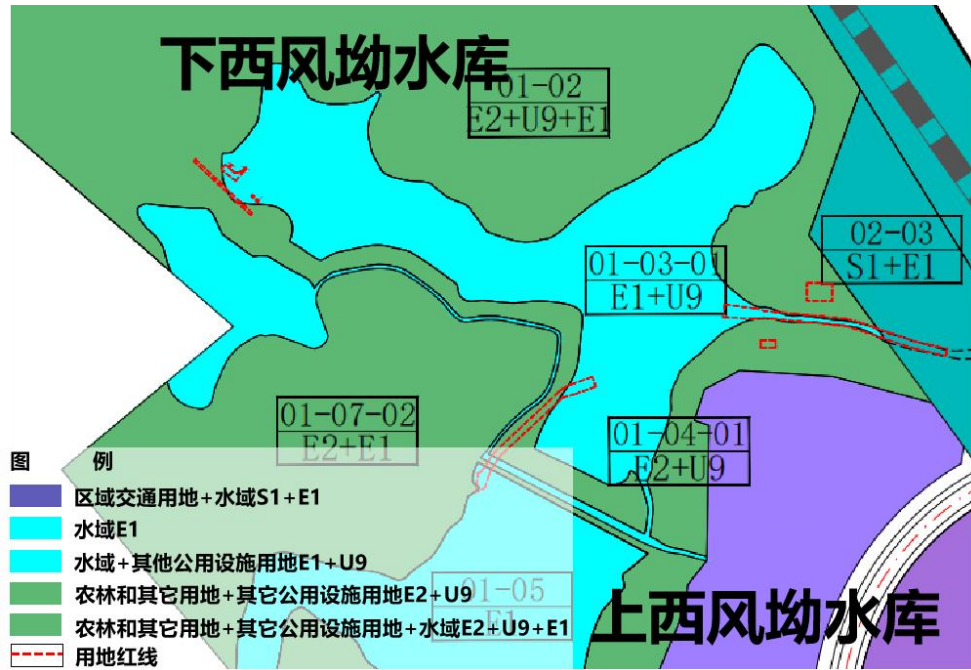


序号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	06-16	G1+E1	公园绿地+水域	6880	——	小坳水库溢洪道用地面积 238 平方米	规划
2	06-17	E1	水域	2098	——	小坳水库溢洪道用地面积 412 平方米	规划
3	06-18	G1+E1	公园绿地+水域	2343	——	小坳水库溢洪道用地面积 53 平方米	规划
4	06-19	E2+E1	农林和其它用地+水域	273	——	小坳水库溢洪道用地面积 34 平方米	规划
5	06-20	E2+E1	农林和其它用地+水域	2110	——	小坳水库溢洪道用地面积 79 平方米	规划
6	06-25	E2+E1+U9	农林和其它用地+水域+其它公用设施用地	2082015	——	小坳水库溢洪道用地面积 827 平方米; 小坳水库管养房用地面积 144 平方米, 建筑面积 224 平方米; 小坳水库箱变用地面积 40 平方米	规划

