

深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403082024GG0004442 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024 年 03 月 21 日

项目编号: JZ20221928-2

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 03 月 21 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司							
项目名称		盐田生命健康产业园二期				用地位置	盐田区盐田深盐路与二号路交汇处东北		
宗地编码		440308003003GB00170				宗地号	J306-0037		
土地使用权出让合同书		深地合字（2022）3349号、深地合字（2022）3349号（补1）				土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号				地字第 440308202300001 号					
分期建设项目子项名		盐田生命健康产业园二期				选址意见书			
总建筑面积 m²	计规定容积率建 筑面积m²	建筑覆盖率 （一/二级）	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 （地上/下）	栋数	机动车停车位 （地上/下）	非机动车停车位 （地上/下）	
128745.97	128219.43	/		98.97	23/2	3	/	/	
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²				地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²		
计容积率建 筑面积 1287 45.97m²	地上	新型产业建筑（也称研发用房 或新型产业用房）	38000	0	38000	架空停车	526.54		
		厂房	89132.01	0	89132.01				
		商业建筑	1087.42	0	1087.42				
		合计	128219.43	0	128219.43	合计	526.54		
	地下								
		合计							
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积								
		合计							
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注		1. 项目分两期报建，本次报建为二期，报建内容包括：5#厂房、6#厂房、7#研发用房。 2. 项目车行出入口开设需另行申报，以开设路口审批为准。 3. 项目绿色建筑设计达国家二星级标准。 4. 项目透水率为 10.02%，年径流总量控制率为 70.73%，后续深化设计应就海绵城市设计及项目排水设计进一步征求区水务部门意见，施工过程中应严格落实水务部门要求。 5. 项目装配式建筑设计满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 6. 项目需做好地质灾害防治工作，地质灾害配套防治工程应与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。 7. 后续施工应按照相关规定做好水土流失防治工作。 8. 项目厂房层高设计适用《深圳市建筑设计规则》第 6.14.2.4 条“定制型专业厂房建筑层高”规定，按产业主管部门确认的实际工艺需求进行设计，层高超出深圳建筑设计规则部分不计算核减。							
验线记录									