

修改内容:

修改1: 拆除1栋B座综合教学楼东侧的田径场, 在该位置新增建筑为1栋C座南区扩建教学楼。

修改2: 新增北区用地, 在该位置新增建筑为2栋北区文体楼。

修改3: 新增连接南北区建筑的连廊。

修改4: 南侧主入口岗亭和北侧次入口岗亭平面及立面修改。

修改5: 原校区和新建改扩建校区需统一正负零标高, 故修改原校区1栋各座建筑正负零标高
与新建改扩建校区一致, 据此修改原校区1栋各座建筑高度和层数。

修改6: 主要经济技术指标根据修改相应调整。

主要经济技术指标 (综合指标)				
总用地面积 (m²)	39,359.18	总建筑面积 (m²)	79701.1	
容积率/规定容积率	1.48	计规定容积率建筑面积 (m²)	66182.84	
地上规定建筑面积 (m²)	52450.6	不计容积率建筑面积 (m²)	13518.26	
地下规定建筑面积 (m²)	13732.24	地上核减建筑面积 (m²)	/	
地上核增建筑面积 (m²)	/	地下核减建筑面积 (m²)	/	
地下核增建筑面积 (m²)	13518.26	建筑覆盖率	60.0%	
最大层数 (地上/下)	7/2层	建筑基底面积 (m²)	23602.04	
建筑最高高度 (m)	24.0	机动车停车位 (地上/下)	4/259	
绿化覆盖率	30.0%	自行车位 (个)	616	

综合建筑面积及分配			建筑面积 (m²)		
			规定	核减	合计
总建筑面积 (m²) 79701.1	计规定容积率建筑面积 (m²) 66182.84	地上	教学及教学辅助用房、办公、生活服务用房及配套	52450.6	/ 52450.6
		地下	教学及教学辅助用房、生活服务用房及配套	13732.24	/ 13732.24
	不计容积率建筑面积 (m²) 13518.26	地下核增建筑面积 (m²) 13518.26	地下车库及设备用房	13518.26	/ 13518.26

屋顶总平面图 1:500

修改2

修改3

修改4

修改5

修改5

修改5

修改5

修改1

修改5

修改6

修改4

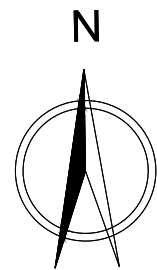
空地

空地

凤兴路

用地红线
地下室轮廓线

大坡道路
建筑道路



围墙

围墙

地下车库出入口
消防车出入口

消防车出入口
校园人行次入口

消防车道

凤腾路

消防车道

凤腾路

科泰路

用地红线
建筑红线

科泰路

后勤入口
消防车出入口

消防车道

丰成路

校园人行主入口
消防车出入口

住宅
32F
99.6m

A+E 奥意建筑
A+E DESIGN

奥意建筑工程设计有限公司
A+E Design Co.,Ltd.
资质证书 A244002924
Class A Qualification, No. A244002924
建筑工程甲级
Architectural Engineering Design, Class A
风景园林乙级
Landscape Architectural Design, Class B
资质证书 A244002924
Class A Qualification, No. A244002924
电子工程甲级
Electronic Engineering Design, Class A
网址 (URL): <http://www.ae-design.cn>

建设单位:
CLIENT:
深圳市光明区建筑工务署

合作设计单位:
CODESIGN:

盖章区
STAMP AREA

1	2023.07.15	首次发行
---	------------	------

版次	发行日期	描述
REV	ISSUE DATE	DESCRIPTION

	发行记录	ISSUE	REMARK
--	------	-------	--------

工 艺	赵振	
通信信号	赵振	
电 气	赵振	
气体动力	刘德道	
暖通空调	周林森	
给水排水	张薇	
结 构	林力斌	
建筑总图	林力斌	
专 业	姓 名	签 署
DISCIPLINE	FULL NAME	SIGNATURE

全 签	COORDINATION
-----	--------------

项目经理	罗伟波	
PRIMARY CAPTAIN	罗伟波	
项目负责人	罗伟波	
PROJECT MANAGER	罗伟波	
审 定	罗伟波	
APPRO'D	罗伟波	
审 核	林力斌	
EXAM'D	林力斌	
专业负责人	林力斌	
MAIN ENGINEER	林力斌	
校 对	吕展辉	
CHECK'D	吕展辉	
设 计	林力斌	
DESIGN'D	林力斌	
制 图	林力斌	
DRAWN	林力斌	
签 署	姓 名	签 署
DUTY	FULL NAME	SIGNATURE

设计阶段	工 程	专 业	建 筑
JOB STAGE	DISCIPLINE	DISCIPLINE	DISCIPLINE

项目名称	光明区外国语学校改扩建工程(暂定名)
PROJECT	PROJECT

子项目名称	共用图
ITEM	ITEM

图 名	屋顶总平面图
DWG. TITLE	DWG. TITLE

工程号	子项号	图 号	版 次
PROJECT NO.	ITEM NO.	DWG. NO.	REV.
22096	99	99-DA-001	1

比 例	1:550
SCALE	SCALE