




中科经纬
 ZHONGKE JINGWEI
 中华人民共和国建设工程设计证书
 行业乙级 A251034247

地址: 中国·成都·高新区东虹湾中心2栋7楼
 电话: 028-67775960
 传真: 028-67775920 网址: www.zkjwgc.js.com
 E-mail: 3211911868@qq.com 邮编: 610041

说明:

- 1、本图为深铁璟城（二期）二期施工总承包工程二标段临时用地项目屋顶总平面图；
- 2、本工程采用大地2000坐标系，56年黄海高程系；本图尺寸以“mm”为单位；
- 3、图中建筑物间的尺寸标注为两者外墙距离；
- 4、临时用地范围内建筑含：1#临时办公室（1F，H=3.0），2#临时办公室（2F，H=6.0m），3#现场卫生间（1F，H=3.0m），总建筑面积为 746 平方米；
- 5、1#临时办公室用于深铁璟城（二期）施工总承包工程二标段项目施工中的混凝土试块制作、试验、养护，设有养护室，并配备有恒温恒湿设备，保持室内温度在 $20\pm 2^{\circ}\text{C}$ 、湿度不小于95%；
- 6、临时用地内各建筑轴线、坐标详见《建筑平面布置图》；

一、项目概况									
项目名称	深铁璟城（二期）施工总承包工程二标段临时用地	用地单位	深圳市地铁集团有限公司						
宗地号/宗地代码	A401-0187	临时用地合同号	深地临合字(2023)1034号						
用地位置	广东省深圳市宝安区松岗街道 松福大道与朗碧路交汇处西侧								
二、主要技术经济指标									
建设用地面积	1323.3	总建筑面积	746						
容积率/规定容积率		0.564							
地上规定建筑面积	746	计容积率建筑面积	746						
地下规定建筑面积	/	不计容积率建筑面积	/						
地上核增建筑面积	/	地上核减建筑面积	/						
地下核增建筑面积	/	地下核少建筑面积	/						
建筑覆盖率		56.4%							
最大层数（地上/下）	2层/0层	建筑基底面积	746						
建筑最高高度	6	机动车停车位	/						
绿化覆盖率	0	非机动车停车位	/						
三、本期建筑面积及分配									
总建筑面积 746 m ²	计容积率 建筑面积 746 m ²	计规定容积率 建筑面积 746 m ²	地上	1#临时办公室			36	0	36
				2#临时办公室			692	0	692
				3#现场卫生间			18	0	18
		地上核增建筑面积	0m ²	/	/	/	/		
		计容积率 建筑面积 0 m ²	地下核增建筑面积	0m ²	/	/	/		

注册执业章		REGISTERED PRACTICE SIGNET	
姓名	曹雯		
注册印章号	5100235-006		
注册证书号	20151400588		
设计总负责人	曹雯	曹雯	曹雯
专业负责人	王杰	王杰	王杰
设计	赵鹏伟	赵鹏伟	赵鹏伟
校对	王杰	王杰	王杰
审核	曹雯	曹雯	曹雯
审定	曹雯	曹雯	曹雯
设计单位	DESIGNER		
	中科经纬信息技术有限公司		
建设单位	CLIENT		
	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	PROJECT		
	深铁璟城（二期）施工总承包工程二标段		
子项名称	SUB PROJECT		
	深铁璟城（二期）施工总承包工程二标段临时用地		
图名	TITLE		
	屋顶总平面图		
设计号	PROJECT NO.	图号	04
图别	报建	图号	04
版本号	A	日期	2023.12
	Ver.	DATE	
所有设计图以最新版本为有效版本			