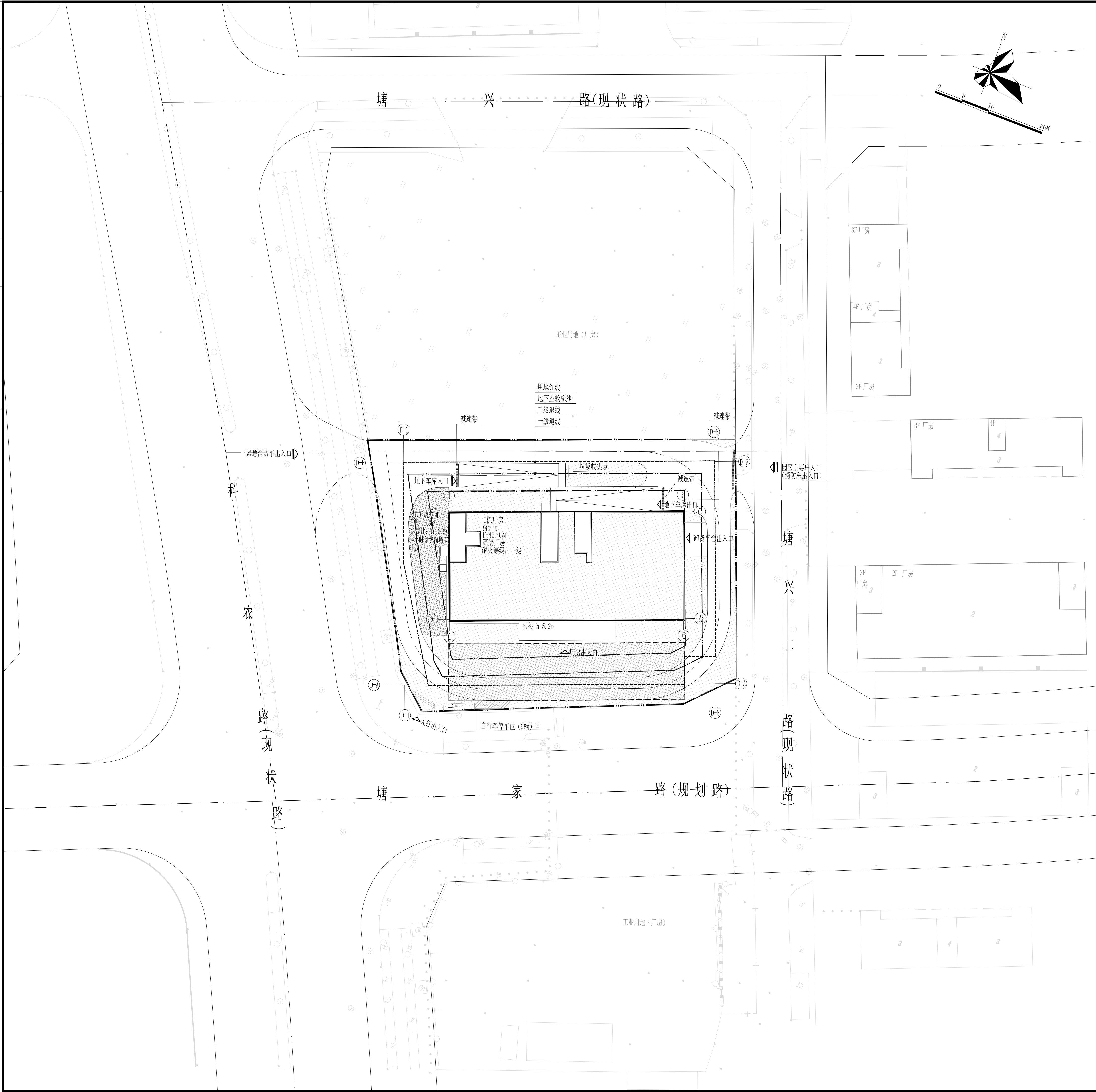
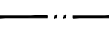
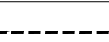


|               |           |          |         |  |  |
|---------------|-----------|----------|---------|--|--|
| 会 员 栏         | 建 筑       | 给 排 水    | 电 气     |  |  |
| COUNTY<br>SUN | ARCHITECT | PLENUMER | ELEMMER |  |  |
|               | 结 构       | 暖 通      |         |  |  |
|               | STENNER   | ACENNER  |         |  |  |
|               |           |          |         |  |  |



