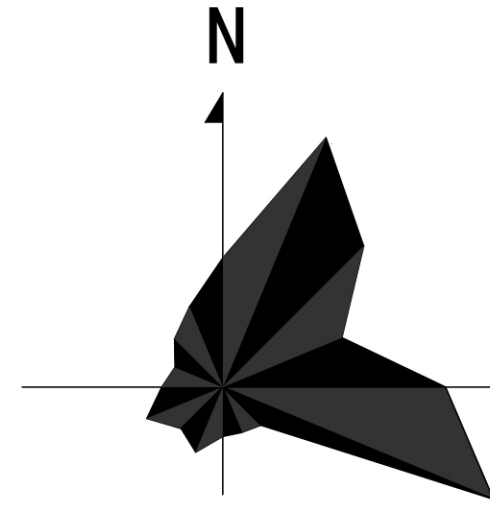
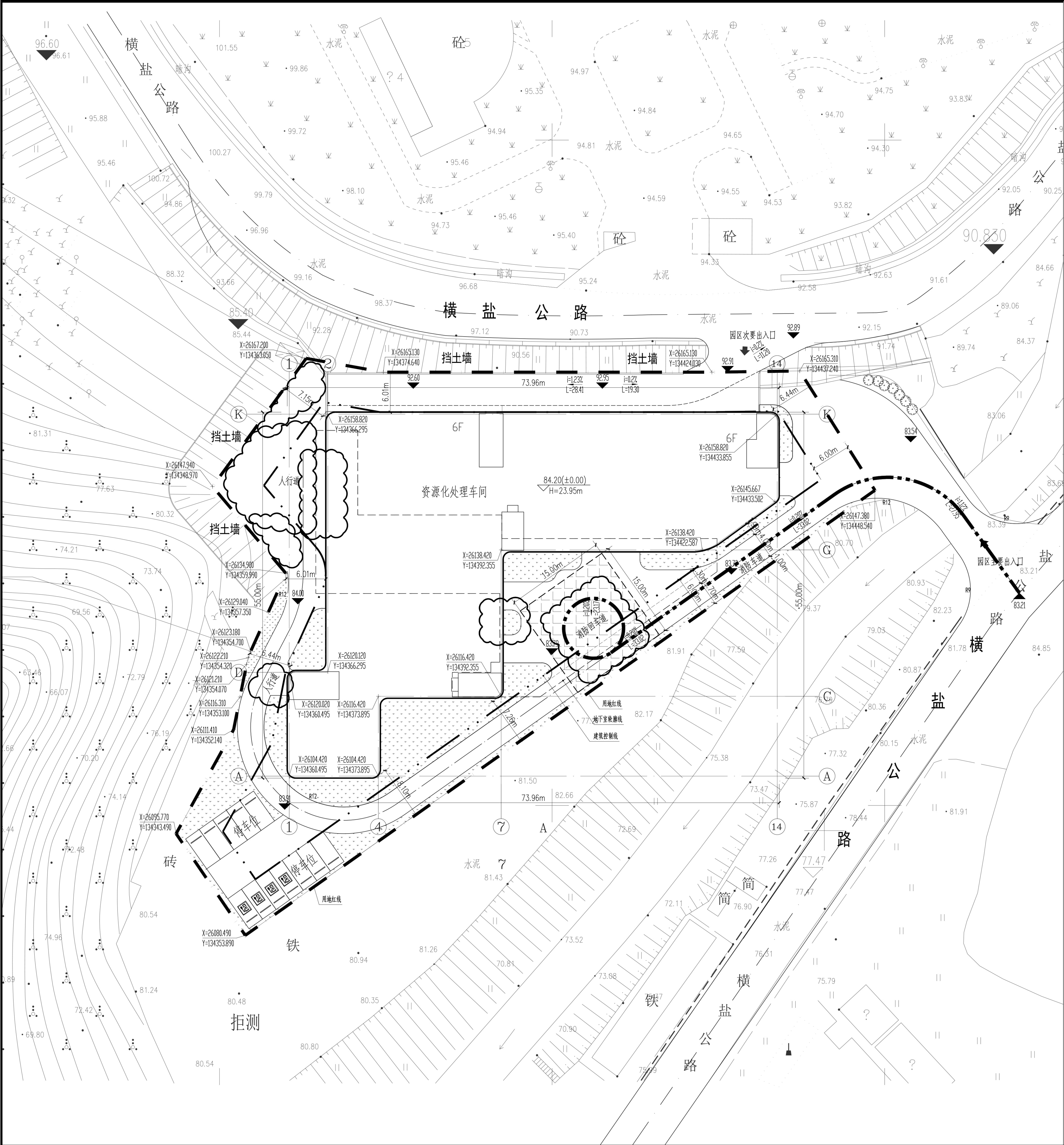