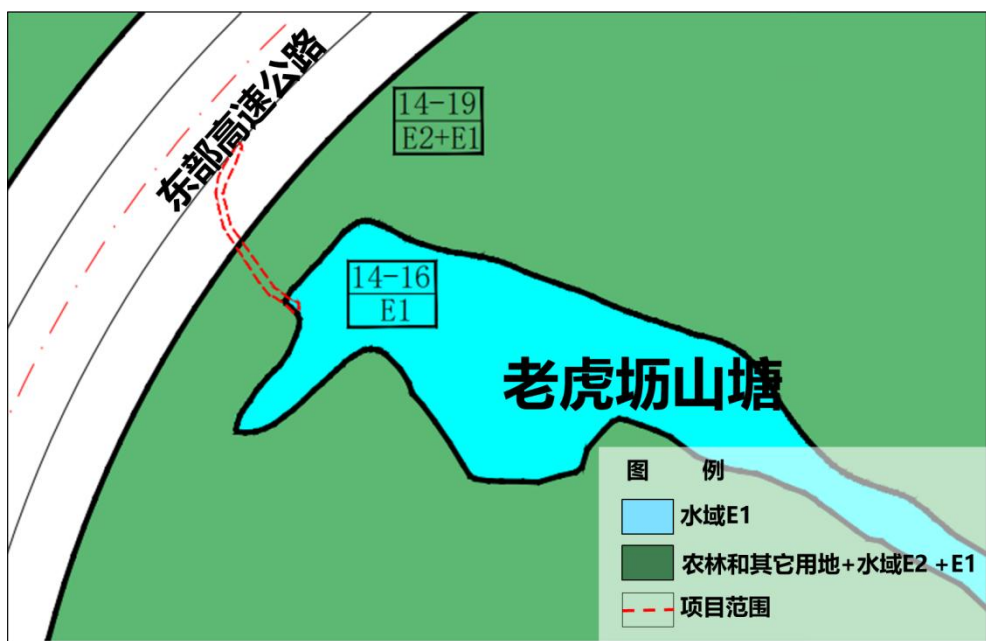
九、[横岗大康-安良片区]法定图则调整后情况



序号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	01-07-03	E2+E1	农林和 其它用地 +水域	96187	——	石龙肚水库溢洪道 用地 845.7 平方米	规划
2	01-09	U1+U9	市政供 应设施用 地+其它 公用设施 用地	1801	——	水厂；石龙肚水库 防汛物资仓库用地 148 平方米，建筑面 积 100 平方米	水厂为现状保 留；防汛物资仓 库为规划



序号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	01-02	E2+U9+E1	农林和其它用地+其它公用设施用地+水域	166694	——	上下西风坳水库共用管养房地面积 147 平方米，建筑面积 224 平方米；上西风坳水库溢洪道用地 211 平方米；下西风坳水库新建道路用地 53 平方米	规划
2	01-03-01	E1+U9	水域+其它公用设施用地	35110	——	上西风坳水库溢洪道用地 127 平方米；下西风坳水库新建挡墙用地 5 平方米、溢洪道用地 369 平方米、输水箱涵控制闸用地 48 平方米	规划
3	01-04-01	E2+U9	农林和其它用地+其它公用设施用地	6309	——	上下西风坳水库共用箱变用地面积 40 平方米；下西风坳水库溢洪道用地 13 平方米	规划
4	01-05	E1	水域	21542	——	上西风坳水库溢洪道用地 69 平方米	规划
5	01-07-02	E2+E1	农林和其它用地+水域	41072	——	上西风坳水库溢洪道用地 16 平方米	规划
6	02-03	S1+E1	区域交通用地+水域	43509	——	下西风坳水库溢洪道用地面积 161 平方米	规划



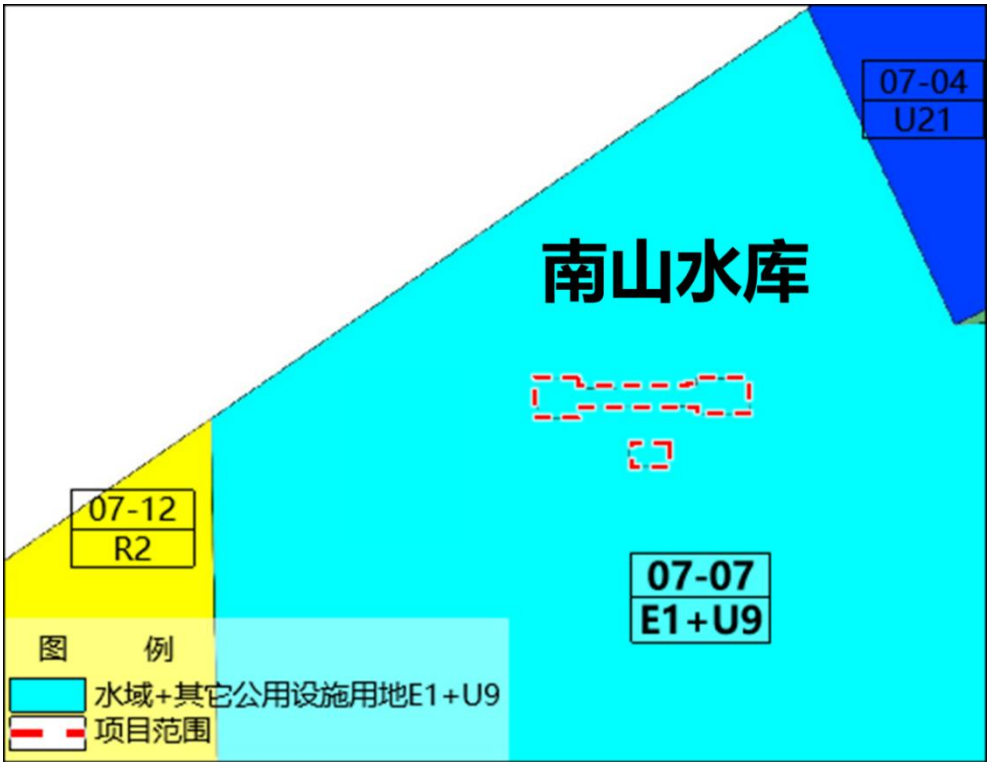
序号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	14-16	E1	水域	11464	——	老虎坊山塘溢洪道用地面积 14.32 平方米	规划
2	14-19	E2+E1	农林和其它 用地+水域	1095645	——	老虎坊山塘溢洪道用地面积 83.82 平方米	规划

