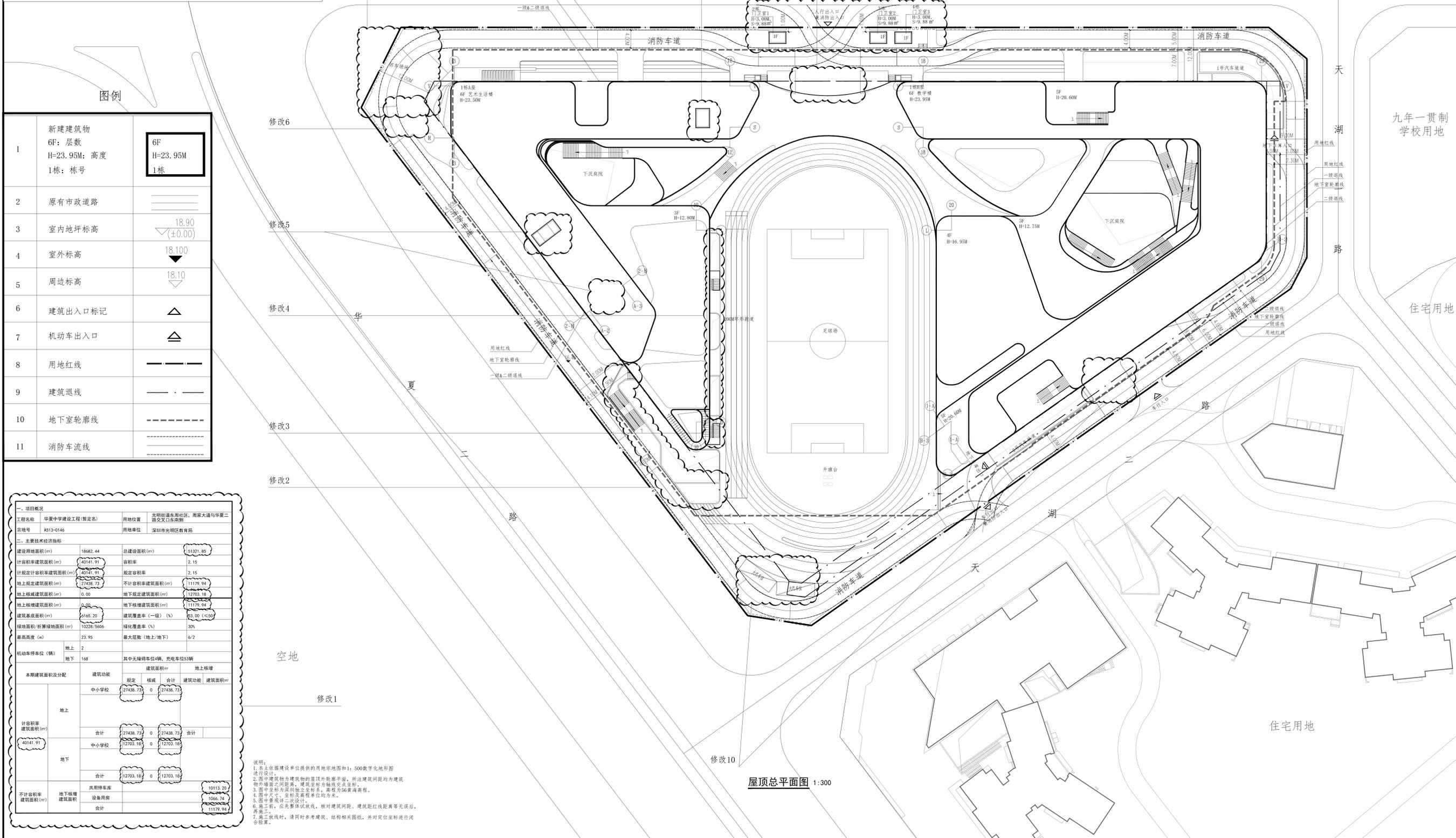
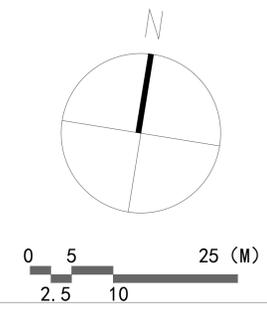