工程项目技术经济指标总表

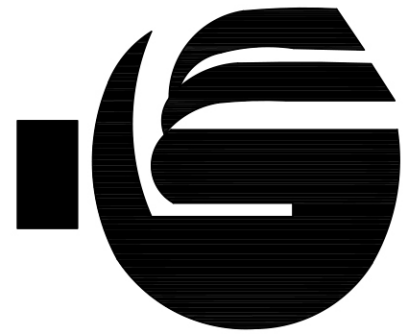
| 一、项目概况       |                             |                |                         |
|--------------|-----------------------------|----------------|-------------------------|
| 项目名称         | 盐田区资源化利用环境园                 | 用地位置           | 盐田区                     |
| 宗地号          | 22-02-2                     | 用地单位           | 深圳市盐田区城市管理局             |
| 二、用地主要经济技术指标 |                             |                |                         |
| 建设用地面积       | 4868.5 m <sup>2</sup>       | 总建筑面积          | 12147.43 m <sup>2</sup> |
| 计容积率建筑面积     | 11184.90 m <sup>2</sup>     | 容积率/规定容积率      | 2.30                    |
| 地上规定建筑面积     | 11134.90 m <sup>2</sup>     | 不计容积率建筑面积      | 962.53 m <sup>2</sup>   |
| 地上核减建筑面积     | 50.00 m <sup>2</sup>        | 地下规定建筑面积       | 0 m <sup>2</sup>        |
| 地上核增建筑面积     | 0 m <sup>2</sup>            | 地下核增建筑面积       | 962.53 m <sup>2</sup>   |
| 建筑基底面积       | 2167.65 m <sup>2</sup>      | 建筑层数(一层/二层)    | 4/5层                    |
| 绿地面积/折算绿地面积  | 575.83/34.60 m <sup>2</sup> | 绿化覆盖率          | 12.54 %                 |
| 建筑高度         | 23.95 m                     | 最大层数(地上/地下)    | 6 / 1                   |
| 停车位(地上/地下)   | 12 / 0                      | 非机动车停车位(地上/地下) | 0 / 0                   |

|                                  |                                         | 建筑功能                                                                 | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |        |         |
|----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|---------|
|                                  |                                         |                                                                      | 规定                     | 核减     | 合计      |
| 总建筑面积<br>12147.43 m <sup>2</sup> | 计容积率<br>建筑面积<br>11184.90 m <sup>2</sup> | 处理车间(包括仓库)<br>业务用房(包括职工用房)<br>科考馆、展示、测试、维修<br>检测、检测、展厅、会议室<br>管理服务中心 | 6046.90                | 50.00  | 6096.90 |
|                                  | 地上核增<br>建筑面积<br>0 m <sup>2</sup>        |                                                                      |                        |        |         |
|                                  | 不计容积率<br>建筑面积<br>962.53 m <sup>2</sup>  | 地下规定<br>建筑面积<br>0 m <sup>2</sup>                                     |                        |        |         |
|                                  |                                         | 地下核增<br>建筑面积<br>962.53 m <sup>2</sup>                                | 污水池、消防水池<br>水泵房        | 962.53 |         |