十、[坂田北地区]法定图则调整后情况



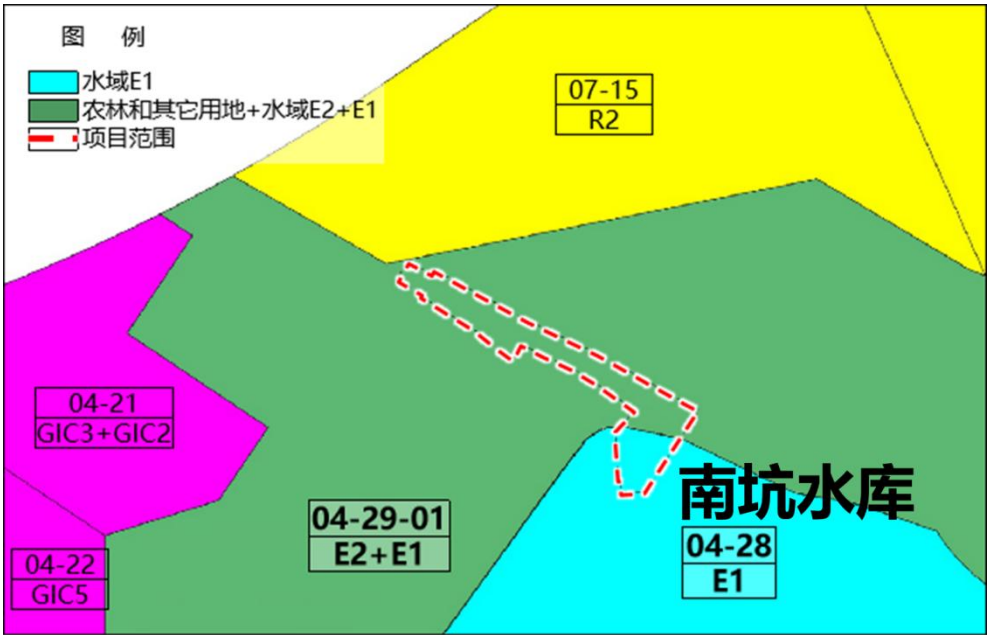
序号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	04-13	E1	水域	105072	——	托坑水库溢洪道用地面积 70 平方米	规划
2	04-14	G1+E1	公园绿地+水域	12372	——	托坑水库溢洪道用地面积 10 平方米	规划
3	DY11 (无具体编号)	R+G1+E1	居住用地+公园绿地+水域	5513	——	1. (设施移到更新单元内); 2. 托坑水库溢洪道用地面积 121 平方米	规划, 1、开放空间不小于 4.8 公顷 (其中防护绿地 1 公顷); 2、单元支路网密度不小于 3.2 公里/平方公里; 3、公共管理与服务设施用地和公用设施用地之和不小于 2 公顷; 4、下雪公园面积不小于 3.2 公顷
4	01-05-01	G1+E1+U9	公园绿地+水域+其它公用设施用地	22916	——	1. 社会停车场结合下雪公园设置; 2. 托坑水库溢洪道用地面积 666 平方米; 3. 托坑水库输水涵管出口蝶阀井、消力池、尾水渠用地面积 131 平方米; 4. 托坑水库管养房及防汛物资仓库用地面积 227 平方米, 建筑面积 351 平方米	规划

