



深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE  
OF ARCHITECTURAL DESIGN  
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样  
确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资  
料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).  
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,  
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY  
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR  
CONSENT.

加盖图章处  
STAMP AREA

图例:

|  |        |        |           |
|--|--------|--------|-----------|
|  | 建筑轮廓线  | 95.40  | 建筑标高      |
|  | 用地红线   | 33.00  | 绝对标高      |
|  | 建筑控制线  |        | 医院出入口     |
|  | 地下室轮廓线 |        | 消防环线      |
|  | 线性排水沟  |        | 消防车登高操作场地 |
|  | 围墙     |        | 水量        |
|  | 挡土墙    |        | 绿化        |
|  | 车行道    |        | 道路长度及坡度   |
|  | 车行道    | 17/20F | 建筑层数      |

说明:

- 设计依据详建筑设计说明。
- 本设计根据业主提供的规划条件编制。
- 本工程红线以外部分仅供参考,不得作为施工依据。
- 本期所给指标均为完成面指标,范围中绿地指标待园林设计完成后定。
- 图中所注标高、建、构筑物一点平面标高及点标高均指绝对标高。
- 本期尺寸,标高均以米为单位。
- 地下室室外附属部分须与结构复核,切不可盲目施工。
- 地下室室外附属部分须与结构复核,消防做法详详建大附图。

|              |                      |              |                        |       |                      |
|--------------|----------------------|--------------|------------------------|-------|----------------------|
| 一、项目概况       |                      | 项目名称         | 深圳市药品检验院光明分院建设项目       | 用地单位  | 深圳市市场监督管理局           |
| 基地名称/宗地      |                      | 宗地编号/宗地      | 1350-0090              | 用地位置  | 广东省深圳市光明新区凤凰街道长圳社区南面 |
| 二、主要经济技术指标   |                      | 用地面积         | 12021.2 m <sup>2</sup> | 总建筑面积 | 53477 m <sup>2</sup> |
| 计容积率建筑面积     | 42556 m <sup>2</sup> | 容积率/规定容积率    | 3.54                   |       |                      |
| 地上计容积率建筑面积   | 42556 m <sup>2</sup> | 不计容积率建筑面积    | 10921 m <sup>2</sup>   |       |                      |
| 地上计容积率建筑面积   | 0 m <sup>2</sup>     | 地下计容积率建筑面积   | 1915.31 m <sup>2</sup> |       |                      |
| 地上计容积率建筑面积   | 0 m <sup>2</sup>     | 地下计容积率建筑面积   | 10921 m <sup>2</sup>   |       |                      |
| 建筑密度         | 33.32%               | 建筑覆盖率(=7/10) | 29.39%                 |       |                      |
| 绿地率/绿化率      | 1963.36/44.65%       | 绿化率          | 20.03%                 |       |                      |
| 建筑最高高度       | 85.55(最高点:95.40)m    | 最大高度(地上/下)   | 17/-2层                 |       |                      |
| 机动车停车位(地上/下) | 6/146                | 自行车停车位(地上/下) | 60                     |       |                      |
| 其中非机动车位      | 57                   | 其中非机动车位      | 10                     |       |                      |

|             |       |            |       |            |       |            |       |
|-------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|
| 三、本期建筑指标及分配 |       | 总建筑面积      | 53477 | 地上计容积率建筑面积 | 42556 | 地下计容积率建筑面积 | 10921 |
| 总建筑面积       | 53477 | 地上计容积率建筑面积 | 42556 | 地下计容积率建筑面积 | 10921 | 地上计容积率建筑面积 | 42556 |
| 总建筑面积       | 53477 | 地上计容积率建筑面积 | 42556 | 地下计容积率建筑面积 | 10921 | 地上计容积率建筑面积 | 42556 |

|          |       |            |       |            |       |            |       |
|----------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|
| 四、分栋建筑指标 |       | 栋数         | 1     | 地上计容积率建筑面积 | 42556 | 地下计容积率建筑面积 | 10921 |
| 总建筑面积    | 53477 | 地上计容积率建筑面积 | 42556 | 地下计容积率建筑面积 | 10921 | 地上计容积率建筑面积 | 42556 |
| 总建筑面积    | 53477 | 地上计容积率建筑面积 | 42556 | 地下计容积率建筑面积 | 10921 | 地上计容积率建筑面积 | 42556 |

|      |        |      |        |
|------|--------|------|--------|
| 审核   | 王丽娟    | 项目负责 | 侯军 甘雪森 |
| 专业负责 | 甘雪森 郝涛 | 校对   | 吴莲花    |
| 设计   | 郝涛     | 印刷   | 签署     |

|      |                      |
|------|----------------------|
| 工程名称 | 深圳市药品检验院光明分院建设项目     |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署<br>工程设计管理中心 |

|                     |         |                    |         |
|---------------------|---------|--------------------|---------|
| 图 名<br>TITLE        | 总平面图    |                    |         |
| 合同号<br>CONTRACT No. | 4382002 |                    |         |
| 版 次<br>EDITION No.  | V1.0    | 日 期<br>DATE        | 2024.04 |
| 图 别<br>DRAWING TYPE | 建方      | 图 号<br>DRAWING NO. | 01      |