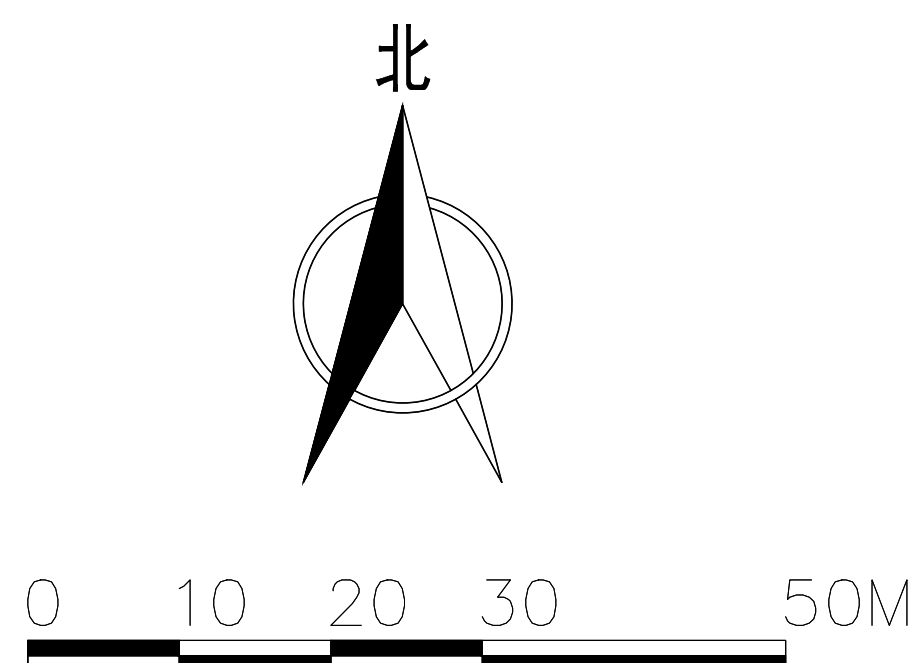




图例				一、项目概况					
	建设用地红线		园区出入口	项目名称	■ 湖坑镇-双岭智能装备制造技术成果展示工程（暂定名）		用地位置	广东省深圳市光明区大田街道东坑社区	
	建筑一级道路		建筑出入口	宗地号/宗地代码	A669-0642		用地单位	深圳华世科磁科技有限公司	
	建筑二级道路		建筑疏散线	二、主要经济技术指标					
	规划道路		机动车位	建设用地面积	222535.51	m ²	计容建筑面积	35807.00	
	屋顶绿地		非机动车位	容积率/建筑密度	167.161%	%	计容积率建筑面积	35807.00	
	公共开放空间		地面绿地	地上层总建筑面积	35807.00	m ²	不计容积率建筑面积	35807.00	
	栏杆		消防登高操作场地	地下层总建筑面积	0	m ²	地上层总建筑面积	0	
	垃圾收集设施		雨水口	地上层建筑密度	0	m ²	地下层建筑密度	0	
				地下层建筑密度	0	m ²	建筑密度	45.50%	
				最大层数/最大层数(上/下)	5/0	层	建筑层数	10/50	
				机动车停车位(地上/下)	34.869	%	机动车停车位(地上/下)	50/0	
				绿化覆盖率	30.89	%	老幼停车位(地上/下)	55/30	
				绿地面积/绿地率(绿地面积)	4276.84/24.67	m ²	自行车停车位(地上/下)	180/0	
				其他			无障碍停车位(地上/下)	1/0	
二、本指标建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积 m ²			
						规定	核减	合计	
总建筑面积 35807.00 m ²				计容积率 建筑密度 35807.00 m ²	计容积率 建筑密度 35807.00 m ²	1# 科研楼 (17层连廊)	35807.00	0.00	35807.00
						2# 科研楼(17层)	9.90	0.00	9.90
地上按层建筑面积 0.00 m ²				地上按层建筑面积 0.00 m ²		建筑密度核减 0.00			

说明:

- 图中所述建筑高度H为室外地面至屋面高度；图中4F表示建筑地上层数为4层，本图尺寸单位均为米“m”。
- 图中园林绿意为示意。
- 图中所述距离均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
- 本图仅作参考规划建议用，不可用作施工。