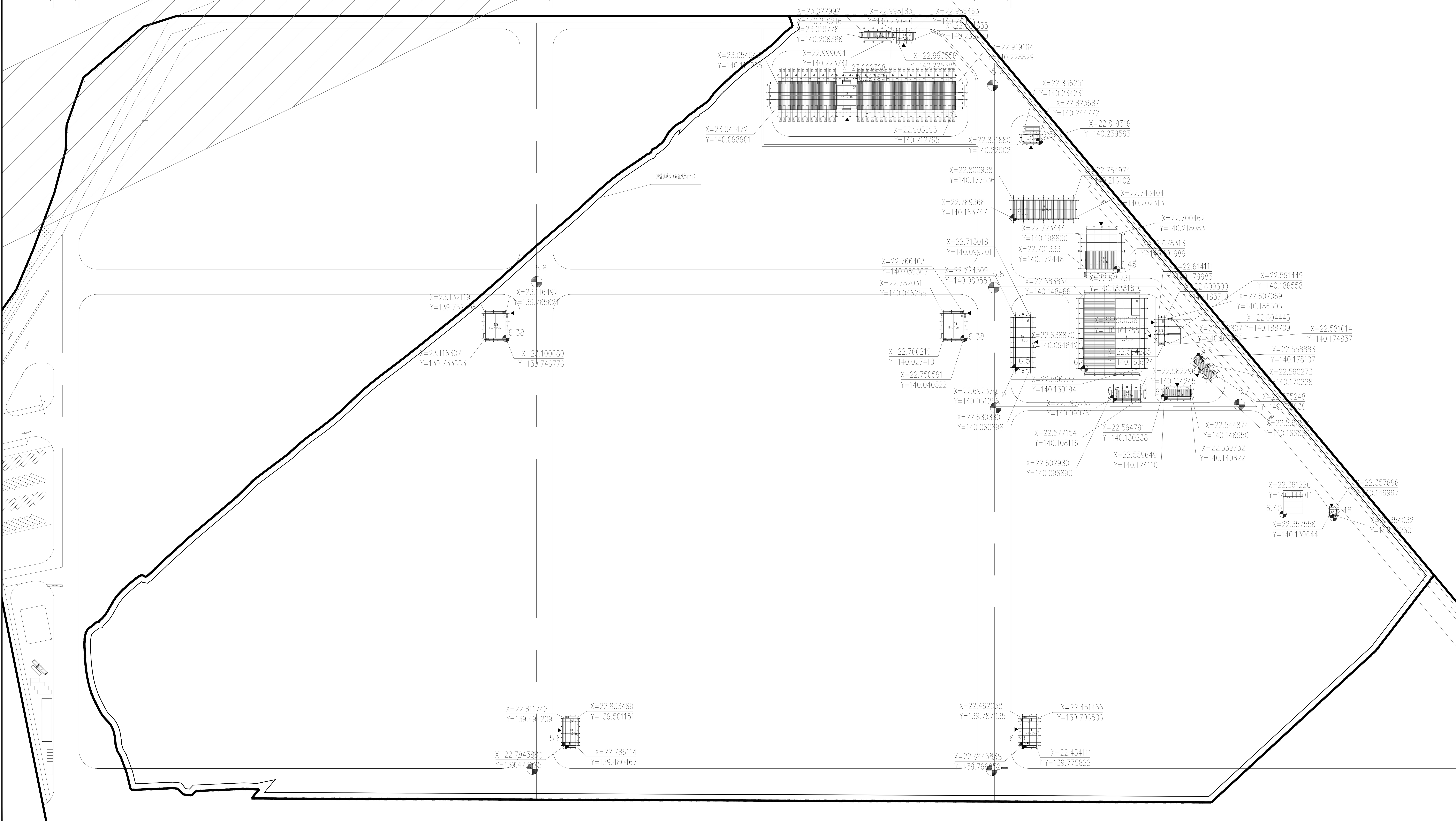




| 一、项目概况            |                      |               |                  |           |
|-------------------|----------------------|---------------|------------------|-----------|
| 项目名称              | 深圳港盐田东作业区集装箱码头工程一期工程 | 用地单位          | 盐田港东区国际集装箱码头有限公司 |           |
| 宗地号/宗地代码          | J301-0007            | 用地位置          | 盐田街道             |           |
| 二、主要经济技术指标        |                      |               |                  |           |
| 建设用地面积            | 676002.38m²          | 总建筑面积         | 20921.82m²       |           |
| 计容积率建筑面积          | 20921.82m²           | 容积率           | 0.03             |           |
| 地上规定建筑面积          | 20921.82m²           | 不计容积率建筑面积     | 0m²              |           |
| 地上核减建筑面积          | 0m²                  | 地下规定建筑面积      | 0m²              |           |
| 地上核增建筑面积          | 0m²                  | 地下核增建筑面积      | 0m²              |           |
| 建筑基底面积            | 13497.22m²           | 建筑覆盖率         | 2.00%            |           |
| 绿地面积              | 0                    | 绿化覆盖率         | 0                |           |
| 建筑最高高度            | 23.95m               | 最大层数(地上/下)    | 地上4层/地下无         |           |
| 机动车停车位(地上/下)      | 23                   | 自行车停车位(地上/下)  | 0                |           |
| 其他                |                      |               |                  |           |
| 三、本期建筑面积及分配       |                      |               |                  |           |
| 总建筑面积: 20921.82m² | 计容积率建筑面积: 20921.82m² | 交通功能          | 10596.2m²        |           |
|                   |                      | 建筑设施          | 5686.73m²        |           |
|                   | 不计容积率建筑面积: 0m²       | 地上核增建筑面积: 0m² | 配套管理用房           | 4638.89m² |
