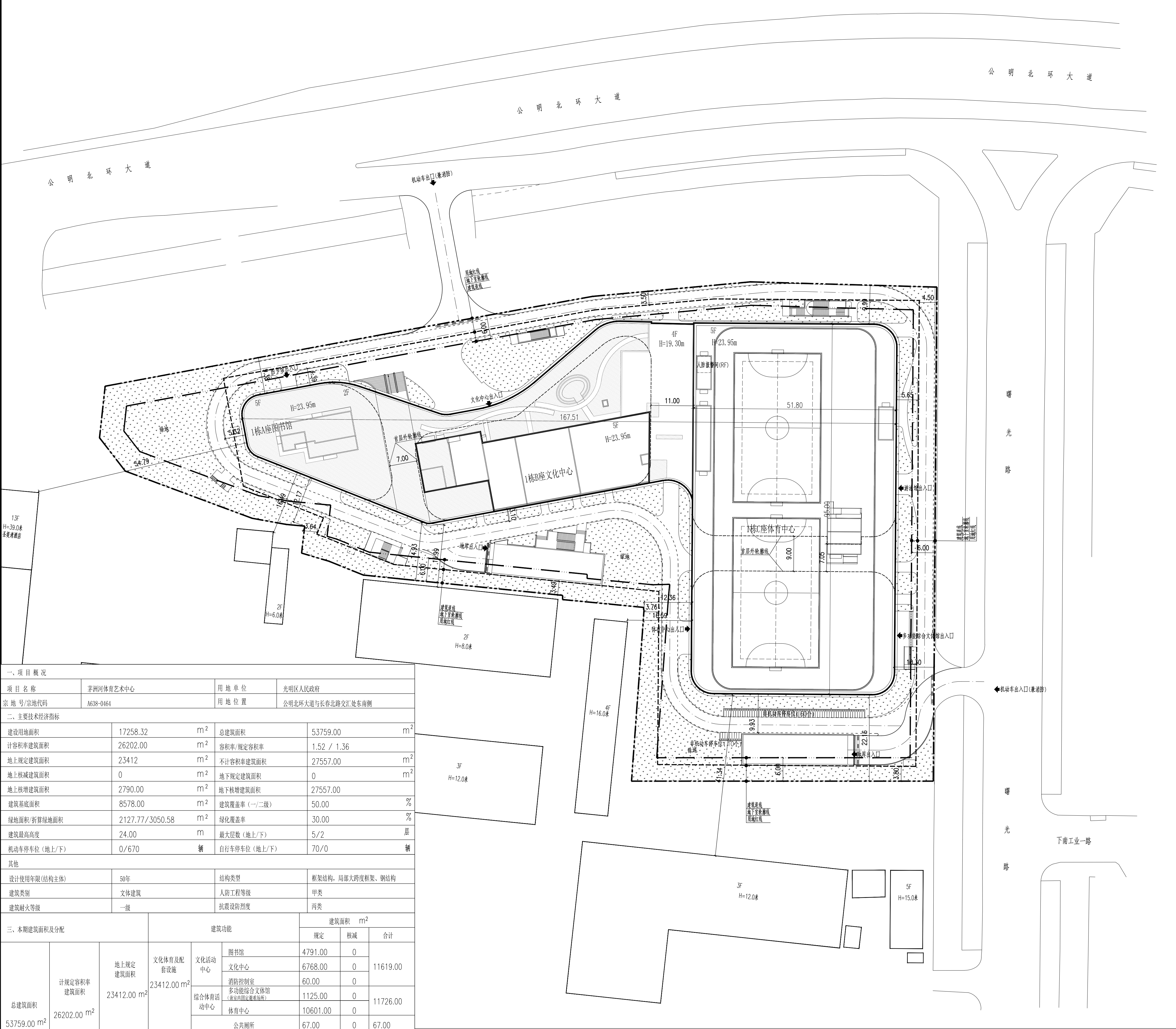


重要声明: 版权所有。非经建设单位书面许可, 不得复制或传播。本图仅供设计之用, 不得用于其他用途。如须用于其他用途, 须经建设单位书面许可。一切权利归设计单位所有。设计单位对设计成果负责, 不承担因设计成果被用于其他用途而产生的任何责任。设计单位对设计成果负责, 不承担因设计成果被用于其他用途而产生的任何责任。设计单位对设计成果负责, 不承担因设计成果被用于其他用途而产生的任何责任。



