深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403112024GG0082412 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定,经审查,本建设工程符合城市规划要求,准予建设。

特发此证

2024年04月28日

项目编号: GMJZ20122799

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工,施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线,符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至2025年04月28
- 日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

一方		ı											
宗地衛門 440306201002GB00031 宗地号 A631-0111 土地使用权由让合何书 海集会で(2000) 4000 以表外をBQ、二二二四 土地預申文件文号 尤 建设用地域划许可证/模划要点函号 地字第 440311202300199 号/无 分期建设明日子项名 四期 (6 栋、7 栋) 透址意见书 设建面积 (7 供上/下) (4 上/下) (地上/下) (地上/下) (地上/下) 83987、21 68849、21 47.70/ 30.00 99.75 25/2 2 8/273 471/0 本 // 大上	用地单位					深均	川市雪仙丽	集团有同	限公司				
土地使用収出让合同者 南北合子 (2000 4000 以表れた10以 ニュニ 円 土地預作文件文号 元 土地預作文件文号 元 土地 預作文件文号 元 土地 2010 199 号/元 土地 2010 199 日 1020 日	项目名称	雪仙丽工业园						用地位置		光明区马田街道内衣基地			
建设用地規划許可证/規划禁止語等 地字第 440311202300199 号/无 分別建设項目予項名 四期(6 栋、7 栋	宗地编码	440306201002GB00031						宗地号		A631-0111			
公田建设項目子項名 四期 (6 株、7 株) 送址意見书 送址意見书 接換面部 世紀京奉中在 中田志本中年位 中田本本中年位 中田本本中和本和本和本和本中和本和本和本和本和本和本和本和本和本和本和本和本和本	土地使用	用权出让合同书 深地合字(2005)4099号及补充协议一、二、三、四						土地预审文件文号					
	建设户	用地规划许	可证/	/规划要点函号				地字簿	第 4403	1120230	0199 号/无		
「京田根本	分期建设项目子项名 四期				(6 栋、7 栋)			选址意见书					
建筑面积			–							栋数		非机动车停车位(地上/下)	
「現定 核蔵 合計 建筑功能 建筑面积 建筑面积 建筑面积 建筑面积 上海 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日	83987. 21	68849. 2	21	1 47.70/		30.00	99. 75	25	/2	2	8/273	471/0	
現定 核碱 合計 建筑面积 建筑面积 上海 日から 日から			I		建筑		建筑面	└─── 积m²		l			
	本期建筑的	自枳及分配			规定		核减	核减		·计	建筑功能	建筑面积m²	
食堂 580 0 580 架空公共空间 425			厂房		51560. 99		0	0		60.99	架空停车	219	
一方容积率建			宿舍建筑		13438. 22		0	0		88. 22	架空绿化休闲	480	
地上 社区健康服务中心 800 0 800 400 2 化活动室 1000 0 1000 社区警务室 50 0 50 合计 68849.21 0 68849.21 合计 1124 地下 合计 共用停车库 212933 公用设备用房 合计 1081 合计 14014 附件 1、总平面图: 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面): 3、各向立面图: 4、剖面图: 5、核增建筑面积专篇: 2条层建筑中面图 (包括地下室、屋面平面): 3、各向立面图: 4、剖面图: 5、核增建筑面积专篇: 1。2条照《建理用建设设理中应处理好与周边项目及市政遗路的整向衔接关系,避免形成较大高差或垂直趋端,若后续出现缘和有管按要求,下阶级治疗部位。2、项目压按建设产和螺纹下可形。3、据《建理用处理分析。据》中间则使主动形式。1。2、项目压按建设产和螺纹下面,现实,工程中企业经验分方案设计第二方技术也查见。(如何),加强对该项目操化技术的建设工程,并同分值、通知目的证据,并可以上的企业经验分析。 1。