

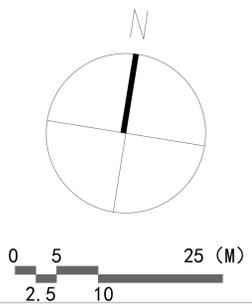
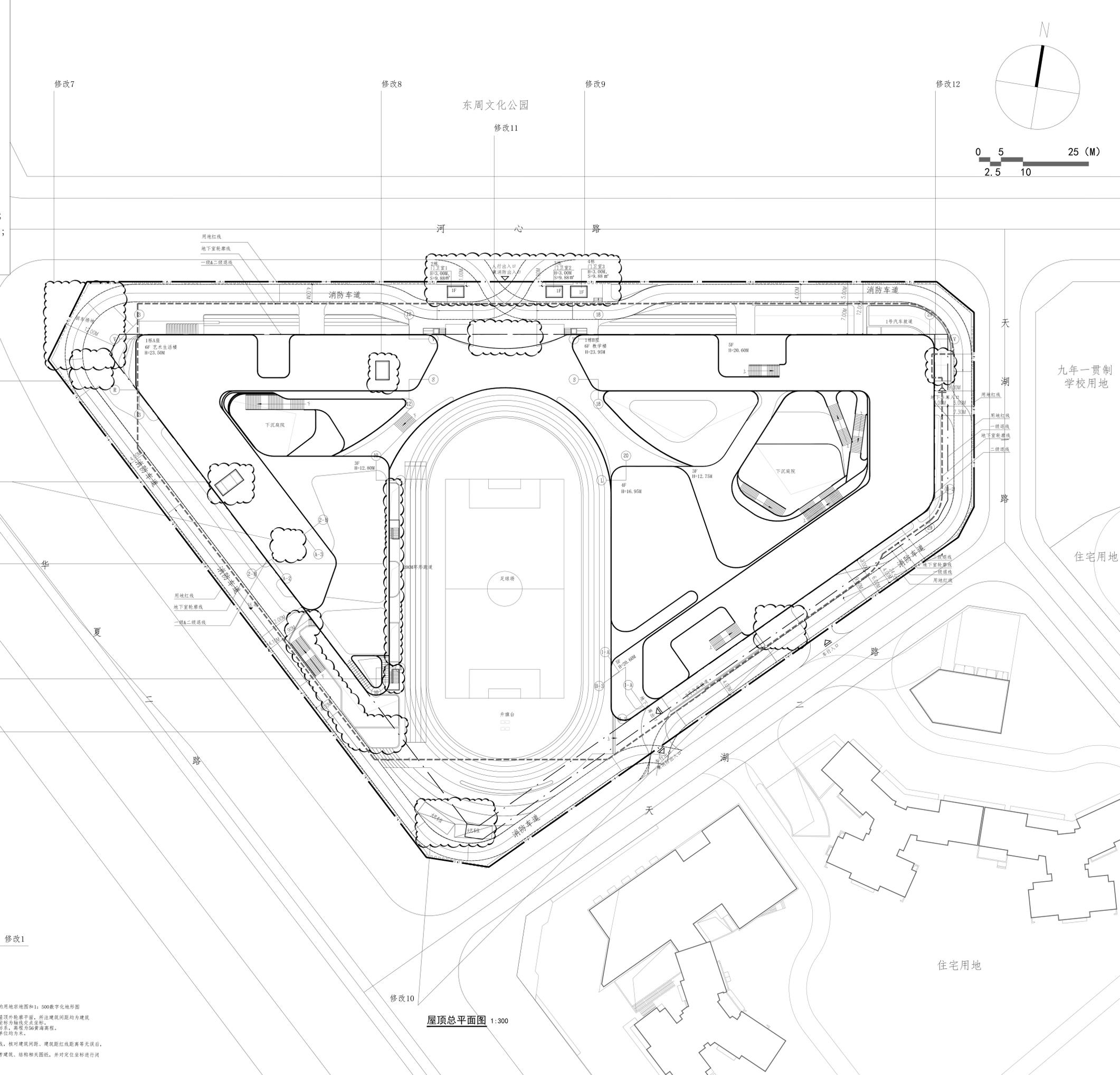
修改内容:

