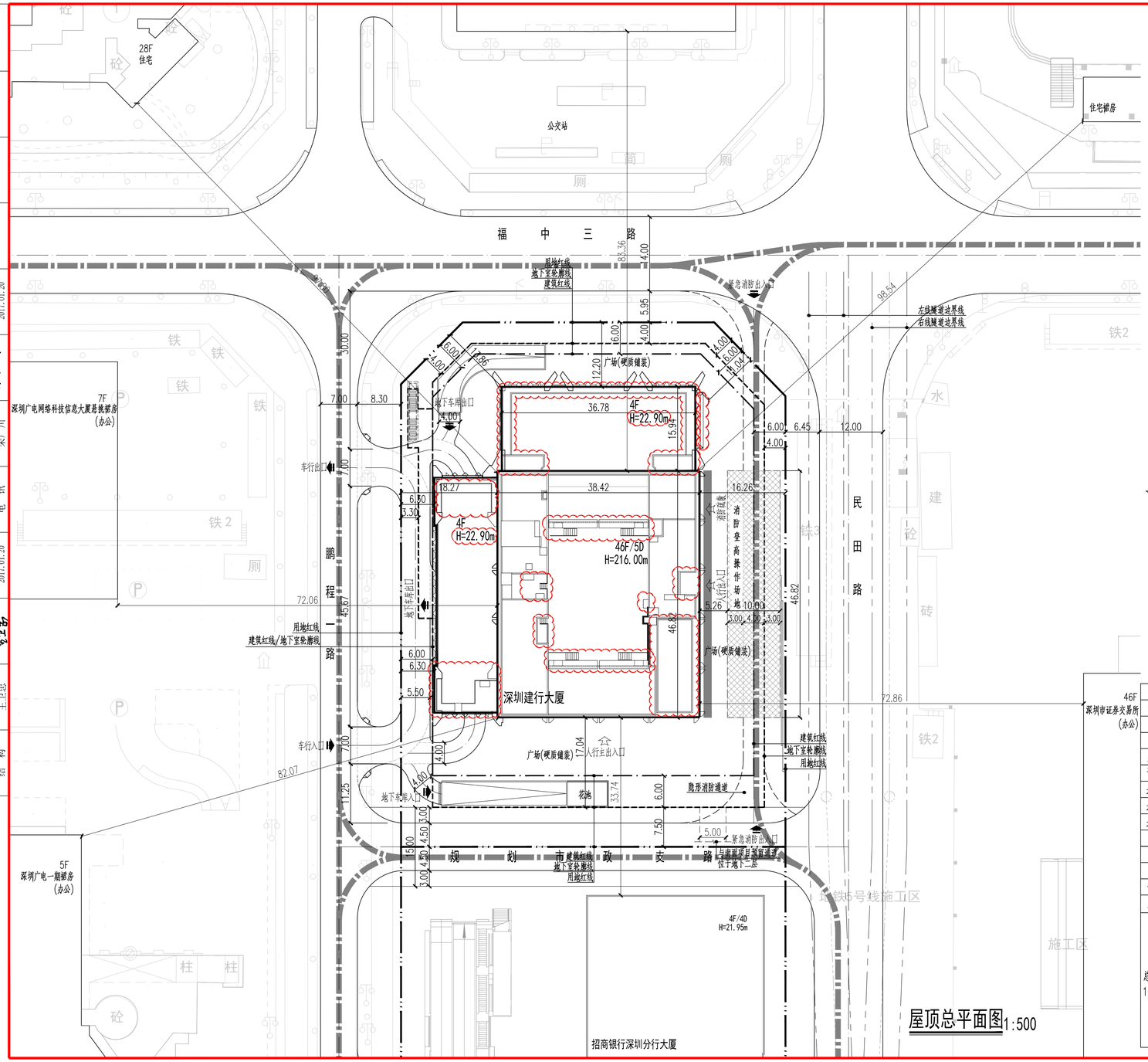
专业	总图	建筑	结构	给排水	电气	电讯	燃气	空调
实名	刘晓蔓	李娜	王卫忠	刘晓	朱广川	朱广川	李百公	李百公
签名								
日期				2017.01.20	2017.01.20	2017.01.20	2017.01.20	2017.01.20



屋顶总平面图 1:500

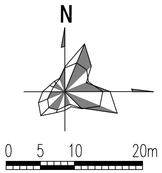
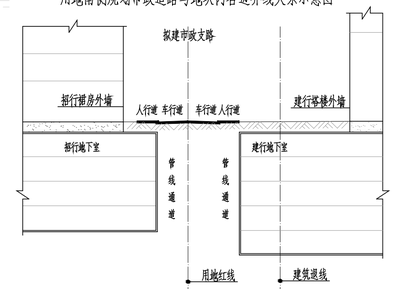