2、项目正按型企业的经分方案设计第二方技术也查见(如何),加强对该项目排船域时相关内容的审查。4、项目已是交通保险建筑有,工程中企业经验分方案设计第二方技术也查见(如何),加强对该项目接触建步之边,及光明区综色建筑有关规定的要求,下阶级正常面图。在工程中企业经验分方案设计第二方技术也查见(如何),加强对该项目经验进办公产及光明区综色建筑有关规定的要求,下阶级正常面图。在工程中企业经验分方案设计第二方技术也查见(如何),加强对该项目经验进办公产及光明区综色建筑有关规定的要求,下阶级正常面图。通工程中企业经验分方案设计第二方技术直接。(如何),加强对该项目检查定规划的可论。5、在项目已是交通规划的可论的,10个10个10个10个10个10个10个10个10个10个10个10个10个1			食堂		580		0		580		架空公共空间	425	
(東京和祭 297 3.21㎡ 2 (東京都 400 0 400 1000 2 1000 2 1000 2 1000 2 2 化活动室 1000 0 1000 2 1000 2 1000 2 2 化活动室 1000 0 1000 2 1000 2 1000 2 2 2 2 2 2 2			商业建筑		1020		0		10)20			
文化活动室 1000 0 1000 社区警务室 50 0 50 合计 68849.21 0 68849.21 合计 1124 地下 地下核増 建筑面积 少用设备用房 公用设备用房 合计 1081 14014 地下 心用设备用房 合计 14014 「人島平面图: 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图: 4、剖面图; 5、核增建筑面积专篇: "大項目后续建设过程中应处理好与周边项目及市政道路的影向衔接关系,避免形成较大高差成垂直挡墙,若后续出现路口与追路标高衔接不畅,请第一时间,增生营留门。 2、本项目应按规定办理解口开设手绘,机动作出入口的烙口开设以并可为准。 3、根据《健设程地应及理数与周边项目及市政道路的影向衔接关系,避免形成较大高差成垂直挡墙,若后续出现路口与追路标高衔接不畅,请第一时间,增生营留门。 2、本项目应按规定办理解口开设手绘,机动作出入口的烙口开设以并可为准。 3、根据《健设程地应及是数计第二方技术和重意观(如有)。加速对该项目指的规律和关内容的申查。 4、本项目广系 信息 美国中直单位应结合介案设计第二方技术和重意观(如有)。加速对该项目转色建筑相处内容的申查。 本项目已是发展元建筑设计方通,其目形式地下分规则,要求,下阶段如进行施工图审查。施工图审查单位应结合介案设计第二方技术和重意观(如有)。加速对该项目转色建筑相及内容的审查。 在项目已被发展无建筑设计设施,其目形式地下分规则,要求,下阶段如进行施工图审查。施工图审查单位应结合为案设计第二方技术、查意观(如有),加速对该项目转色建筑相及内容的审查。 在项目已被发展无建筑设计设施,其目形式施工行分使则,要求,下阶段如进行施工图审查。施工图审查单位应结合为案设计第三方技术、查意观(如有),加速对该项目基础之建筑和关闭路的市金。 4、年间已报文表表是记载和关闭路和关闭路和关键。(图)。 7、无障积度、深圳市社会投资建设项目报建设证明中建筑,同步验收、同步交付使用,于一两段应报和报告。 9、本证根据《深圳市社会投资建设项目报建设证明上表述、同步验收、同步交付使用,下一两段应报和报告。 4、经报时选择的证明,在证明是证明的证明,在证明是证明的证明,在证明是证明的证明,在证明是证明的证明,在证明是证明的证明,在证明是证明的证明,在证明是证明的证明,在证明是证明的证明,在证明是证明的证明,在证明是证明的证明,在证明的证明,在证明的证明,在证明,在证明的证明,在证明的证明,在证明的证明,在证明的证明,在证明的证明,在证明的证明,在证明的证明,在证明的证明,在证明的证明,在证明的证明,在证明的证明,在证明的证明,在证明的证明,在证明的证明,在证明的证明,在证明的证明的证明,在证明的证明,在证明的证明,证明的证明,证明的证明,证明的证明,证明的证明的证明的证明,证明的证明,证明的证明,证明的证明的证明,证明的证明的证明,证明的证明的证明,证明的证明的证明,证明的证明,证明的证明,证明的证明,证明的证明的证明,证明的证明,证明的证明,证明的证明的证明,证明的证明,证明的证明的证明,证明的证明,证明的证明,证明的证明,证明的证明,证明的证明,证明的证明,证明,证明证明,证明证明证明,证明证明,证明证明,证明证明,证明证明,证明证明证明,证明证明证明,证明证明证明,证明证明证明证明,证明证明,证明证明证明,证明证明证明,证明证明的证明证明,证明证明证明,证明证明证明,证明证明证明,证明证明证明,证明证明证明证明,证明证明证明证明证明,证明		地上	社区健康服务中心		800		0	0		00			
