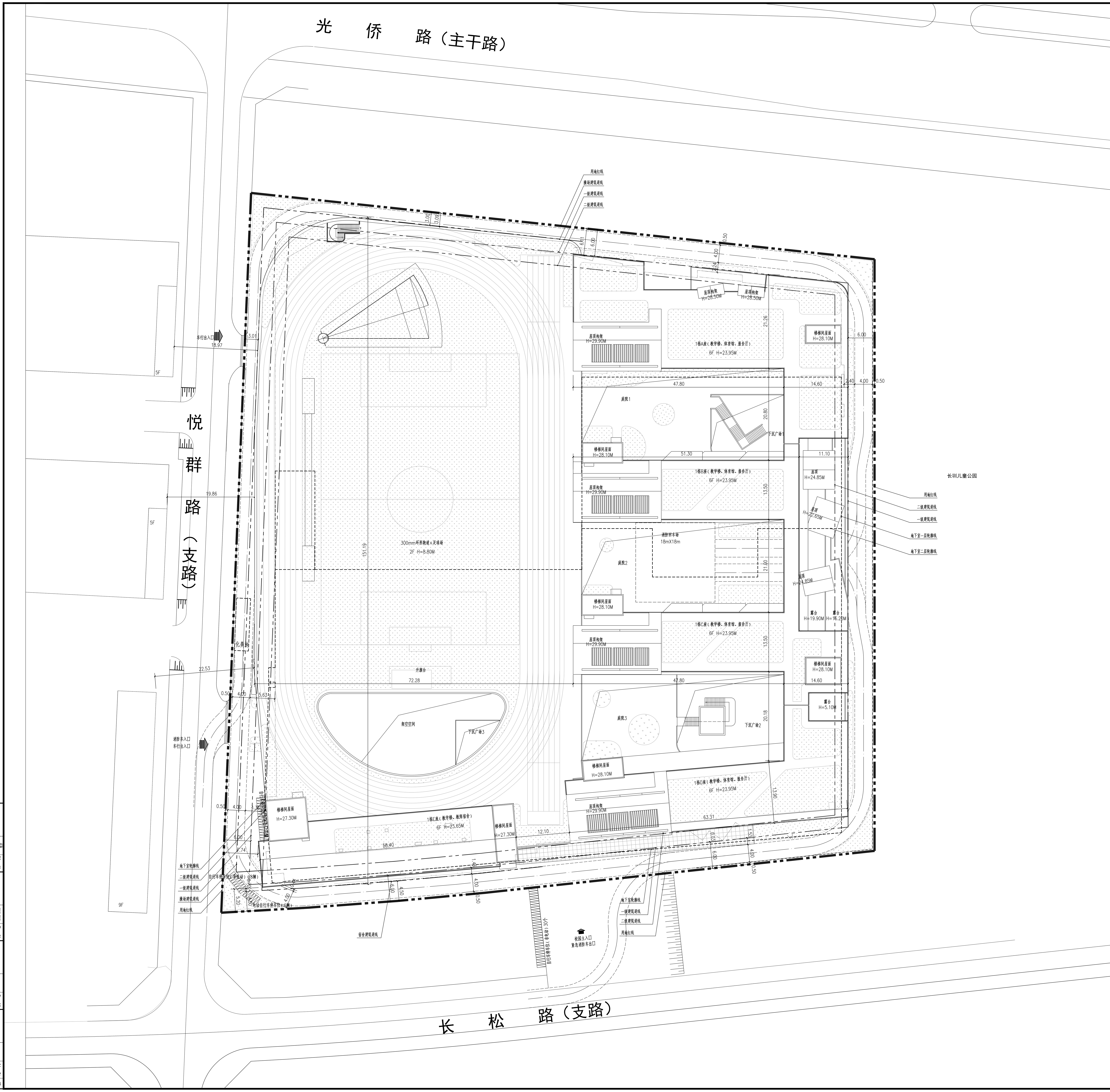
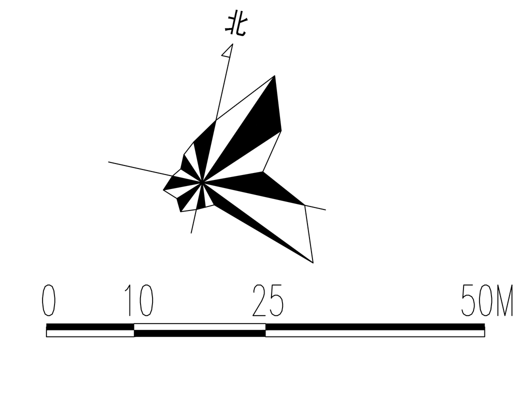


