

深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403072024GG0047440 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024 年 02 月 29 日

项目编号： JZ20211360

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 02 月 28 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市龙岗区教育局							
项目名称	坂田街道下雪村小学新建工程			用地位置	龙岗区坂田街道下雪村			
宗地编码	440307602003GB00376			宗地号	G03503-0132			
土地使用权出让合同书					土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号			地字第 440307202200201 号					
分期建设项目子项名		坂田街道下雪村小学新建工程		选址意见书		用字第 440307202100092 号		
总建筑面积 m ²	计规定容积率建 筑面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
25569.56	19883.05	81.85/	18.00	23.7	6/1	1	/60	/
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²	
计容积率建 筑面积 2130 0.09 m ²	地上	中小学校	19572.16	0	19572.16	架空绿化休闲	1417.04	
		合计	19572.16	0	19572.16	合计	1417.04	
	地下	其他	310.89	0	310.89			
		合计	310.89	0	310.89			
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	共用停车库	4269.47					
		合计	4269.47					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、本次申报新建建筑 1 栋（地上 6 层，地下 1 层），总建筑面积 25569.56 平方米，其中计容积率建筑面积 21300.09 平方米，含地上规定教学及配套设施用房 19572.16 平方米，地下规定 310.89 平方米，地上核增（架空绿化休闲）1417.04 平方米；不计容积率地下车库建筑面积 4269.47 平方米。 2、机动车停车位 60 个（均为地下车位，含充电车位 18 个）。 3、本项目绿色建筑、海绵城市需按照设计文件实施项目，绿色建筑自评等级为国家二星级，海绵城市设计年径流总量控制率 72%，装配式设计按相关文件执行。 4、本项目具体开路口数据，以开路口工规许可证为准。 5、项目名称以命名批复为准。							
验线记录								