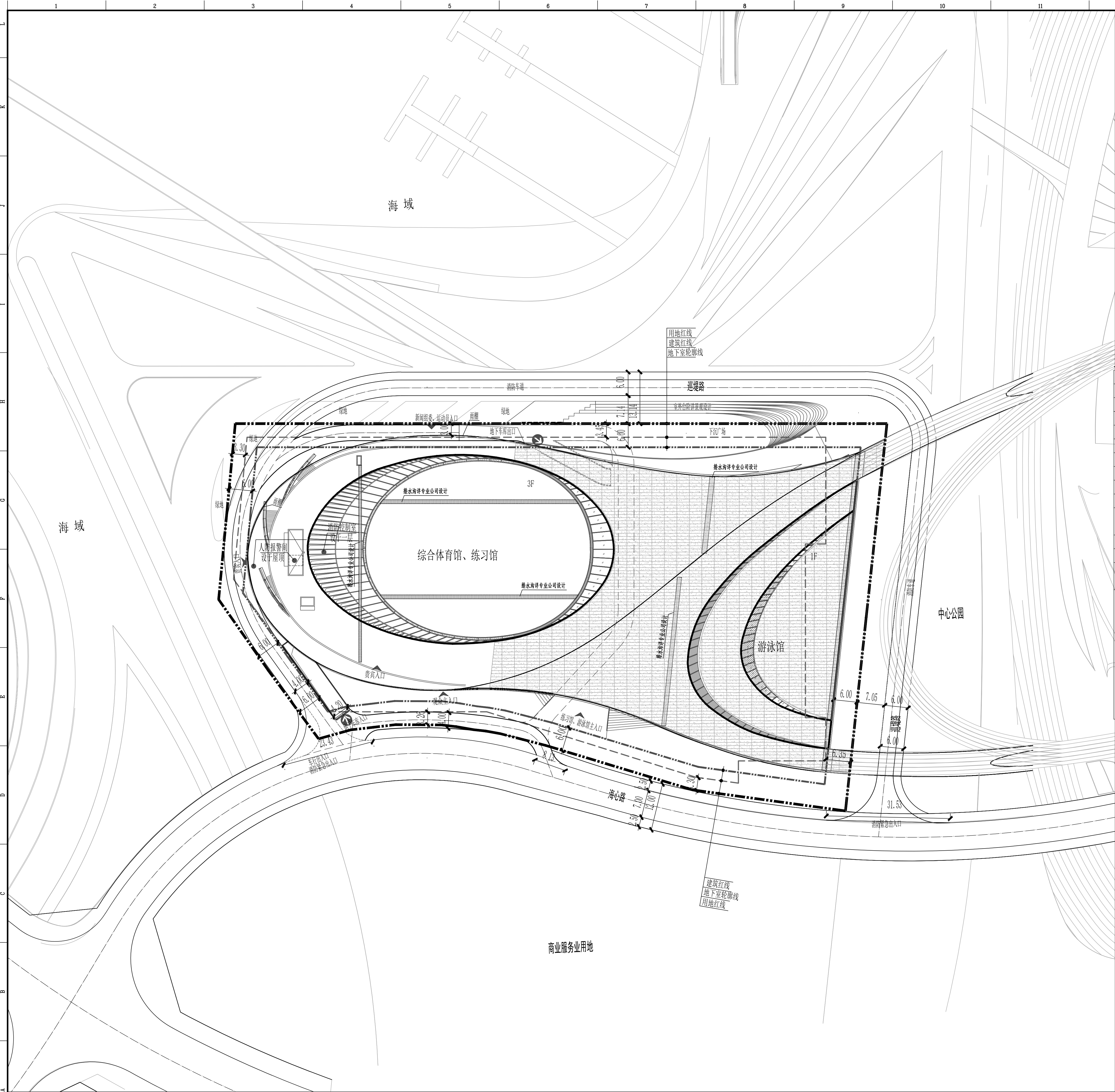




屋顶总平面图(调整前) 1:500

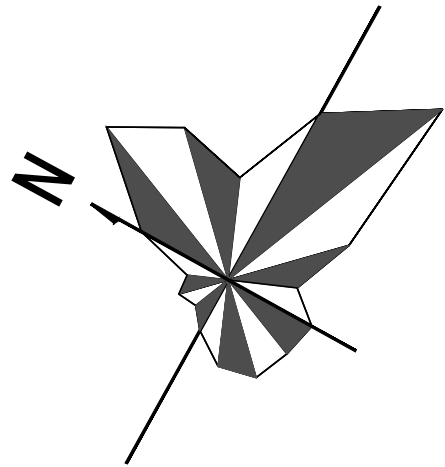


图 例	
	规划建筑
	新建建筑
	道路
	地下车库出入口
	建筑出入口

说 明

1. 本图是根据建设单位提供的地形图、用地红线及红线坐标进行设计。
2. 图中坐标为深圳独立坐标系，高程为56黄海高程。
3. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、建筑物外墙面与道路之间的距离，建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标。
4. 施工前，应先整体试放线，核对建筑间距、建筑红线距离等无误后，再施工。
5. 施工放线时，请同时参照建筑、结构相关图纸，并对定位坐标进行闭合验算。
6. 图中景观仅为示意，具体设计详见景观专业公司。
7. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

工程技术经济指标总表

一、项目概况			
项目名称	深圳国际生物谷坝光综合体育中心	建设单位	深圳市大鹏新区建筑工程署
宗地号	暂无	用地位置	西临海心路，东临坝光湾
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	13514.58m ²	总建筑面积	29927.00m ²
计容积率建筑面积	19495.00m ²	容积率/规定容积率	1.44/1.21
地上规定建筑面积	13091m ²	不计容积率建筑面积	10432.00m ²
地上核减建筑面积	0.00m ²	地下规定建筑面积	3224m ²
地上核增建筑面积	3180.00m ²	地下核增建筑面积	10432.00m ²
建筑基底面积	9870.00m ²	建筑覆盖率(一级/二级)	73.00%
绿地面积/折算绿地面积	661.60/14.10m ²	绿化覆盖率	5.0%
建筑高度	30m(建筑最高高度)	最大层数(地上/地下)	3/1
停车位(地上/地下)	0/145辆	公共停车位(地上/地下)	0/145
三、本期建筑面积及分配 (m ²)		建筑功能	建筑面积(m ²)
			规定核减合计
总建筑面积 29927.00	计容积率	计规定容积率建筑面积	地上综合体育中心130910地上综合体育中心32240架空公共空间2990骑楼下方空间190共用停车库5856公用设备用房4054架空公共空间420供地下室核增空间由项目地面的公共交通、风井等必要空间，且需不使主楼建筑与其他核增建筑空间合并设置102
