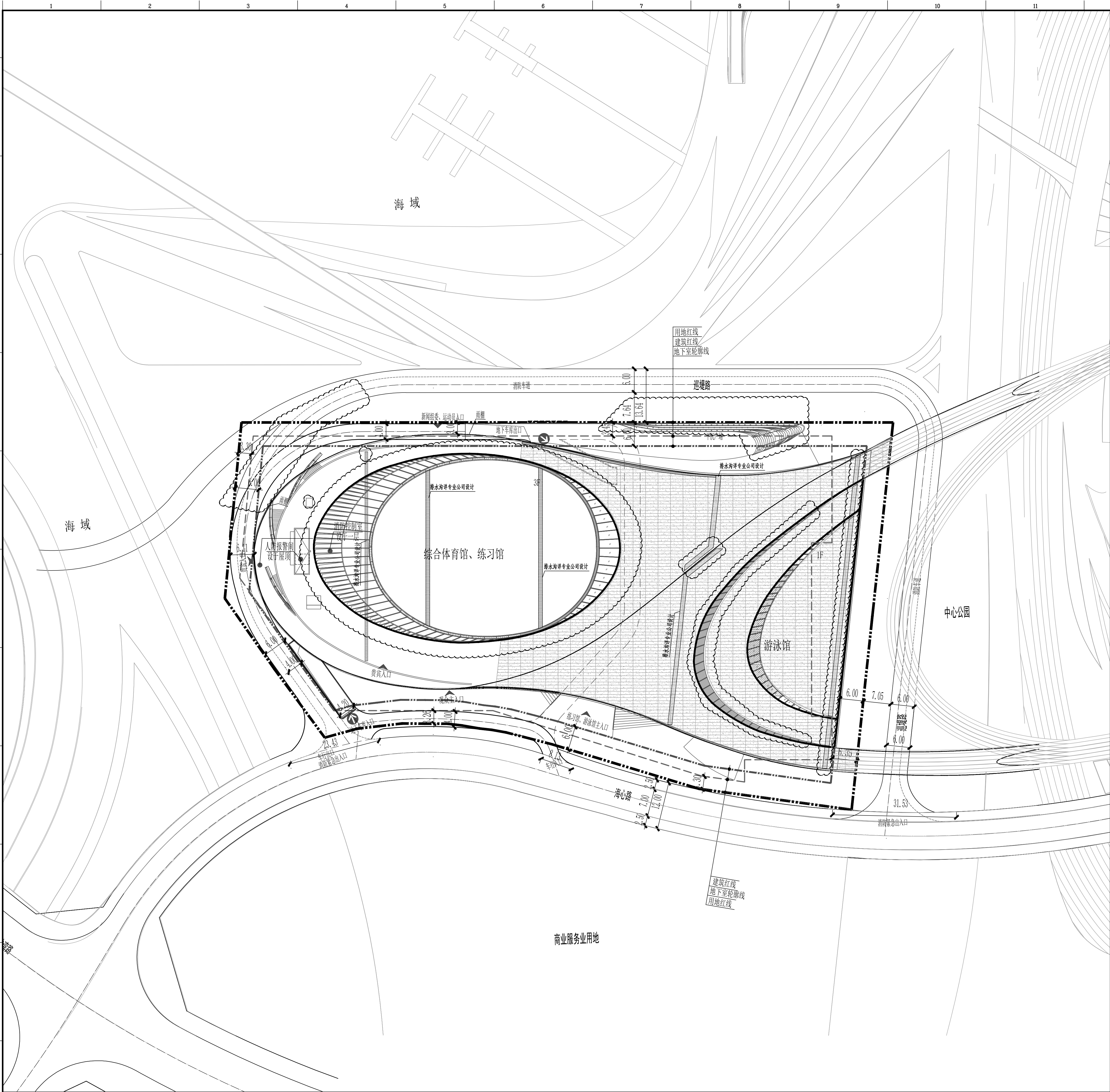
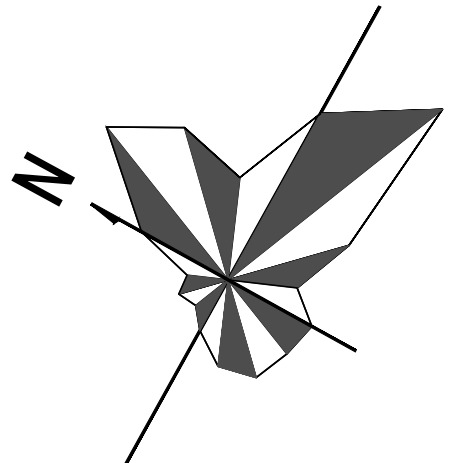