十一、[坂田南地区]法定图则调整后情况

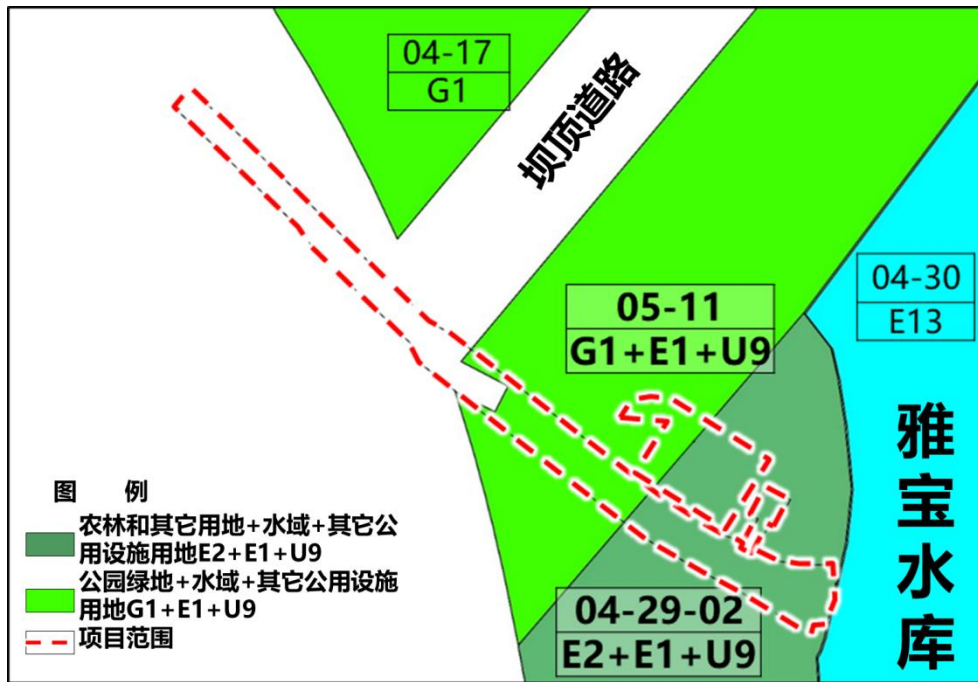


序号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	07-07	E1+U9	水域+其它公用设施用地	79196	——	1. 南山水库排水涵进口控制闸门及启闭机房用地面积 160 平方米，建筑面积 9 平方米；2. 南山水库溢洪道坝下箱涵用地面积 25 平方米	规划

十二、[民乐地区]法定图则调整后情况

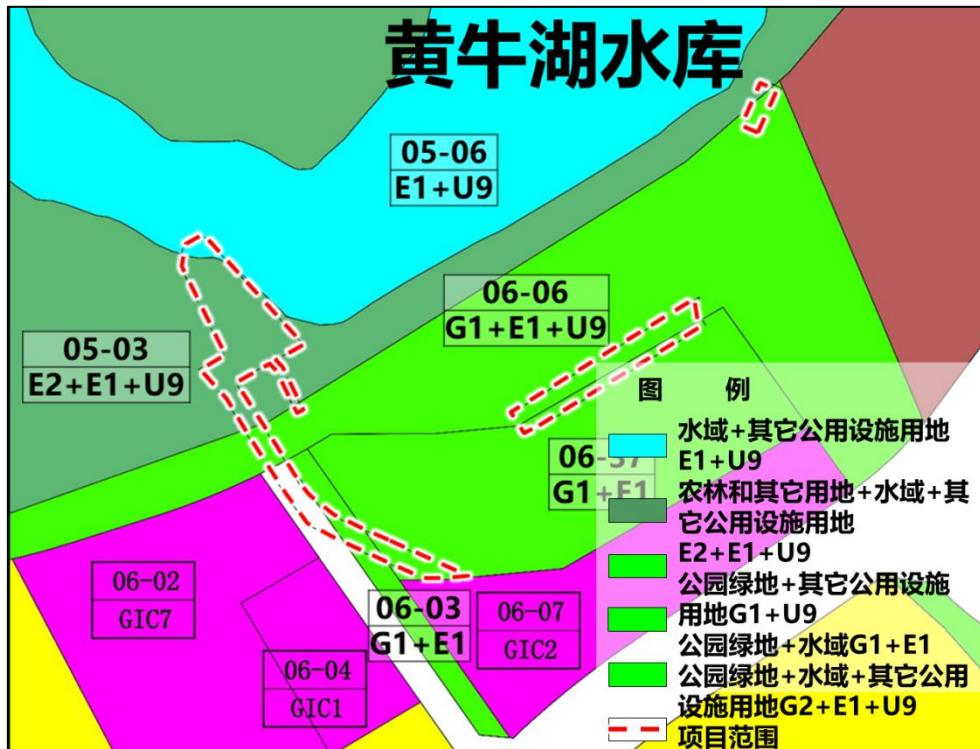


序号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	04-28	E1	水域	147516	——	南坑水库输水隧洞用地面积 710 平方米	规划
2	04-29-01	E2+E1	农林和其它用地+水域	503660	——	1. 社会停车场(库) (50 个); 2. 南坑水库溢洪道用地面积 2577 平方米	1. 社会停车场(库) (50 个) 现状保留; 2. 溢洪道为规划



