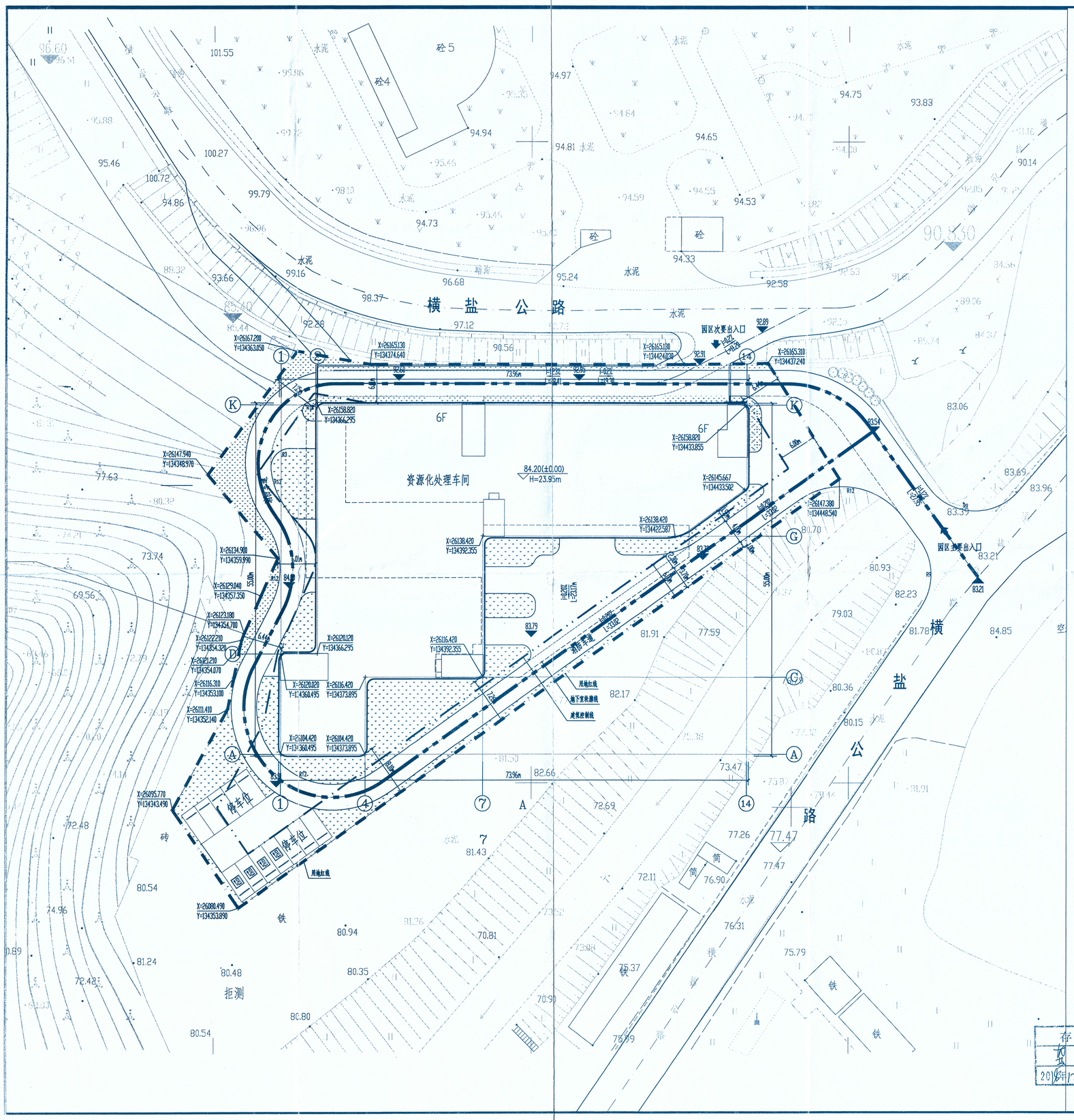

N

工程项目技术经济指标总表

一、项目概况					
项目名称	盐田区资源化利用环境园		用地位置	东部电厂北侧	
宗地号	22-02-2		用地单位	深圳市盐田区城市管理局	
二、用地主要经济技术指标					
建设用地面积	4868.5	m²	总建筑面积	12147.43	m²
计容积率建筑面积	11184.90	m²	容积率/规定容积率	2.30	
地上规定建筑面积	11134.90	m²	不计容积率建筑面积	962.53	m²
地上按减建筑面积	50.00	m²	地下规定建筑面积		m²
地上按增建筑面积		m²	地下按增建筑面积	962.53	m²
建筑基底面积	2167.65	m²	建筑覆盖率(一级/二级)	44.52	%
绿地面积/非硬绿地面积	859.63/45.46	m²	绿化覆盖率	18.59	%
最高高度	23.95	m	最大层数(地上/地下)	6 / 1	层
停车位(地上/地下)	12/	辆	非机动停车位(地上/地下)	/	辆

