



建筑经济技术指标:

总用地面积:	2287.80m ²
总建筑面积:	19844.32m ²
一、计容积率面积:	14645.43m ²
1、规定建筑面积:	13500m ²
其中:商业面积:	1500m ²
办公面积:	1990m ²
公寓面积:	10010m ²
2、核增面积:	1145.43m ²
二、不计容积率面积:	5198.89m ²
其中:地下室面积:	5198.89m ²
容积率:	5.90
调整容积率:	6.40(含核增面积)
停车位:	80位
其中:地下停车73位	
地上停车7位	
总户数:	153户
覆盖率:	43.5%
小于90m ² 户型比例:	100%

- 图例:
- 用地红线
 - 建筑红线
 - 地下室轮廓线
 - 消防车道
 - 消防登高面
- 说明
- 图中建筑物外轮廓是建筑物的外墙轮廓,地下室轮廓线为地下室的外墙轮廓.
 - 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间或其和地下室、外墙与用地红线、道路之间的距离.
 - 建筑物的定位坐标是建筑物的轴线交叉点坐标.
 - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位.

屋顶总平面图 1:150

五洲工程设计研究院
WU ZHOU ENGINEERING
DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

工程名称	和庭公寓
图名	屋顶总平面
工程号	09240100111
图别	建筑
比例	1:150
日期	2024/3
设计	张峰
校对	张峰
审核	张峰
审定	张峰

鼎城建筑设计顾问有限公司
DINGCHENG ARCHITECTURE
DESIGNING CONSULTANTS LTD

建筑	结构	给排水	暖通空调	强电	弱电
张峰	张峰	张峰	张峰	张峰	张峰