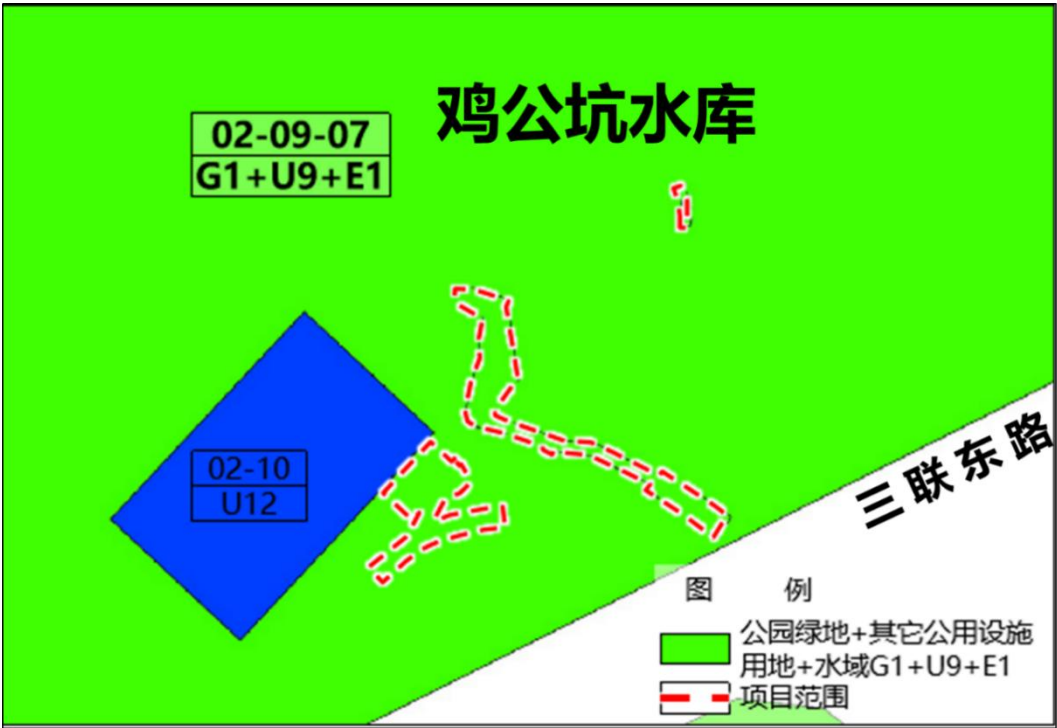
序号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	04-29-02	E2+E1+U9	农林和其它用地+水域+其它公用设施用地	48872	——	1. 雅宝水库进场道路用地面积 56 平方米，管养房及防汛物资仓库用地面积 171 平方米，建筑面积 351 平方米；2. 雅宝水库输水涵管控制闸门井用地面积 45 平方米；3. 雅宝水库溢洪道用地面积 369 平方米	规划
2	05-11	G1+E1+U9	公园绿地+水域+其它公用设施用地	8607	——	1. 雅宝水库溢洪道用地面积 288 平方米；2. 雅宝水库进场道路用地面积 60 平方米，管养房及防汛物资仓库用地面积 56 平方米	规划

