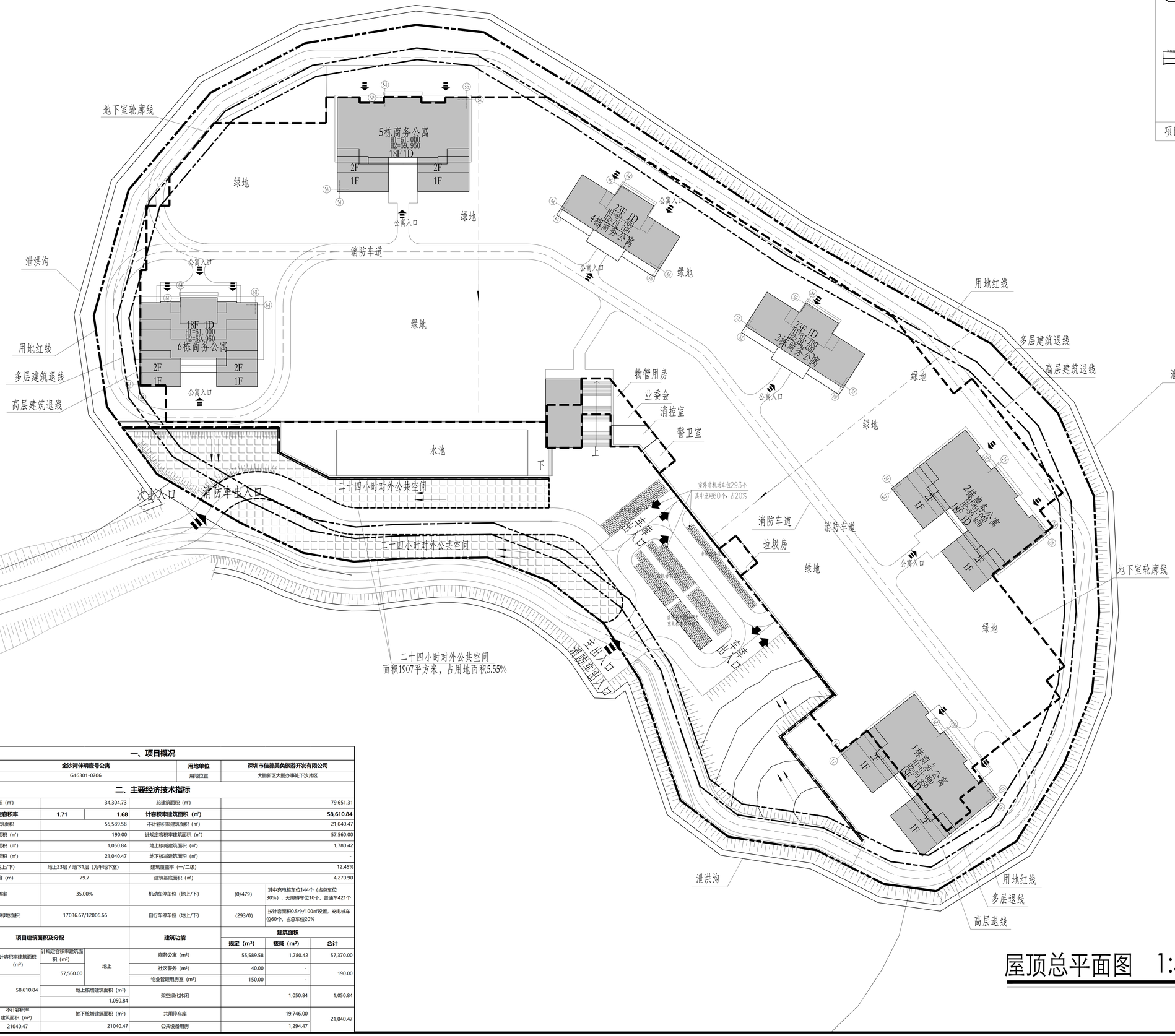
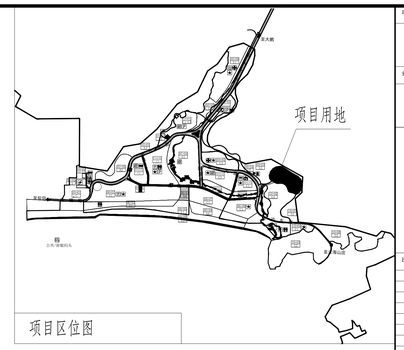
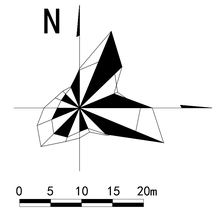