| 主要经济技术指标                   |                             |                            |                         |                             |         |                 |         |
|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------|-----------------|---------|
| 建设用地面积 (m <sup>2</sup> )   |                             | 2846.87                    |                         | 总建筑面积 (m <sup>2</sup> )     |         | 9272.00         |         |
| 容积率/计规定容积率                 |                             | 2.53/2.50                  |                         | 计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )  |         | 7200.00         |         |
| 地上规定建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |                             | 7122.00                    |                         | 不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |         | 2072.00         |         |
| 地下规定建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |                             | 0                          |                         | 地上核减建筑面积 (m <sup>2</sup> )  |         | 0               |         |
| 地上核增建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |                             | 78                         |                         | 地下核减建筑面积 (m <sup>2</sup> )  |         | 0               |         |
| 地下核增建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |                             | 2072.00                    |                         | 建筑覆盖率(一/二级)                 |         | 28.03%/28.03%   |         |
| 最大层数 (地上/地下)               |                             | 9层/1层                      |                         | 建筑基底面积                      |         | 797.89          |         |
| 建筑最大高度                     |                             | 42.95m                     |                         | 机动车停车位(地上/下)                |         | 0/35辆(充电桩车位12辆) |         |
| 绿化覆盖率                      |                             | 30.07%                     |                         | 自行车停车位 (地上)                 |         | 9辆              |         |
| 绿地面积/折算绿地面积                |                             | 184.25/671.70              |                         | 公共开放空间 (m <sup>2</sup> )    |         | 143.00          |         |
| 其它                         |                             |                            |                         |                             |         |                 |         |
| 本期建筑面积及分配                  |                             |                            |                         | 建筑面积 (m <sup>2</sup> )      |         |                 |         |
|                            |                             |                            |                         | 建筑功能                        |         |                 |         |
|                            |                             |                            |                         | 规定                          | 核减      | 合计              |         |
| 总建筑面积 (m <sup>2</sup> )    | 计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )  | 地上                         | 地上                      | 厂房                          | 7122.00 | 0               | 7122.00 |
|                            | 地上核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )  |                            |                         |                             |         |                 |         |
|                            | 7200.00                     | 7122.00                    | 架空停车 (m <sup>2</sup> )  | 78.00                       |         |                 |         |
| 9272.00                    | 不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 地下核增建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 共用停车库 (m <sup>2</sup> ) | 1590.00                     | 合计      | 2072.00         |         |
| 2072.00                    | 2072.00                     | 公用设备用房 (m <sup>2</sup> )   | 482.00                  |                             |         |                 |         |

| 图 例                                                                                   |                    |                                                                                       |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  | 新建建筑               |  | 室外场地标高   |
|  | 1层相对标高<br>(1层绝对标高) |  | 坡度<br>坡长 |
|  | 道路                 |  | 消防水流     |
|  | 用地红线               |  | 建筑单体出入口  |
|  | 一级避线               |  | 地下车库出入口  |
|  | 二级避线               |  | 紧急消防出入口  |
|  | 地下室轮廓线             |  | 园区主要出入口  |
|  | 消防登高场地             |  | 绿地       |
|  | 消防登高面              |  | 公共开放空间   |
|  | 道路标高               |  | 自行车停车区域  |

- 1、本项目设计应符合下列规范的要求：  
《深圳市城市规划标准与准则》（2021）  
《深圳市建筑设计管理规则》  
《深圳市建筑设计规则》
- 2、绿化、景观设计等详见景观专业施工图二次设计。绿地范围内的硬质景观（如铺装及亭、台、榭等园林小品）及水体景观（不包含生产水池、游泳池），满足《深圳市建筑设计规则》3.5.2.3的相关规定。
- 3、图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准，图中建筑物±0.00相当于绝对标高为。
- 4、图中尺寸、坐标、坡长和标高均以米为单位，坡度以百分数计详图以毫米为单位。
- 5、图中H表示室外地坪至建筑屋面层高。
- 6、图中标注的尺寸为建筑物外墙面之间距离，建筑物定位坐标为轴线交点坐标。
- 7、图中所注道路和场地标高均为完成面标高，图中道路做法供参考使用，具体景观规划设计。
- 8、消防车道的转弯半径均不小于 米，其坡度均不大于10%，消防操作场地坡度均不大于3%，消防车道的荷载满足30T的重型消防车的要求。
- 9、道路路口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
- 10、项目配备充电桩停车位12个，满足停车位充电桩设置比例为停车位数量 30%的要求，剩余停车位全部预留充电桩建设安装条件。
- 11、项目位于一级工业区内，相关建设满足《深圳市工业区内区块管理办法》的要求。
- 12、项目符合《深圳经济特区绿色建筑条例》及市、区绿色建筑有关规定，不得低于绿色建筑标准一星级的要求建设。
- 13、项目满足《深圳市推进新型建筑工业化行动方案（2023-2025）》《深圳市装配式建筑评分规则》及市、区装配式建筑有关规定。
- 14、项目按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的要求实施BIM技术应用。
- 15、图中室外台阶、广场、栏杆景观等均表示为示意，具体由景观统一考虑设计。

[illegible]