文化活动室 1000 0 1000 1000 社区警务室 50 0 50 6計 68849.21 6計 1124 地下 6計 68849.21 0 68849.21 6計 1124 地下 位計 50 68849.21 6計 1124 地下 位計 50 68849.21 6計 1124 地下 位計 50 68849.21 6計 1124 地下 校増 支用停车库 12933 公用设备用房 1081 4014 1、总平面图: 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面): 3、各向立面图: 4、剖面图: 5、核增建筑面积专篇: 14014 1、总平面图: 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面): 3、各向立面图: 4、剖面图: 5、核增建筑面积专篇: 1.本项目后续建设过程中应处理好与周边项目及市政道路的向格读关系,避免形成较大高差成垂直挡墙,若后续出现路口与道路标高衔接不畅,请第一时间,第主管部门。 2.本项目应按规定办理路口开设于统,机动车出入口的路口开设以许可为准。 3.根据 (设置和股股银行可证) 要求"项目年径应总量控制率不定低于67%",本项目已是交海绵城市专篇,其自评符合海绵城市管控要求,下阶段如进行施工间 审查。施工图审查年应应结合为案设计第三方技术审查是见。如何)。加强对该项目转绝处市组关键程度进办法》及光明区综合建筑有关规定的要求。下阶级加进行施工间 中查。施工图审查单位应结合为案设计第三方技术审查是则(如何)、加强对该项目转色建筑进办法)及光明区综合建筑有关规定的要求,下阶级加进行连工图审查。施工图审查和应应结合为案设计第三方技术查查见(如何)、加强对该项目转色上建筑有关规定的资本方式、不项目已是交商场域市场企业设备,其有设计的设置,是有设计的设置,是有设计的设置,是有设计的设置,是现于成计的设置,是可能设置的证面、现置,是可能设置的证面、现置,是可能设置的证面、现置,是可能设置的证面、证面、证面、证面、证面、证面、证面、证面、证面、证面、证面、证面、证面、证			便民服务站		400		0	0		00			
一合计 68849.21 0 68849.21 合计 1124 地下核增 建筑面积 世東爾田 建筑面积 大用停车库 12933 丛下核增 建筑面积 古沙 14014 本項目后餘建设过程中成处理好与周边项目及市政道路的签向衔接关系,避免形成较大高差或垂直挡塘、若后续出现路口与道路标高衔接不畅,请第一时间,使主管部门。 - 本项目应接规定办理路口开设手续,机动车出入口的路口开设以许可为准。 - 3.根据(建设用地规划持可证)要求"项目年轻或是接约率不成低于67%",本项目已提交海绵城市专篇,其自评符合海绵城市管控要求,下阶段如进行施工 市金、施工图市查单位应结合方案设计第二方技术市查查。(如有),加速对该通工图审查,施工图审查单位应结合方案设计第二方技术市查。如《如有》,加速对该项目导致电流和关方路的审查。 - 4.本项目已提交参照或建设计专篇,建工图审查单位应结合方案设计第二方技术市查查见(如有),加速对该项目最免建筑相关内容的审查。 - 5.本项目已提交参照或建设计专篇,其合评分清定(探询市场表示计划,为国域对该项目转免建筑程法外法)及米则区域色建筑有关规定的要求,下阶级加进行施工图审查。施工图审查单位应结合方案设计第二方技术。 5.本项目已提交参照或建设计专篇,其合评分满定(探询市场表示计分规制)要求,下阶段加进行施工图审查,施工图审查单位应结合方案设计第三方技术。 5.本项目已提交参照设建设设计专篇,其自评分清定(探询市场表示计分规制)要求,下阶级加进行施工图审查,施工图审查单位应结合方案设计第三方技术。 5.本项目已提交来提交建款的高度键(图图)。 - 无证根据(深圳市社会投资建设项目即步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用,并与周边既有无障碍设施相衔接。 - 8.生活设设及为实验施与重整设理间即步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用,下一阶段取出相关管管订审查。 - 9.本证根据(深圳市社会投资建设项目报建登记实施办法)(深圳市人民政府专第 29 号)核发,须将本证、核准的展项总平面图及核增建项面积专简在项目即分合作。 10.以上未尽事项应建照《工程建设标准强制性条文》、《深圳市社套设设计规则》、《建设用地规划许可证》(地字第 440311202300199 号)等有关规定执行。			文化活动室		1000		0		10	000			
世下核增建筑面积 世下核增全第面积			社区警务室		50		0		50				
在计容积率 建筑面积			合计		68849. 21		0		68849. 21		合计	1124	
