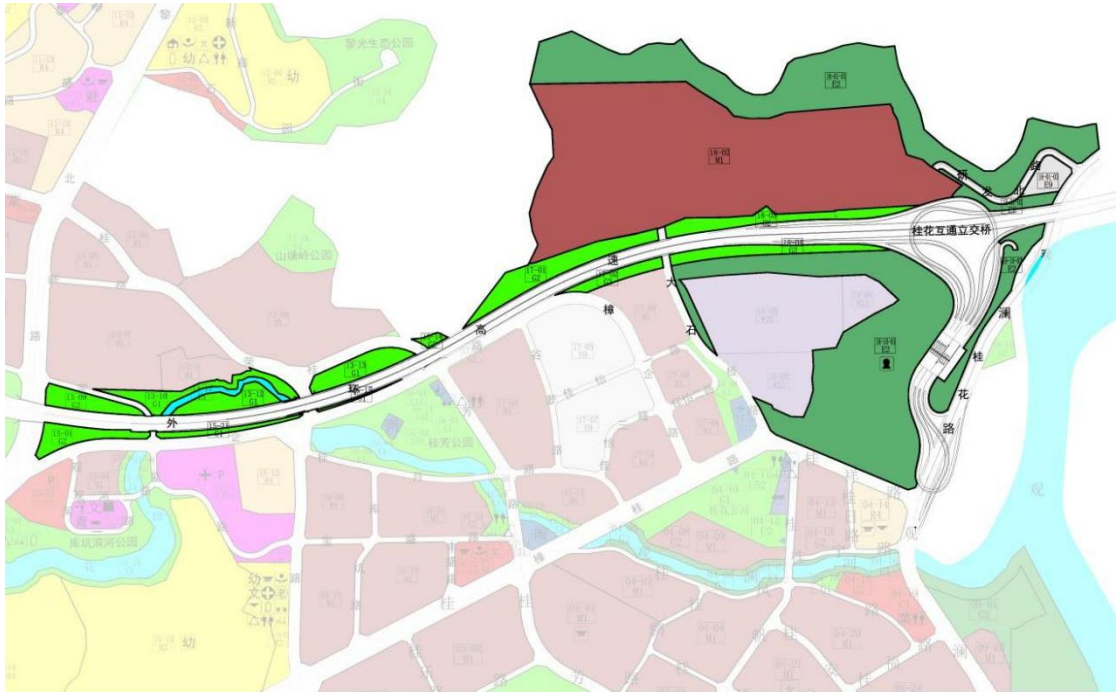


关于深圳外环高速公路桂花互通工程涉及 [观澜西北地区]法定图则共 17 个地块 规划调整的公告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局龙华管理局审批通过深圳外环高速公路桂花互通工程涉及[观澜西北地区]法定图则共 17 个地块规划调整的事项，现予以公布：



地块控制指标一览表						
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	配套设施项目名称	备注
13-09	G2	生产防护绿地	9594	——	——	规划
13-10	G1	公园绿地	12243	——	——	规划
13-11	E1	水域	5548	——	——	规划
13-12	G1	公园绿地	11144	——	——	规划
13-13	G1	公园绿地	12388	——	——	规划
13-14	G2	生产防护绿地	1565	——	——	规划

15-01	G2	生产防护绿地	10307	——	——	规划
15-21	G1	公园绿地	4441	——	——	规划
16-15	G1	公园绿地	834	——	——	规划
17-01	G2	生产防护绿地	22529	——	——	规划
17-02	G2	生产防护绿地	6617	——	——	规划
18-01-0 1	E2	农林和其他用地	138260	——	——	规划
18-01-0 2	E2	农林和其他用地	6830	——	——	规划
18-01-0 3	E9	发展备用地	7529	——	——	规划，远期可优先 发展为公共设施、 市政设施、公园绿 地等项目。
18-02	M1	普通工业用地	299496	——	——	依据政府批件，橙 线范围内禁止建设 重要公共建筑、居 住建筑及大型厂 房。
18-03	G2	生产防护绿地	15980	——	——	规划
18-04	G2	生产防护绿地	12598	——	——	规划
18-10-0 1	E2	农林和其他用地	160622	——	污水泵站	规划
18-10-0 2	E2	农林和其他用地	18646	——	——	规划

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2024 年 3 月 14 日