一、项目概况								
项目名称		茅洲河体育艺术中心		用地单位	光明区人民政府			
宗地号/宗地代码		A638-0464		用地位置	公明北环大道与长春北路交汇处东南侧			
二、主要经济技术指标								
建设用地面积		17258.32	m ²	总建筑面积	53759.00 m ²			
计容积率建筑面积		26202.00	m ²	容积率/规定容积率	1.52 / 1.36			
地上规定建筑面积		23412	m ²	不计容积率建筑面积	27557.00 m ²			
地上核减建筑面积		0	m ²	地下规定建筑面积	0 m ²			
地上核增建筑面积		2790.00	m ²	地下核增建筑面积	27557.00			
建筑基底面积		8578.00	m ²	建筑覆盖率（一/二级）	50.00 %			
绿地面积/折算绿地面积		2127.77/3050.58	m ²	绿化覆盖率	30.00 %			
建筑最高高度		24.00	m	最大层数（地上/下）	5/2 层			
机动车停车位（地上/下）		0/670	辆	自行车停车位（地上/下）	70/0 辆			
其他								
设计使用年限（结构主体）		50年		结构类型	框架结构，局部大跨度框架、钢结构			
建筑类别		文体建筑		人防工程等级	甲类			
建筑耐火等级		一级		抗震设防烈度	丙类			
三、本期建筑面积及分配			建筑功能					
					建筑面积 m ²			
					规定 核减 合计			
总建筑面积 53759.00 m ²	计规定容积率 建筑面积 26202.00 m ²	地上规定 建筑面积 23412.00 m ²	文化体育及配 套设施 23412.00 m ²	文化活动 中心	图书馆	4791.00	0	11619.00
					文化中心	6768.00	0	
					消防控制室	60.00	0	
				综合体育活 动中心	多功能综合文体馆 (兼室内固定器械场馆)	1125.00	0	11726.00
					体育中心	10601.00	0	
			公共厕所	67.00	0	67.00		
		地上核增建筑面积 2790.00 m ²	架空公共空间		2790.00			
		不计容积率	地下规定建筑面积 0 m ²					
27557.00 m ²	地下核增建筑面积 27557.00 m ²	公用设备用房		3560.00				
		共用停车库（含社会停车场）		23997.00				

总平面图 1:500

图例			
序号	名称	图例	备注
1	新建建筑		
2	用地红线		
3	建筑退线		
4	地下室轮廓线		
5	车行道路(兼消防)		
6	建筑高度	H=23.95m	从室外地坪算至建筑屋顶面层 屋面有覆土的算至覆土完成面
7	减速带		

说明:

1. 本图设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2018年局部修订)、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的相关规定。
2. 设计依据:
 - a. 建设单位提供的用地资料、地形图电子文件;
 - b. 建设单位提供的相关设计资料、设计要求;
 - c. 国家及地方颁布的相关设计规范和标准;
3. 本图所绘制的建筑为建筑外墙面投影轮廓及地下室外墙面轮廓线; 建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮, 外墙皮未包含装饰面层厚度;
4. 基地内的绿地、人行广场、花池、人行出入口台阶及无障碍坡道等仅为位置示意, 具体由景观专业统一设计;
5. 图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米;
6. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

会签	总图 SITE.	强电 ELEC.
	建筑 ARCH.	弱电 TELE.
	结构 STR.	暖通 MECH.
签	给排水 PLUM.	燃气 GAS.
	日期 DATE	修定内容 DESCRIPTIONS
	版本 REV.	
注册章		
防火设计图审小组专用章		
工程设计出图专用章		
建设单位		
深圳市光明天健文体发展有限公司		
平面示意		
项目总负责		
工程总负责		
审定		
审核		
校核		
专业负责		
设计		
绘图		
工程子项目		
图名		
茅洲河体育艺术中心		
工程号		
阶段		
图号		
日期		
国家甲级设计顾问(深圳)有限公司		