在计容积率 建筑面积 共用停车库 12933 本用设备用房 1081 合计 14014 下 1、总平面图: 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图: 4、剖面图: 5、核增建筑面积专篇: 1.本项目后续建设过程中应处理好与周边项目及市政道路的图向衔接关系、避免形成较大高差或垂直挡端,若后续出现路口与道路标高衔接不畅,请第一时间)恢主管部门。 2.本项目应按规定办理路口开设手续,机动车出入口的路口开设以许可为准。 3.根据《建设用地规划许可证》要求"项目年径流总量控制率不应低于67%",本项目已提交海绵城市专篇,其自评符合海绵城市管控要求,下阶段如进行施工图审查,施工图审查单位应结合为案设计,同时最交额色建筑有高,从不项目广房、宿舍已被阻断上量级设计,同时最交级色建筑有海、以市场、宿舍应域、建筑设计与同场、方线计算三方技术审查意见(如有),加强对该项目综免建筑促进办法》及光明区绿色建筑有关规定的要求,下阶段加进行施工图审查,施工图审查中位应结合为案设计第三方技术审查。见《如有》,加强对该项目综色建筑但进办法》及光明区绿色建筑有关规定的要求,下阶和进行施工图审查,施工图审查中位应结合为案设计等三方技术审查。《如有》,加强对该项目最配式建筑设计专篇,其自评分满足《深圳市整配式评分规则》要求,下阶段加进行施工图审查,施工图审查单位应结合为案设计第三方技术的查验见(如有》,加强对该项目最配式建筑相关内容的审查。6、本项目已接受实限设定销信息模型(SIM)。7、无障碍设施应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用,开与附边取有无障碍设施相衔接。8.生活垃圾分类设施应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用,开与附边应报相关主管部门审查。9.本证根据《深圳市社会投资建设项目报建登记实施办法》(深圳市人民政府今第329号)核发,须将本证、核准的屋项总平面图及核增建筑面积专篇在项目形成分布。10.以上未尽事项应递照《工程建设标准强制性条文》、《深圳市建筑设计规则》、《建设用地规划许可证》(地字第 440311202300199号)等有关规定执行。													
不计容积率 建筑面积		地下											
本				·									
建筑面积	不计容积率 建筑面积	抽下核拗		共用停车库		12933							
附件 1、总平面图; 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专篇; 1.本项目后续建设过程中应处理好与周边项目及市政道路的竖向衔接关系,避免形成较大高差或垂直挡墙,若后续出现路口与道路标高衔接不畅,请第一时间,微生管部门。 2.本项目应按规定办理路口开设手续,机动车出入口的路口开设以许可为准。 3.根据《建设用地规划许可证》要求"项目年径流总量控制率不应低于 67%",本项目已提交海绵城市专篇,其自评符合海绵城市管控要求,下阶段如进行施工目审查,施工图审查单位应结合方案设计第三方技术审查意见(如有),加强对该项目海绵城市相关内容的审查。 4.本项目厂房 宿舍已按照国标一星级设计,同时提交经仓建筑专篇,其各项自评符合《深圳市绿色建筑促进办法》及光明区绿色建筑有关规定的要求,下阶和进行施工图审查,施工图审查单位应结合方案设计第三方技术审查意见(如有),加强对该项目绿色建筑相关内容的审查。 5.本项目已提交装配式建筑设计专篇,其自评分满足《深圳市装配式评分规则》要求,下阶段如进行施工图审查,施工图审查单位应结合方案设计第三方技术宣查见(如有),加强对该项目装配式建筑相关内容的审查。 6.本项目已接要求提交建筑信息模型(BIM)。 7.无障碍设施应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用,并与周边既有无障碍设施相衔接。 8.生活垃圾分类设施应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用,下一阶段应报相关主管部门审查。 9.本证根据《深圳市社会投资建设项目根建登记实施办法》(深圳市人民政府令第 329 号)核发,须将本证、核准的屋顶总平面图及核增建筑面积专篇在项目现场公布。 10.以上未尽事项应遵照《工程建设标准强制性条文》、《深圳市建筑设计规则》、《建设用地规划许可证》(地字第 440311202300199 号)等有关规定执行。			2	\ 分用设备用房	1081								