| 四、本期地上建筑分栋指标 |        |    |                                                        |                     |                     |                     |
|--------------|--------|----|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 栋号           | 高度     | 层数 | 规定功能                                                   | 规定面积 m <sup>2</sup> | 核减面积 m <sup>2</sup> | 核增面积 m <sup>2</sup> |
| 1栋           | 23.95m | 6层 | 处理车间(包括仓库)                                             | 6046.90             | 50.00               |                     |
|              |        |    | 业务用房(包括职工用房)<br>科考馆、展示、测试、维修<br>检测、检测、展厅、会议室<br>管理服务中心 | 4088.00             |                     |                     |
|              |        |    |                                                        | 1000.00             |                     |                     |
|              |        |    | 合计                                                     | 11134.90            | 50.00               |                     |

| 说明:                                                                                         |  | 图例 |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|--------------|
| 1. 本工程采用黄海高程系统,图中坐标系统和高程系统分别与用地红线坐标系统及地形图高程系统一致。                                            |  |    | 用地红线         |
| 2. 本次设计范围为盐田区资源化利用环境园。                                                                      |  |    | 建筑控制线        |
| 3. 图中建筑物为建筑物的一层外轮廓平面,建筑物                                                                    |  |    | 设计建筑物及层数     |
| 的定位坐标为轴线交叉点处坐标。                                                                             |  |    | 地下室轮廓        |
| 4. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间,或建筑物与用地红线、道路边线之间的距离。                                                   |  |    | 室内地面设计标高     |
| 5. 图中消防车道及消防扑救登高场地上景观铺装详景观设计,且必须能承受通行30吨消防车荷载,消防登高扑救面上的绿化种植不可妨碍消防登高操作,景观应当满足国家及深圳市与消防有关之规定。 |  |    | 室外地面或道路变坡点标高 |
| 6. 图中挡墙、园林铺装等均作为示意。                                                                         |  |    | 道路及转弯半径      |
| 8. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位;坡度以百分比表示。                                                               |  |    | 绿化植被         |
| 9. 本图根据2020年7月10日盐田工程建设纪(2020)22号及实际现场修改。                                                   |  |    | 铺地           |

屋顶总平面图 1:300



友谊国际工程咨询股份有限公司

FRIENDSHIP INTERNATIONAL ENGINEERING  
CONSULTING CO., LTD

国家甲级工程设计证书编号: A143000330  
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO.A143000330

注意

1. 切勿以比例度量此图,一切应依图内数字所示为准。2. 使用此图时,应同时参照本工程相关图纸,如发现错误及矛盾,请立刻通知相关工程技术人员。3. 本设计须经当地行政主管部门许可后方可实施。

建设单位

CLIENT

深圳市盐田区城市管理局

工程名称

PROJECT

盐田区资源化利用环境园

子项名称

SUB-ITEM

项目负责人

PROJECT DIRECTOR

邹毅

邹毅

专业负责人

PROFESSIONAL DIRECTOR

彭秀涛

彭秀涛

设计

DESIGNED BY

王伟

王伟

校对

CHECKED BY

彭秀涛

彭秀涛

审核

EXAMINED BY

邹毅 李慧

邹毅 李慧

审定

APPROVED BY

邹毅

邹毅

注册执业印章编号

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李慧

注册号: 4300033-013

有效期: 2025年09月



资质等级

友谊国际工程咨询股份有限公司

技术成果专用章

证书等级 甲 级

证书编号 A143000330

图名

TITLE

屋顶总平面图

设计号

PROJECT NO.

版次

EDITION NO.

第二版

DATE

2024.04

图别

DRAWING TYPE

建施

图号

JS-06修

本图需加盖本司出图签章,否则一律无效