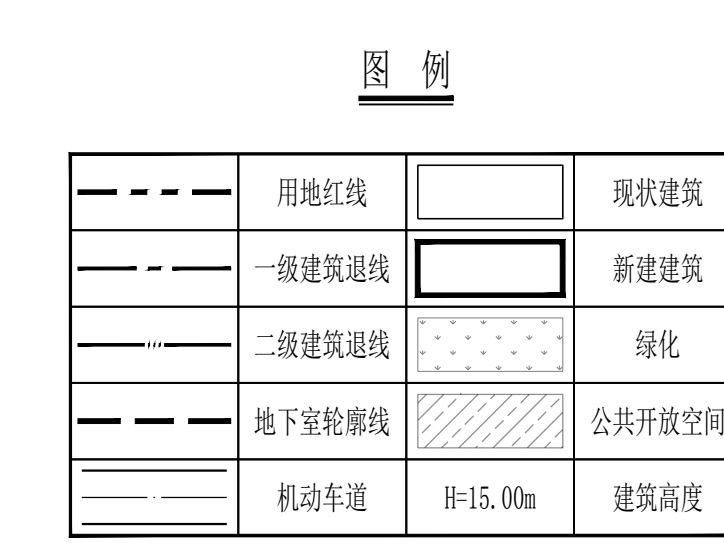


警告及说明
 1. 本图仅供方案参考，不作为施工图使用。如有变更，请及时通知设计单位。
 2. 本图仅供方案参考，不作为施工图使用。如有变更，请及时通知设计单位。
 3. 不可擅自修改（含CAD文件）图例尺寸。所有尺寸均以图例为准。本图仅供参考，不作为施工图使用。如有变更，请及时通知设计单位。
 4. 本图仅供方案参考，不作为施工图使用。如有变更，请及时通知设计单位。



说明
 1. 本图依据项目任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
 2. 图中尺寸以米为单位。
 3. 图中建筑轮廓线均为建筑屋顶轮廓线，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓线。
 4. 图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石内缘、各类红线等间距。
 5. 图中F表示建筑地上层数，H表示建筑高度。
 6. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
 7. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
 8. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