修改内容:

- 修改1: 面积计算方式按测绘审核原则, 调整经济技术指标表;
- 修改2: 1栋A座一层下负一层及负二层楼梯补全表达;
- 修改3: 为满足消防疏散要求, 1栋A座首层靠室外体育场西南侧处增设疏散楼梯(地下二层至一层);
- 修改4: 因结构深化设计及使用方需求, 1栋A座首层靠室外体育场位置处采光井范围调整;
- 修改5: 根据消防意见, 1栋A座5、6层教职工宿舍区域增设一部直达首层的屋面独立疏散楼梯, 原屋面面的楼梯改为仅达4层;
- 修改6: 取消后勤临时停车位;
- 修改7: 取消设置消防回车道;
- 修改8: 根据人防核准单及人防规范要求, 1栋A座屋面增设人防警报间;
- 修改9: 门卫室1、门卫室2、门卫室3平面位置及轮廓调整, 门卫室3侧增设踏步;
- 修改10: 为便于管理, 大巴车位位置调整, 集中设置于体育场南侧绿化范围内;
- 修改11: 取消主入口台阶。



图例

1	新建建筑物 6F: 层数 H=23.95M: 高度 1栋: 栋号	6F H=23.95M 1栋
2	原有市政道路	
3	室内地坪标高	18.90 (±0.00)
4	室外标高	18.100
5	周边标高	18.10
6	建筑出入口标记	▲
7	机动车出入口	⬆
8	用地红线	———
9	建筑退线	- - - - -
10	地下室轮廓线	- · - · -
11	消防车流线	- · - · -

一、项目概况				
工程名称	华夏中学建设工程(暂定名)	用地位置	光明街道东周社区, 南康大道与华夏二路交叉点东南侧	
宗地号	A513-0146	用地单位	深圳光明新区教育局	
二、主要经济技术指标				
建设用地面积(m ²)	18682.44	总建筑面积(m ²)	15221.85	
计容积率建筑面积(m ²)	40141.91	容积率	2.15	
计容积率计容积率建筑面积(m ²)	40141.91	规定容积率	2.15	
地上规定建筑面积(m ²)	27438.73	不计容积率建筑面积(m ²)	11179.94	
地上核减建筑面积(m ²)	0.00	地下室规定建筑面积(m ²)	12703.18	
地上核增建筑面积(m ²)	0.00	地下室核增建筑面积(m ²)	11179.94	
建筑基底面积(m ²)	6165.20	建筑覆盖率(一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百)	建筑覆盖率(%)	33.00 (<=30%)
绿地面积(折算绿地面积)(m ²)	10228/5406	绿化覆盖率(%)	30%	
最高高度(m)	23.95	最大层数(地上/地下)	6/2	
地上	2			
地下	168	其中无障碍车位4辆, 充电车位53辆		
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积m ²	地上核增	
	规定	核减	合计	
地上	中小学校	27438.73	0	27438.73
合计		27438.73	0	27438.73
地下	中小学校	11703.18	0	11703.18
合计		11703.18	0	11703.18
不计容积率	汽车库			10113.20
建筑面积	设备用房			1066.74
合计				11179.94

说明:
1. 本图依据建设单位提供的用地宗地图和1:500数字化地形图进行设计。
2. 图中建筑物与建筑物的屋顶轮廓平面, 尚注建筑间距均为建筑间距, 建筑间距为建筑轮廓线交点连线。
3. 图中坐标为深圳独立坐标系, 高程为56黄海高程。
4. 图中尺寸、坐标、高程单位均为米。
5. 图中景观为二次设计。
6. 施工前, 应先整体试放线, 核对建筑间距、建筑红线距离等无误后, 再施工。
7. 施工放线时, 请同时参考建筑、结构相关图纸, 并对定位坐标进行闭合核算。

屋顶总平面图 1:300

建设单位:	(盖章)
设计单位:	中国民航西南设计研究院有限公司
设计项目名称:	华夏中学(暂定名)建设工程
子项名称:	总图
图名:	总平面图
单位:	mm
比例:	scale: 1:300
设计负责人:	
审核人:	
日期:	2024年3月
图号:	A-0401
页号:	9