	建筑面积	16315	013091
	地上核增建筑面积	3180.00	32240299019058564054420102
	地下核增建筑面积	10432.00	
	不计容积率		
	建筑面积		
	10432.00		

会 签 COORDINATION			
建 筑 ARCH	手 签	电 气 ELEC	手 签
结 构 STRU	手 签	电 气 TYE	手 签
给 排 水 PLUM	手 签	暖 通 HVAC	手 签
总 图 MAST	手 签	景 观 LAND	手 签
出图信息 REVISION			
历史版本 VERSION	历史图号 No.	日 期 DATE	备 注 NOTE
注 明 NOTE			
本图经政府相关部门审批通过后，方可用于施工。 图中所有尺寸均以标注为准；施工前必须仔细阅读 所有专业图纸并核对尺寸，无误后方可施工； 所有材料样板及设计变更需征求设计师同意。			
章 章 STAMP			
索引 INDEX			
建设单位 CLIENT			
深圳市大鹏新区建筑工程署			
AUBE			
深圳市政博工程设计顾问有限公司 SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD 建筑行业(建筑工程)资质 - 甲 级 A1440009519 风景园林工程设计专项资质 - 甲 级 A1440009519 城乡规划编制甲级资质 - 乙 级 (粤)城规编(2020)4号			
设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR	白宇西 谢雨清	手 签	手 签
项 目 经 理 PROJ. MANAGER	陈 凡 刘振峰	手 签	手 签
主创设计师 CHIEF DESIGNER	陈 凡	手 签	手 签
审定人 AUTHORIZER	林建军	手 签	手 签
审核人 EXAMINER	郭甲英	手 签	手 签
专业负责人 DISCIPLINE SUPERVISOR	郭英武 林先文	手 签	手 签
校对人 CHECKER	郭英武	手 签	手 签
设计人 DESIGNER	林先文 谢伟杰	手 签	手 签
制图人 DRAWER	林先文	手 签	手 签
项目编号 PROJ. NO.	0428-17-57B		
项目名称 PROJ. NAME	深圳国际生物谷坝光综合体育中心		
子项名称 SUB-PROJ. NAME			
图名 TITLE	屋顶总平面图		
版本号 VERSION	第一版		
日期 DATE	2020.04.02	图别 CATEGORY	建施
比例 SCALE	1:500	图号 No.	JS-Z-101