主要经济技术指标表						
一、项目概况						
项目名称	雪仙工业园	用地单位	深圳市雪仙集团有限公司			
宗地号/宗地代码	A631-0111	用地位置	马田办事处内农基地			
二、总体规划经济技术指标						
建设用地面积	32918.02 m ²	总建筑面积	140427.92 m ²			
容积率/规定容积率	3.66 / 3.60	计容积率建筑面积	120617.95 m ²			
地上总建筑面积	118500.00 m ²	不计容积率建筑面积	19809.97 m ²			
地下总建筑面积	2117.95 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²			
地下核增建筑面积	19809.97 m ²	建筑密度(一/二/三级)	47.70%			
最大层数(地上/下)	25/2层	建筑基底面积	15700.65 m ²			
建筑高度	99.75 m	机动车停车位(地上/下)	36/368 辆			
绿化覆盖率	30.00 %	非机动车停车位(地上/下)	471/0 辆			
绿地面积/折算绿地面积	3821/6956 m ²					
三、一期主要经济技术指标						
建设用地面积	32918.02 m ²	总建筑面积	10200.52 m ²			
容积率/规定容积率	3.66 / 3.60	计容积率建筑面积	10200.52 m ²			
地上总建筑面积	9811.16 m ²	不计容积率建筑面积	0 m ²			
地下总建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²			
地下核增建筑面积	389.36 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²			
地下核增建筑面积	0 m ²	建筑密度(一/二/三级)	0%			
最大层数(地上/下)	6/0层	建筑基底面积	2252.73 m ²			
建筑高度	19.90 m	机动车停车位(地上/下)	0/0 辆			
绿化覆盖率	30.00 %	非机动车停车位(地上/下)	0/0 辆			
绿地面积/折算绿地面积	0/0 m ²					
一期建筑面积及分配						
总建筑面积	计容积率建筑面积	规划容积率	地上		备注	
			1. 厂房	7027.8		
10200.52 m ²	10200.52 m ²	10200.52 m ²	地下			
			2. 宿舍	2783.36		
			地上核增建筑面积	389.36	架空休闲活动	389.36
			地下核增建筑面积	0		0
			地下核减建筑面积	0		0
四、二期主要经济技术指标						
建设用地面积	32918.02 m ²	总建筑面积	14653.74 m ²			
容积率/规定容积率	3.66 / 3.60	计容积率建筑面积	14222.19 m ²			
地上总建筑面积	14222.19 m ²	不计容积率建筑面积	431.55 m ²			
地下总建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²			
地下核增建筑面积	0 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²			
地下核增建筑面积	431.55 m ²	建筑密度(一/二/三级)	47.70%			
最大层数(地上/下)	4/0层	建筑基底面积	4531.09 m ²			
建筑高度	19.30 m	机动车停车位(地上/下)	28/0 辆			
绿化覆盖率	30.00 %	非机动车停车位(地上/下)	0/0 辆			
绿地面积/折算绿地面积	0/0 m ²					
二期建筑面积及分配						
总建筑面积	计容积率建筑面积	规划容积率	地上		备注	
			1. 厂房	14222.19		
14653.74 m ²	14222.19 m ²	14222.19 m ²	地下			
			2. 宿舍	431.55		
			地上核增建筑面积	0		
			地下核增建筑面积	431.55	水池与泵房	431.55
			地下核减建筑面积	0		0
五、三期主要经济技术指标						
建设用地面积	32918.02 m ²	总建筑面积	31586.45 m ²			
容积率/规定容积率	3.66 / 3.60	计容积率建筑面积	26222.03 m ²			
地上总建筑面积	25617.44 m ²	不计容积率建筑面积	5364.42 m ²			
地下总建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²			
地下核增建筑面积	605 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²			
地下核增建筑面积	5364.42 m ²	建筑密度(一/二/三级)	47.70%			
最大层数(地上/下)	16/1层	建筑基底面积	4242.33 m ²			
建筑高度	72.00 m	机动车停车位(地上/下)	0/95 辆			
绿化覆盖率	30.00 %	非机动车停车位(地上/下)	0/0 辆			
绿地面积/折算绿地面积	0/0 m ²					
三期建筑面积及分配						
总建筑面积	计容积率建筑面积	规划容积率	地上		备注	
			1. 厂房	2084.16		
31586.45 m ²	26222.03 m ²	26222.03 m ²	地下			
			2. 宿舍	3698.42		
			地上核增建筑面积	604.59	架空休闲活动	604.59
			地下核增建筑面积	5364.42	车库及设备房	5364.42
			地下核减建筑面积	0		0
六、本期(四期)主要经济技术指标						
建设用地面积	32918.02 m ²	总建筑面积	83987.21 m ²			
容积率/规定容积率	3.66 / 3.60	计容积率建筑面积	69973.21 m ²			
地上总建筑面积	68849.21 m ²	不计容积率建筑面积	14014.00 m ²			
地下总建筑面积	1124.00 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²			
地下核增建筑面积	14014.00 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²			
地下核增建筑面积	14014.00 m ²	建筑密度(一/二/三级)	47.70%			
最大层数(地上/下)	25/2层	建筑基底面积	4674.50 m ²			
建筑高度	99.75 m	机动车停车位(地上/下)	8/273 辆			
绿化覆盖率	30.00 %	非机动车停车位(地上/下)	471/0 辆			
绿地面积/折算绿地面积	3821/6956 m ²					
本期(四期)建筑面积及分配						
总建筑面积	计容积率建筑面积	规划容积率	地上		备注	
			1. 厂房	51560.99		
83987.21 m ²	69973.21 m ²	68849.21 m ²	地下			
			2. 宿舍	13438.22		
			地上核增建筑面积	219	一层	
			地下核增建筑面积	480	五层	
			地下核减建筑面积	425	地下-一层	
			地下核减建筑面积	1293	地下-二、三层	
			地下核减建筑面积	1081		

设计阶段	方案(C)	日期	2024/01/05
专业	总图(G)	版修号	R0
图号	GC-001	目录序号	
注册专用章	STAMP OF REGISTERED	出图专用章	STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN
总平面图 1:500 本次修改详见云线位置			

筑博设计
 筑博设计股份有限公司
 ZHUBO DESIGN CO., LTD.
 国家工程勘察设计资质证书: A14001815
 National Architectural Design License No. A14001815
 国家工程勘察资质证书: 地质工程(岩土工程) C411909
 National Geotechnical Engineering License No. C411909
 http://www.zhubo.com

合作设计单位: CO-DESIGNER

设计总负责人: CHIEF ARCHITECT

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE	给排水 PLUMBING	暖通空调 MECHANICAL	电气 ELECTRICAL	电讯 TELECOM
-----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	------------

平面区位图 KEY PLAN

设计人	李鹏程	李鹏程
校对	黄雄斌	李鹏程
专业负责人	李鹏程	李鹏程
专业审核人	王亮亮	王亮亮
专业审定人	钟耀光	钟耀光
项目建筑师	邓超	邓超
项目负责人	俞伟	俞伟
执行项目经理	曹晋合	曹晋合

项目名称: 雪仙工业园
 子项目名称: 总图
 图名: 总平面图