十三、[上李朗地区]法定图则调整后情况

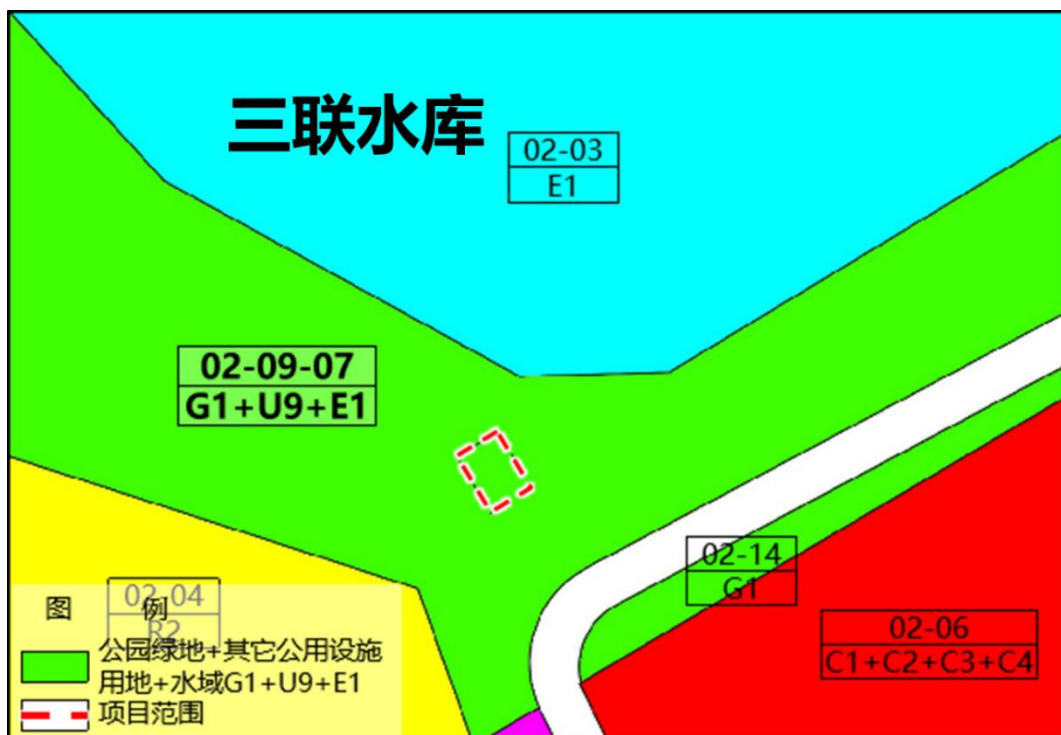


序号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	05-03	E2+E1+U9	农林和其它用地+水域+其它公用设施用地	267918	——	1. 黄牛湖水库塔式进水口用地面积 1071 平方米; 2. 黄牛湖水库防汛物资仓库用地面积 13 平方米	规划
2	05-06	E1+U9	水域+其它公用设施用地	81934	——	黄牛湖水库塔式进水口用地面积 77 平方米	规划
3	06-03	G1+E1	公园绿地+水域	941	——	黄牛湖水库溢洪道用地面积 116 平方米	规划
4	06-06	G1+E1+U9	公园绿地+水域+其它公用设施用地	14775	——	1. 黄牛湖水库溢洪道用地面积 102 平方米; 2. 黄牛湖水库防汛物资仓库用地面积 86 平方米, 建筑面积 100 平方米; 3. 黄牛湖水库坝脚排水沟用地面积 432 平方米	规划
5	06-37	G1+E1	公园绿地+水域	7701	——	1. 黄牛湖水库隧洞中间井、溢洪道用地面积 192 平方米; 2. 黄牛湖水库坝脚排水沟用地面积 234 平方米	规划

十四、[三联地区]法定图则调整后情况



序号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	02-09-07	G1+U9+E1	公园绿地+其它公用设施用地+水域	1310642	——	1. 社会停车场(库)、公共厕所; 2. 鸡公坑水库防浪墙用地面积 27 平方米, 鸡公坑水库溢洪道用地面积 740 平方米, 鸡公坑水库进场道路用地面积 327 平方米, 管养房及防汛物资仓库用地面积 227 平方米, 建筑面积 351 平方米; 3. 三联水库除险加固工程设施: 三联水库防汛物资仓库用地面积 145 平方米, 建筑面积 100 平方米	规划; 公园内的任何建设活动必须符合《深圳市基本生态控制线管理规定》



序号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
1	02-09-07	G1+U9+E1	公园绿地 +其它公 用设施用 地+水域	1310642	——	1. 社会停车场(库)、公共厕所；2. 鸡公坑水库防浪墙用地面积 27 平方米，鸡公坑水库溢洪道用地面积 740 平方米，鸡公坑水库进场道路用地面积 327 平方米，管养房及防汛物资仓库用地面积 227 平方米，建筑面积 351 平方米；3. 三联水库除险加固工程设施：三联水库防汛物资仓库用地面积 145 平方米，建筑面积 100 平方米	规划；公园内的任何建设活动必须符合《深圳市基本生态控制线管理规定》

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

2024 年 6 月 21 日