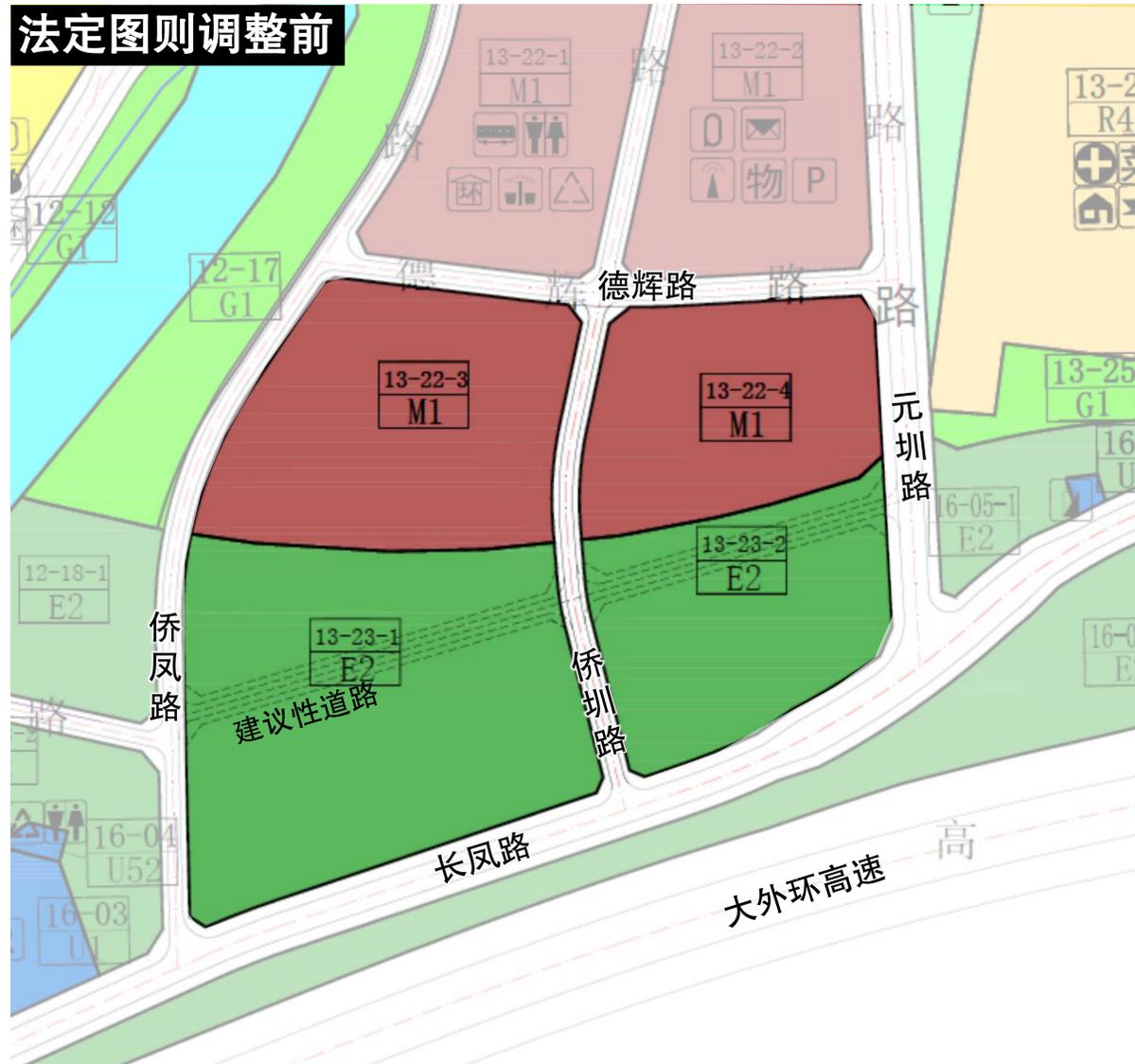


深圳市规划和自然资源局光明管理局关于[公明田寮-玉律片区]法定图则 13-22-3等4个地块规划调整的公示



地块控制指标一览表 (调整前)

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
13-22-3	M1	普通工业用地	28031	—	—	规划
13-22-4	M1	普通工业用地	20230	—	—	规划
13-23-1	E2	农林和其它用地	42470	—	—	规划
13-23-2	E2	农林和其它用地	21627	—	—	规划

地块控制指标一览表 (调整后)

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
13-22-3	M1	普通工业用地	40545	4.3	社区管理用房(建筑面积250平方米)、社区警务室(建筑面积50平方米)、社区体育活动场地(场地面积1400平方米)	规划。①13-22-3、13-23-1、13-23-2地块在不突破总体规划容积的前提下,各地块建筑面积可结合引入产业特殊需求在地块间进行弹性调配。②13-22-3、13-23-1、13-23-2地块公共配套设施在规模不作减少前提下,可结合用地出让情况于地块间弹性调配,鼓励结合产业配套功能集中设置。③符合相关政策及规范要求的前提下,可与13-23-2、13-23-1地块地上地下连通。
13-23-1	M1	普通工业用地	26136	4.5	环卫工人作息房(建筑面积40平方米)	规划。①13-22-3、13-23-1、13-23-2地块在不突破总体规划容积的前提下,各地块建筑面积可结合引入产业特殊需求在地块间进行弹性调配。②13-22-3、13-23-1、13-23-2地块公共配套设施在规模不作减少前提下,可结合用地出让情况于地块间弹性调配,鼓励结合产业配套功能集中设置。③符合相关政策及规范要求的前提下,可与13-22-3、13-23-2地块地上地下连通。
13-23-2	M1	普通工业用地	41857	4.3	文化活动室(1000平方米)、社区体育活动场地(场地面积1400平方米)	规划。①13-22-3、13-23-1、13-23-2地块在不突破总体规划容积的前提下,各地块建筑面积可结合引入产业特殊需求在地块间进行弹性调配。②13-22-3、13-23-1、13-23-2地块公共配套设施在规模不作减少前提下,可结合用地出让情况于地块间弹性调配,鼓励结合产业配套功能集中设置。③符合相关政策及规范要求的前提下,可与13-22-3、13-23-1地块地上地下连通。