1. 本项目后续建设过程中应处理好与周边项目及市政道路的竖向衔接关系,避免形成较大高差或垂直挡墙,若后续出现路口与道路标高衔接不畅,请第一时间加度主管部门。 2. 本项目应按规定办理路口开设手续,机动车出入口的路口开设以许可为准。 3. 根据《建设用地规划许可证》要求"项目年径流总量控制率不应低于 67%",本项目已提交海绵城市专篇,其自评符合海绵城市管控要求,下阶段如进行施工制度,施工图审查单位应结合方案设计第三方技术审查意见(如有),加强对该项目海绵城市相关内容的审查。 4. 本项目厂房、宿舍已按照国标一星级设计,同时提交绿色建筑专篇,其各项自评符合《深圳市绿色建筑促进办法》及光明区绿色建筑有关规定的要求,下阶段如进行施工图审查,施工图审查单位应结合方案设计第三方技术审查意见(如有),加强对该项目最色建筑相关内容的审查。 5. 本项目已提受装配式建筑设计专简,其自评分净满足《深圳市装配式评分规则》要求,下阶段如进行施工图审查,施工图审查单位应结合方案设计第三方技术简查意见(如有),加强对该项目装配式建筑相关内容的审查。 6. 本项目已按要求提交建筑信息模型(图M)。 7. 无障碍设施应与建设项目转配式建筑相关内容的审查。 6. 本项目已按要求提交建筑信息模型(图M)。 7. 无障碍设施应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用,并与周边既有无障碍设施相衔接。 8. 生活垃圾分类设施应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用,下一阶段应报相关主管部门审查。 9. 本证根据《深圳市社会投资建设项目报建登记实施办法》(深圳市人民政府令第 329 号)核发,须将本证、核准的屋顶总平面图及核增建筑面积专篇在项目现场公布。 10. 以上未尽事项应遵照《工程建设标准强制性条文》、《深圳市建筑设计规则》、《建设用地规划许可证》(地字第 440311202300199 号)等有关规定执行。				合计					14014				
 (费主管部门。 2. 本項目应按规定办理路口开设手续,机动车出入口的路口开设以许可为准。 3. 根据《建设用地规划许可证》要求"项目年径流总量控制率不应低于 67%",本项目已提交海绵城市专篇,其自评符合海绵城市管控要求,下阶段如进行施工!审查,施工图审查单位应结合方案设计第三方技术审查意见(如有),加强对该项目海绵城市相关内容的审查。 4. 本项目厂房、宿舍已按照国标一星级设计,同时提交绿色建筑专篇,其各项自评符合《深圳市绿色建筑促进办法》及光明区绿色建筑有关规定的要求,下阶1如进行施工图审查,施工图审查单位应结合方案设计第三方技术审查意见(如有),加强对该项目最产业的审查。 5. 本项目已提交装配式建筑设计专篇,其自评分满足《深圳市装配式评分规则》要求,下阶段如进行施工图审查,施工图审查单位应结合方案设计第三方技术简查意见(如有),加强对该项目装配式建筑相关内容的审查。 6. 本项目已按要求提交建筑信息模型(BIM)。 7. 无障碍设施应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用,并与周边既有无障碍设施相衔接。 8. 生活垃圾分类设施应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用,下一阶段应报相关主管部门审查。 9. 本证根据《深圳市社会投资建设项目报建登记实施办法》(深圳市人民政府令第 329 号)核发,须将本证、核准的屋项总平面图及核增建筑面积专篇在项目现场公布。 10. 以上未尽事项应遵照《工程建设标准强制性条文》、《深圳市建筑设计规则》、《建设用地规划许可证》(地字第 440311202300199 号)等有关规定执行。 	附件	1、总平面图; 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专篇;											
哈维근录	备注	惯主管项据。 3. 根本的一个。 3. 根本的一个。 4. 本进本。 5. 本。 5. 本。 5. 本。 6. 本。 7. 无生活证是。 8. 生活证是。 9. 本公布。 9. 本公布。 9. 本公布。	规用审、审交),要应类深定地查宿查装加求与设圳办规单舍,配强提建施市	理路口开设手续,机对 划许可证为案案。"项目 位应结合方案设计等。 它按照国审查单位应结合 施工图审查单位应结合 起对该项计专配式建筑 定建筑信息模型(BIM 校理目同步设计、同步 位应与建设项目根数 位应与建设项目根数 位应与建设项目根数 社会投资建设项目根建	车年方,方评相。施、登出入流术时设满对 工同记记	口的路口开记 总量控制率(定审查意免查技》 定事查查是色进, 证为一个。 一个。 一个。 一个。 一个。 一个。 一个。 一个。 一个。 一个。	及以许可为准。 尽应低于 67%",本 如有),加强对该 宽专篇,其各项自 长审查意见(如有 表配式评分规则》 同步交付使用,并 金收、同步交付使 圳市人民政府令	项目已提领 项目海绵划 评符合《注),加强对 要求,下陷 运用,下 运用,下 运用,下 等 329 号)	交海绵城市。 交海相关内。 深圳市绿色 计该项则进行 介段如进行 有无障应报 有价段发,须须	专篇,其自 容的审查。 建筑促进办。 色建筑相相查 施工图审查 施相衔接。 说关主管、核》 将本证、核》	评符合海绵城市管控要; 法》及光明区绿色建筑内容的审查。 ,施工图审查单位应结有 ,施工图审查单位应结有 审查。 能的是项总平面图及核增	求,下阶段如进行施工图 有关规定的要求,下阶段 合方案设计第三方技术审 分方案设计第三方技术审	
	验线记录												