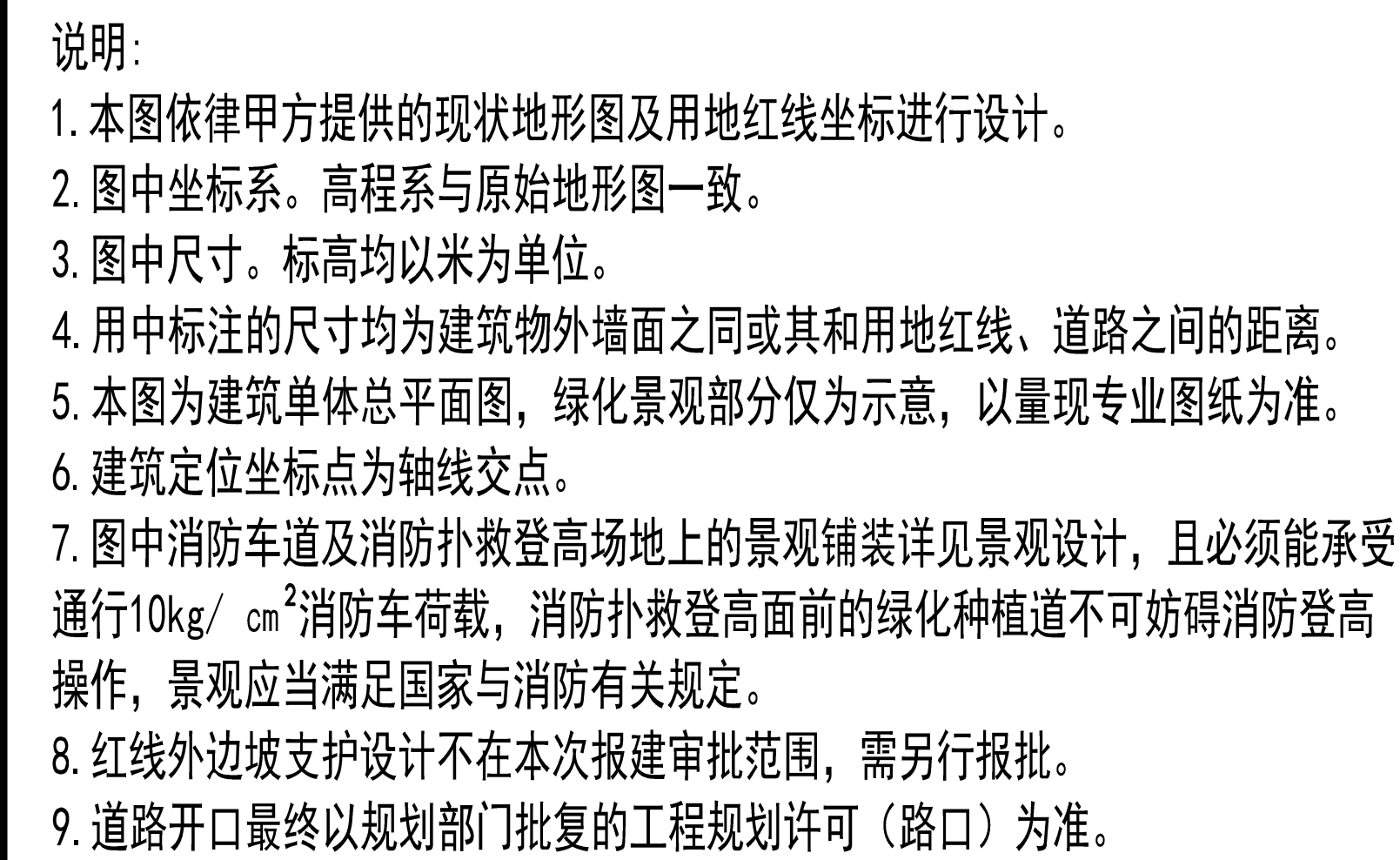


项目名称	云悦府	用地单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区居民委员会			
宗地号/宗地代码	G15105-8192/440307401003GB00308	用地位置	大鹏新区葵涌办事处葵新社区			
二、主要技术经济指标						
建筑用地面积	7508.30m²	总建筑面积	40082.82m²			
容积率/规定容积率	3.93/3.83	计容积率建筑面积	29032.08m²			
地上规定建筑面积	28770m²	不计容积率建筑面积	11050.74m²			
地上规定建筑面积	0m²	地上核减建筑面积	0m²			
地上核增建筑面积	262.08m²	地下核减建筑面积	0m²			
地下核增建筑面积	11050.74m²	建筑覆盖率（一/二级）	21.01%/12.29%			
最大层数(地上/下)	31层/2层	建筑基底面积	1577.71m²			
建筑最高高度	95.3m	机动车停车位(地上/下)	258（2/256）			
绿地覆盖率	35.00%	充电桩车位	78辆（其余全部预留充电桩车位）； 无障碍车位6个			
		自行车停车位	120个			
绿地面积/折算绿地面积	962.01/1665.90m²	公共开放空间（24小时开放）	375m²			
其他						
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²			
总建筑面积 40519.07m²	计容积率建筑面积 29468.33m²	地上	住宅	27360.00m²	0.00m²	27360.00m²
			社区老年人日间照料中心	750.00m²	0.00m²	750.00m²
			物业服务用房	300.00m²	0.00m²	300.00m²
		地上	商业	300.00m²	0.00m²	300.00m²
			垃圾收集点	60.00m²	0.00m²	60.00m²
			架空绿化休闲	436.25m²		
	核增建筑面积 698.33m²	地上	架空停车场	262.08m²		
			共用停车库	9188.21m²		
			公用设备用房	1788.87m²		
			架空绿化休闲	73.66m²		
四、本期住宅户型比例		总量	户型套内建筑面积<90m²	占总面积		
户数		300	240	80%		

[illegible]