屋顶总平面图(调整后) 1:500



工程技术经济指标总表

一、项目概况			
项目名称	深圳国际生物谷坝光综合体育中心	建设单位	深圳市大鹏新区建筑工程署
宗地号	暂无	用地位置	西临海心路，东临坝光湾
二、主要技术指标			
建设用地面积	13514.58m ²	总建筑面积	29511.22m ²
计容积率建筑面积	17990.40m ²	容积率/规定容积率	1.33/1.21
地上规定建筑面积	14012m ²	不计容积率建筑面积	11520.82m ²
地上核减建筑面积	0.00m ²	地下规定建筑面积	2303m ²
地上核增建筑面积	1675.40m ²	地下核增建筑面积	11520.82m ²
建筑基底面积	9870.00m ²	建筑覆盖率(一级/二级)	73.00%
绿地面积/折算绿地面积	661.60/14.10m ²	绿化覆盖率	5.0%
建筑高度	30m(建筑最高高度)	最大层数(地上/地下)	3/1
停车位(地上/地下)	0/145辆	公共停车位(地上/地下)	0/145
三、本期建筑面积及分配(m ²)		建筑功能	建筑面积(m ²)
			规定核减合计
总建筑面积 29511.22	计容积率 建筑面积 17990.40	地上 综合体育中心	14012 0 14012
		地下 综合体育中心	2303 0 2303
		架空公共空间	1675.40
	不计容积率 建筑面积 11520.82	共用停车库	5868.12
		公用设备用房	4963.74
		架空公共空间	588.37
		其他	100.59

图例

	规划建筑
	新建建筑
	道路
	地下车库出入口
	建筑出入口

说明

- 本图是根据建设单位提供的地形图、用地红线及红线坐标进行设计。
- 图中坐标为深圳独立坐标系，高程为56黄海高程。
- 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、建筑物外墙面与道路之间的距离，建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标。
- 施工前，应先整体试放线，核对建筑间距、建筑距红线距离等无误后，再施工。
- 施工放线时，请同时参照建筑、结构相关图纸，并对定位坐标进行闭合验算。
- 图中景观仅为示意，具体设计详见景观专业公司。
- 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

会 签
COORDINATION

建 筑 ARCH	王 彬	电 气 ELEC	孙 磊
结 构 STRU	孙 磊	电 气 TYLE	孙 磊
给 排 水 PLUM	王 彬	暖 通 HVAC	吴 少 光
总 图 MAST		景 观 LAND	

出图信息
REVISION

历史版本 VERSION	历史图号 No.	日 期 DATE	备 注 NOTE

注 明
NOTE

本图经政府相关部门审批通过后，方可用于施工。
图中所有尺寸均以标注为准；施工前必须仔细阅读
所有专业图纸并核对尺寸，无误后方可施工；
所有材料样板及设计变更需经设计师同意。

章 章
STAMP

索引
INDEX

建设单位
CLIENT

深圳市大鹏新区建筑工程署

AUBE

深圳市政博工程设计顾问有限公司
SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
建筑行业(建筑工程)资质 - 甲 级 A1440009519
风景园林工程设计专项资质 - 甲 级 A1440009519
城乡规划编制甲级资质 - 乙 级 (粤)城规编(2020)4号

设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR	白宇西 谢雨晴	王 彬
项 目 经 理 PROJ. MANAGER	陈 凡 刘振峰	王 彬
主创设计师 CHIEF DESIGNER	陈 凡	王 彬
审定人 AUTHORIZER	林建军	王 彬
审核人 EXAMINER	郭甲英	王 彬
专业负责人 DISCIPLINE SUPERVISOR	郭英武 简瑛	郭英武 简瑛
校对人 CHECKER	郭英武	郭英武
设计人 DESIGNER	简 瑛	简 瑛
制图人 DRAWER	简 瑛	简 瑛

项目编号 PROJ. NO.	0428-17-57B		
项目名称 PROJ. NAME	深圳国际生物谷坝光综合体育中心		
子项名称 SUB-PROJ. NAME			
图名 TITLE	屋顶总平面图		
版本号 VERSION	第一版		
日期 DATE	2024.04.19	图别 CATEGORY	建施
比例 SCALE	1:500	图号 No.	JS-Z-101(修1)