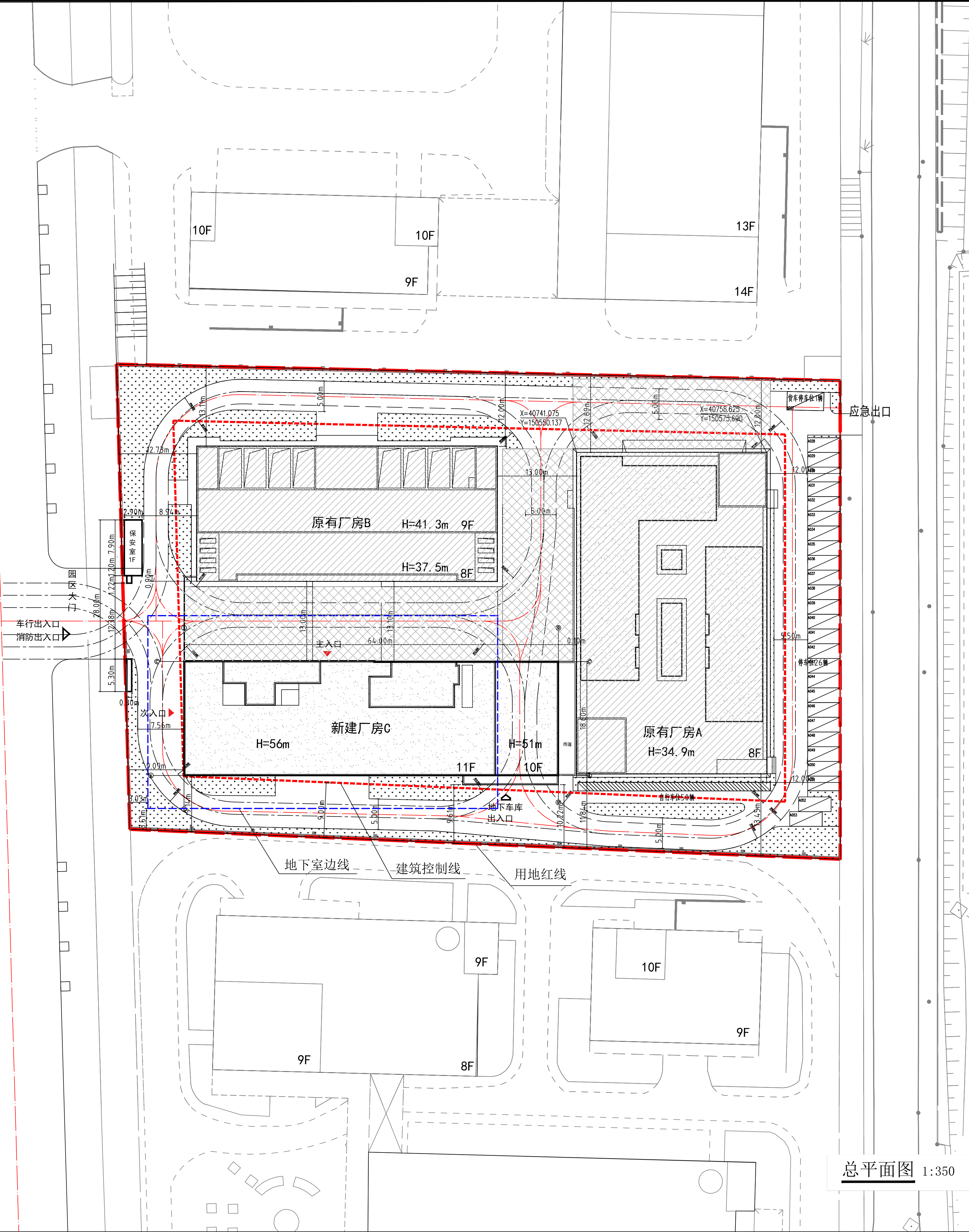


一、项目概况						
项目名称	邦健健康工业厂区	用地单位	深圳邦健生物医疗设备有限公司			
宗地号/宗地代码	G14320-0136	用地位置	深圳市坪山区坑梓街道			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	9005.18m ²	总建筑面积	36639.62m ²			
计容积率建筑面积	34774.36m ²	容积率/规定容积率	3.861/3.849			
地上规定建筑面积	12349.26m ²	不计容积率建筑面积	1865.26m ²			
地上核减建筑面积	0m ²	地下规定建筑面积	0m ²			
地上核增建筑面积	109.93m ²	地下核增建筑面积	1865.26m ²			
建筑基底面积	3895.55m ²	建筑覆盖率（-/二级）	43.26%			
绿地面积/折算绿地面积	989.1/827.3m ²	绿化覆盖率	20.17%			
建筑最高高度	56m	最大层数(地上/下)	11/1层			
机动车停车位(地上/下)	34/26辆	非机动车停车位（地上/下）	50/0辆			
其他						
三、本期建筑面积及分配						
二、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积m ²		
				规定	核减	
总建筑面积 14318.88m ²	计容积率建筑面积 12453.62m ²	计规定容积率建筑面积	地上	厂房	12343.69m ²	0
		12343.69m ²	地下	/		
		地上核增建筑面积 109.93m ²		架空停车库	109.93m ²	
	不计容积率建筑面积 1865.26m ²	地下规定建筑面积 0m ²		/		0
		地下核增建筑面积 1865.26m ²		停车库	1283.69m ²	
				公用设备用房	581.57m ²	

图例

消防高度：61.25M
规划高度：60.8M



会签栏 Countersign			
	签字 Sign		签字 Sign
总图 Site Plan		暖通 Ventilation	
建筑 Architecture		强电 Electric	
结构 Structure		弱电 Electric	
给排水 Water			
个人执业专业章			
单位出图专用章			
附注： Descriptions			