三、本期建筑面积及分配

			建筑功能	建筑面积 m² 规定	核减	合计
总建筑面积 12147.43m²	计容积率建筑面积 11184.90 m²	计规定容积率建筑面积 11184.90 m²	处理车间(电容仓库)	6046.90	50.00	6096.90
			业务用房(电容环卫研究,科普宣教,办事,调度,维修,设备间,设施,厕所,会议室)	4088.00		4088.00
			物业管理中心	1000.00		1000.00
		地上核减建筑面积 m²				
	不计容积率建筑面积 962.53 m²	地下规定建筑面积 m²				
		地下核增建筑面积 962.53 m²	污水泵、雨排水泵房	962.53		

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度	层数	规定功能	规定面积 m²	核减面积 m²	核增功能	核增面积 m²
1栋	23.95m	6层	处理车间(电容仓库)	6046.90	50.00		
			业务用房(电容环卫研究,科普宣教,办事,调度,维修,设备间,设施,厕所,会议室)	4088.00			
			物业管理中心	1000.00			
			合计	11134.90	50.00		

说明:

1. 本工程采用黄海高程系统,图中坐标系统和高程系统分别与用地红线坐标系统及地形图高程系统一致。
2. 本次设计范围为 盐田区资源化利用环境园 。
3. 图中建筑物为建筑物的一层外轮廓平面, 建筑物的定位坐标为轴线交叉点处坐标。
4. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间, 或建筑物与用地红线、道路边线之间的距离。
5. 图中消防车道及消防扑救登高场地上景观铺装详景观设计,且必须能承受通行30吨消防车荷载,消防登高扑救面上的绿化种植不可妨碍消防登高操作,景观应当满足国家及深圳市与消防有关之规定。
6. 图中挡墙、园林铺装等均为示意。
8. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位;坡度以百分数计。

图例

- 用地红线
- 建筑控制线
- 设计建筑物及层数
- 地下室轮廓
- 室内地面设计标高
- 室外地面或道路变坡点标高
- 道路及转弯半径
- 绿化植被
- 铺地

屋顶总平面图 1:300

会签 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PUMBING.			

注册章位置

资质章位置

注意

切勿以比例度量此图,一切应依图内数字所示为准。
使用此图时,应同时参照建筑图及其他有关图纸,如发现有任何矛盾之处,应立刻通知相关工程技术人员,此图纸版权归株洲建筑设计院有限公司所有。

审定 APPROVED BY	邹 毅	邹毅
审核 EXAMINED BY	邹 毅	邹毅
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	彭秀涛	彭秀涛
校对 CHECKED BY	万年松	万年松
设计 DESIGNED BY	彭秀涛	彭秀涛
制图 DRAWN BY		
方案设计人 SCHEMATIC DESIGN		

建设单位 CLIENT: 深圳市盐田区城市管理局

工程名称 PROJECT: 盐田区资源化利用环境园

图名 TITLE: 屋顶总平面图

审核	邹毅	日期 DATE	2018.10
校对	万年松	图号 DRAWING	JS-06
设计	彭秀涛		

中华人民共和国 注册建筑师 姓名: 邹毅 注册号: 4200061-4123 有效期: 至2021年12月31日 建筑师

株洲市建筑设计院有限公司 技术成果专用章 证书等级 甲级 证书编号 A1300100

ZHUZHOU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

国家甲级工程设计证书编号: 180114-sj
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO180114-sj

存档专用章 深圳市规划和自然资源局盐田管理局 2019年12月3日

深圳市规划和自然资源调查测绘中心 深圳市盐田区城市管理局 用章(印) 年 月 日

查档专用章 深圳市规划和自然资源局 盐田管理局 2020年5月6日

深圳市大地测绘技术有限公司