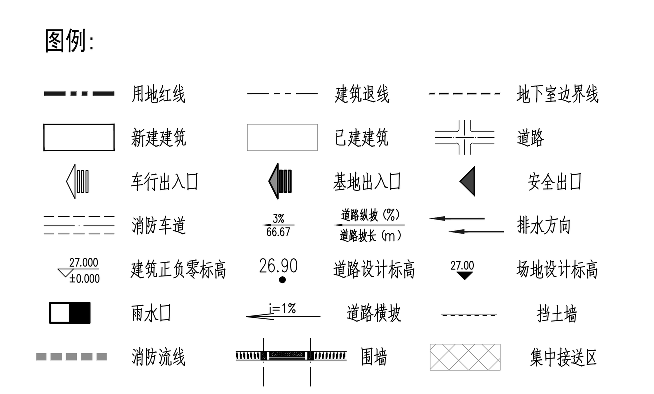


主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	用地位置	悦群路（支路）与长松路（支路）
宗地号	/	用地单位	深圳市光明区建筑工务署

二、用地主要技术经济指标					
建设用地面积	21646.94		总建筑面积m²	59750	
计容积率建筑面积m²	48641		容积率/规定容积率	2.25	2.25
地上规定建筑面积m²	40293.00		不计容积率建筑面积	11109	
地上核减建筑面积m²	0		地下规定建筑面积m²	8348.00	
地上核增建筑面积m²	0		地下核增建筑面积m²	11109	
建筑基底面积m²	14072		建筑覆盖率（一/二级）	65%	0.00%
绿地面积m²/折算绿地面积	720	4700	绿化覆盖率	25%	
建筑最高高度m	24.85m（规划高度）		最大层数（地上/地下）	6/2层	
机动车停车位（地上/下）	2(地上)/152（地下）		自行车停车位（地上/下）	30（地上）/0（地下）	

三、总建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m² 规定	核减	合计
总建筑面积m² 59750	计容积率建筑面积m² 48641	计规定容积率建筑面积m² 48641	地上 40293	中小学校	40293	0	40293
			地下 8348	中小学校	8348	0	8348
		地上核增建筑面积m² 0		0	0	0	0
	不计容积率建筑面积m² 11109	地下核增建筑面积m² 11109		共用停车库	8309	0	8309
				公用设备用房	2800	0	2800



屋顶总平面图 1:300

备注

说明：

1.本工程坐标系为2000国家大地坐标系，高程系为1985国家高程系。

2.本图中所注坐标：红线指用地红线折点坐标，道路指中心线交点、变坡点坐标。

3.图中所注尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。

4.图中所注距离，建筑指建筑的外墙皮，道路指路缘石内缘。

5.本项目建筑散水为隐形散水。

6.室外广场环境景观设计详见景观设计。

7.图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度，建筑高度指室外地面到屋面的高度。D表示地下室层数。

8.图中除特别注明外其他建筑室内、道路和场地标高均为完成面标高。

9.图中化粪池、隔油池位置仅为示意，详见水专业相关图纸。

10.图中消防车道净高不小于4米，净宽不小于4米。

11.室外地面以不小于0.3%的坡度向四周找坡排水。

12.防空警报间设在1栋教学楼屋顶，使用面积不小于10平方米。

13.消防车道与登高操作场地路基荷载按照36吨荷载设计。

14.年径流总量控制率不小于73%。

15.消防高度：建筑屋面为平屋面(包括有女儿墙的平屋面)时，建筑高度应为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度。

规划高度：平屋顶建筑高度应按建筑物主入口场地室外设计地面至建筑女儿墙顶点的高度计算，无女儿墙的建筑物应计算至其屋面檐口。

消防（人防）自审签章

施工图审查批准

建设单位

深圳市光明区建筑工务署

设计单位

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.

深圳市同济人建筑设计有限公司
TONGJI ARCHITECTS Co.,Ltd. SHENZHEN
深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋五层
D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR
11 LANGSHAN RD. NANSHAN DISTR SHENZHEN. P.R.C
Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212

项目名称

光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程

项目编号	23-BT-004		
子项名称	总平面		
审 定		日期	
审 核	顾锋	日期	2024-03-13
校 对	樊晓文	日期	2024-03-13
设计总负责人	邓伯阳,廖建民	日期	2024-03-13
项目经理	李陈	日期	2024-03-13
专业负责人	李陈,刘畅	日期	2024-03-13
设 计	刘乙平	日期	2024-03-13
绘 图	刘乙平	日期	2024-03-13

图纸名称

屋顶总平面图（公示图）

专业	建筑	设计阶段	施工图
图号	ZT-ZS-00	修改版次	

出图签章

注册执业人

本图须加盖本院出图签章,否则一律无效