- 修改1: 面积计算方式按测绘审核原则, 调整经济技术指标表;
- 修改2: 1栋A座一层下负一层及负二层楼梯补全表达;
- 修改3: 为满足消防疏散要求, 1栋A座首层靠室外体育场西南侧处增设疏散楼梯(地下二层至一层);
- 修改4: 因结构深化设计及使用方需求, 1栋A座首层靠室外体育场位置处采光井范围调整;
- 修改5: 根据消防意见, 1栋A座5、6层教职工宿舍区域增设一部直达首层的屋面独立疏散楼梯, 原出屋面的楼梯改为仅达4层;
- 修改6: 取消后勤临时停车位;
- 修改7: 取消设置消防回车场地;
- 修改8: 根据人防核准单及人防规范要求, 1栋A座屋面增设人防警报间;
- 修改9: 门卫室1、门卫室2、门卫室3平面位置及轮廓调整, 门卫室3侧增设踏步;
- 修改10: 为便于管理, 大巴车位位置调整, 集中设置于体育场南侧绿化范围内;
- 修改11: 取消主入口台阶;
- 修改12: 用地东侧局部地下室外墙范围内收。

1	新建建筑物 6F: 层数 H=23.95M: 高度 1栋: 栋号	6F H=23.95M 1栋
2	原有市政道路	
3	室内地坪标高	18.90 (±0.00)
4	室外标高	18.100
5	周边标高	18.10
6	建筑出入口标记	▲
7	机动车出入口	⬆
8	用地红线	——
9	建筑退线	- - - -
10	地下室轮廓线	- - - - -
11	消防车流线	- - - - -

一、项目概况			
工程名称	华夏中学建设工程(暂定名)	用地位置	光明街道东前社区, 南深大道与华夏二路交叉点东南侧
宗地号	A513-0146	用地单位	深圳光明区教育局
二、主要经济技术指标			
建设用地面积(m <sup>2</sup> )	18682.44	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	15221.85
计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	20141.91	容积率	2.15
计容积率计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	20141.91	规定容积率	2.15
地上规定建筑面积(m <sup>2</sup> )	27438.73	不计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	11179.94
地上核准建筑面积(m <sup>2</sup> )	0.00	地下规定建筑面积(m <sup>2</sup> )	12703.18
地上核准建筑面积(m <sup>2</sup> )	0.00	地下核准建筑面积(m <sup>2</sup> )	11179.94
建筑基底面积(m <sup>2</sup> )	5165.20	建筑覆盖率(%)	27.80 (<=30%)
绿地面积/折算绿地面积(m <sup>2</sup> )	10228/5406	绿化覆盖率(%)	30%
最高高度(m)	23.95	最大层数(地上/地下)	6/2
机动车停车位(辆)	地上 2 地下 168	其中无障碍车位4辆, 充电车位53辆	
本期建筑及分配			
地上	建筑功能	规定	核减
	合计	27438.73	0
地下	建筑功能	规定	核减
	合计	12703.18	0
不计容积率建筑面积		11179.94	
地下室核准建筑面积		11179.94	

说明:  
1. 本图依据建设单位提供的用地宗地图和1:500数字化地形图进行设计。  
2. 图中建筑物与建筑物的屋顶轮廓平面, 尚注建筑间距均为建筑间距, 建筑间距为建筑轴线间距。  
3. 图中坐标为深圳独立坐标系, 高程为56黄海高程。  
4. 图中尺寸、坐标、标高、单位均为米。  
5. 图中建筑为二次设计。  
6. 施工前, 应先整体试放线, 核对建筑间距、建筑红线距离等无误后, 再施工。  
7. 施工放线时, 请同时参考建筑、结构相关图纸, 并对定位坐标进行闭合核算。



中国民航航空设计研究院有限公司  
CHINA CIVIL AVIATION DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

四川省建设工程设计出图专用章  
四川省建筑设计研究院有限公司  
注册编号: 51000030-003  
有效期至: 2025年8月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 陈艺  
注册编号: 51000030-003  
有效期至: 2025年8月

建设单位:	(盖章)
设计项目名称:	华夏中学(暂定名)建设工程
子项名称:	总图
图名:	总平面图
单位:	MM
比例:	1:300
设计负责人:	陈艺
设计人:	张洁
审核人:	朱霜
设计日期:	2024-03
日期:	2024年3月