屋顶总平面图 1:500





一、项目概况

项目名称	金沙湾伴玥壹号公寓		用地单位	深圳市佳德美奂旅游开发有限公司
宗地号	G16301-0706		用地位置	大鹏新区大鹏办事处下沙片区

二、主要经济技术指标

建设用地面积（㎡）	34,304.73		总建筑面积（㎡）	79,651.31	
容积率/规定容积率	**1.71**	**1.68**	**计容积率建筑面积（㎡）**	**58,610.84**	
地上规定建筑面积	55,589.58		不计容积率建筑面积（㎡）	21,040.47	
地下规定建筑面积（㎡）	190.00		计规定容积率建筑面积（㎡）	57,560.00	
地上核增建筑面积（㎡）	1,050.84		地上核减建筑面积（㎡）	1,780.42	
地下核增建筑面积（㎡）	21,040.47		地下核减建筑面积（㎡）	-	
最大层数（地上/下）	地上23层 / 地下1层（为半地下室）		建筑覆盖率（一/二级）	12.45%	
建筑最高高度（m）	79.7		建筑基底面积（㎡）	4,270.90	
绿化覆盖率	35.00%		机动车停车位（地上/下）	(0/479)	其中充电桩车位144个（占总车位30%），无障碍车位10个，普通车421个
绿地面积/折算绿地面积	17036.67/12006.66		自行车停车位（地上/下）	(293/0)	按计容面积0.5个/100㎡设置，充电桩车位60个，占总车位20%

项目建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积		
					规定（m²）	核减（m²）	合计
总建筑面积（m²）	计容积率建筑面积（m²）	计规定容积率建筑面积（m²）	地上	商务公寓（m²）	55,589.58	1,780.42	57,370.00
		57,560.00		社区警务（m²）	40.00	-	190.00
79651.31	58,610.84			物业管理用房室（m²）	150.00	-	
		地上核增建筑面积（m²）		架空绿化休闲		1,050.84	1,050.84
		1,050.84					
	不计容积率建筑面积（m²）	地下核增建筑面积（m²）		共用停车库		19,746.00	21,040.47
	21040.47	21040.47		公共设备用房		1,294.47	

图例：

	新建建筑
H=X. XXX	建筑高度
	用地红线
	建筑红线
	地下车库轮廓线
	挡土墙
	场地坡向
	非机动车位
	出入口
	车库出入口
	绿化

项目名称 Project
金沙湾伴玥壹号公寓

业主 Client
深圳市佳德美奂旅游开发有限公司

出图记录 Issue Record

版次 Rev.	日期 Date	设计 Designed by

说明：
1. 图中坐标为大地2000坐标系；
2. 高程采用1985国家高程系，与用地红线坐标系统和地形图高程系统一致.
3. 图中F表示建筑物地上层数，D表示地下层数，H1表示从室外自然地面到屋面女儿墙的建筑高度，H2表示从室外自然地面到屋面完成面的建筑高度。
4. 雨水口仅表示示意位置，具体设计见给排水相应图纸。
5. 场地排水坡度为0.5%
6. 图中步行道做法见景观相应图纸。
7.道路开口仅为示意，最终以规划（路口）审批为准

比例 Scale 1:500

天华Tianhua
www.thape.com
深圳市天华建筑设计有限公司 Tian Hua Architecture Planning & Engineering Limited
设计证号 Licence NO. A24407292

所有施工图盖图须加盖本公司施工图用图章后为有效施工图

审定 Authorized	签施贵		
审核 Approved by	签施贵		
设计总负责人 Project director	签施贵		
专业负责人 Discipline director	黄俊颖		
校对 Checked by	黄俊颖		
设计 Designed by	邱建铁		
制图 Drawn by	邱建铁		
会签 Coordinated by			
建筑 Architecture		强电 Electricity	
结构 Structure		弱电 Telecom	
给排水 HVAC		暖通 HVAC	
燃气 Gas		动力 Dynamics	
室内 Interior		景观 Landscape	

项目编号 Project No.	TH1706601a	设计类别 Design	土建
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Phase	施工图
设计子项 Project Subdivision			
图纸名称 Drawing Title	屋顶总平面图		
日期 Date	2024.05		
图纸编号 Drawing No.	A0101A		