图 例

	用地红线
	建筑红线
	地下室轮廓线
46F	设计建筑
	现状建筑
	设计道路
	鸳形消防道路
	消防登高面
	消防流线
	消防登高场地
	车行、人行出入口

用地南侧规划市政道路与地块内各边界线关系示意图



注：招商银行地上建筑与地下室退用地红线距离仅为示意。

说 明

1.设计依据：深圳市国土资源和房产管理局批复的宗地附图[T204-0113号]；深圳市规划局《深圳市建设用地规划许可证》[深规许HQ-2007-0045号]；深圳市规土委福田管理局《深圳市建设工程方案设计核查意见书》[深规土设方字FT201700027号]；深圳市规土委第一直属管理局《市规划国土委第一直属管理局关于调整深圳建设银行大厦(建筑用地规划许可)部分指标的复函》[深规土一局函(2013)1643号]；深圳市规划和国土资源委员会第一直属管理局《市规划国土委第一直属管理局关于深圳建设银行大厦项目建设工程初步设计的复函》[深规土一局函(2014)557号]；深圳市民防委员会办公室《深圳市人防地下室初步设计审查意见书》(编号：2014-018C)；中国建设银行股份有限公司深圳分行提供的任务书、文件及相关要求，说明及周边市政资料；现行国家有关设计规范、规定、通则以及广东省和深圳市颁布的建设设计规范、规定等。

2.图中设计建筑物轮廓为建筑物的屋顶平面轮廓，地下室轮廓为地下室平面外墙面轮廓。

3.图中标注的尺寸为建筑物外墙面之间、建筑物与相临构筑物之间或建筑物退用地红线的距离。

4.图中建筑高度H为建筑物主入口场地室外设计地面至建筑屋面完成面的高度，建筑物主入口室内外高差为0.20m。

5.图中广场仅为示意，具体平面及竖向设计由景观专业统一考虑。

6.图中消防车道及消防扑救登高场地均采用可承受30T荷载的路面做法，消防登高面按照国家规范及广东省相关法规设置，均满足大于建筑周长四分之一且一个长边的要求，消防登高操作场地满足宽度不小于10m、距离建筑外墙不宜小于5m且不应大于10m的要求。消防登高面一侧不应有影响消防登高的建构筑物。

7.图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

工程项目技术经济指标总表

项目概况					
项目名称	深圳建行大厦	用地单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行		
宗地号	B203-0021	用地位置	中心区31-4-1地块		
主要技术经济指标					
建设用地面积	7095.58m²	总建筑面积	108040m²		
计容积率建筑面积	80670m²	容积率/规定容积率	11.37/10.87		
地上规定容积率面积	77100m²	不计容积率建筑面积	27370m²		
地上核减建筑面积	0m²	地下规定建筑面积	0m²		
地上核增建筑面积	3570m²	地下核增建筑面积	27370m²		
建筑基底面积	2950m²	建筑覆盖率(一/二级)	40.40%		
绿地面积/折算绿地面积	2138m²	绿化覆盖率	30.13%		
最高高度	216m	最大层数(地上/下)	46/5层		
停车位(地上/下)	0/500辆(含无障碍停车位14辆)	公共停车位(地上/下)	0/0辆		
本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积	
总建筑面积108040m²	计容积率建筑面积80670m²	计规定容积率建筑面积77100m²	办公	73700m²	
			员工食堂	3400m²	
		地上核增建筑面积3570m²	架空公共空间	1720m²	
			消防避难空间	1850m²	
	不计容积率建筑面积27370m²	地下核增建筑面积27370m²	机动停车库	21689.11m²	
			设备用房	5680.89m²	

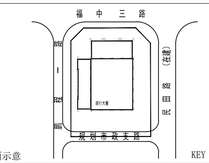
序号 Sn.	版本号 Rev.	出图日期 Date	备注 Remark
2	3.0	2022.11.28	施工图(施工规修改)
1	2.0	2017.04.20	施工图(施工规)

注册章

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

项目 PROJ	深圳建行大厦
建设单位 DEVP	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
平面示意 KEY PLANE	
图名 TITLE	屋顶总平面图
图号 DRAWN NO.	ZS-1g1
专业 SPECIALITY	总图
设计阶段 PHASE	施工图
比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2017.04.20
设计 DESIGN	盛晓冬
校对 CHECK	刘曦蔓
专业负责人 CHIEF	刘曦蔓
专业审核人 EXAMINE	贾宗梁
专业审定人 APPROVE	贾宗梁
项目设计主持人 PROJECT CHIEF	常发明 夏韬
版次 REV. NO.	
设计号 DESIGN NO.	H13052

华森设计 HSARCHITECTS

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

资质证书编号：AW144016865