|                   |                      | 地下规定建筑面积: 0m² | 配套市政设施           |           |
|                   |                      | 地下核增建筑面积: 0m² |                  |           |

| 单体建筑明细          |               | 性质      | 建筑面积 (㎡)  | 高度 (m)  | 层数    |
|-----------------|---------------|---------|-----------|---------|-------|
| 1栋 (辅助用房—材料库)   | 交通设施          | 材料间     | 3397.68   | 23.95   | 4     |
|                 | 1栋 (辅助用房—维修库) | 交通设施    | 2201      |         |       |
| 2栋 (辅助用房—办公用房)  | 配套设施用房        | 配电用房    | 3550.28   |         |       |
|                 | 2栋 (仓储库—充电桩)  | 维修库     | 3343.24   | 9.20    | 2     |
| 3栋 (辅助用房—办公用房)  | 配套设施用房        | 配电用房    | 931.52    |         |       |
|                 | 3栋 (辅助用房—充电桩) | 充电桩     | 229.4     | 3.60    | 1     |
| 4栋 (辅助用房—办公用房)  | 配套设施用房        | 配电用房    | 229.4     | 7.50    | 2     |
|                 | 4栋 (辅助用房—充电桩) | 充电桩     | 945.53    | 11.85   | 2     |
| 5栋 (辅助用房—办公用房)  | 配套设施用房        | 充电桩     | 774.9     | 7.77    | 1     |
|                 | 5栋 (充电桩)      | 充电桩     | 1123      | 16.55   | 1     |
| 6栋 (辅助用房—办公用房)  | 配套设施用房        | 充电桩     | 214.84    | 5.30    | 1     |
|                 | 6栋 (充电桩)      | 充电桩     | 198.44    | 5.30    | 1     |
| 7栋 (辅助用房—办公用房)  | 配套设施用房        | 充电桩     | 612.6     | 13.25   | 2     |
|                 | 7栋 (充电桩)      | 充电桩     | 774.9     | 13.25   | 2     |
| 8栋 (辅助用房—办公用房)  | 配套设施用房        | 充电桩     | 593.32    | 7.15    | 1     |
|                 | 8栋 (充电桩)      | 充电桩     | 1000      | 5.60    | 1     |
| 9栋 (辅助用房—办公用房)  | 配套设施用房        | 充电桩     | 77        | 5.62    | 1     |
|                 | 9栋 (充电桩)      | 充电桩     | 116       | 5.70    | 1     |
| 10栋 (辅助用房—办公用房) | 配套设施用房        | 充电桩     | 162       | 5.20    | 1     |
|                 | 10栋 (充电桩)     | 充电桩     | 其他 (消防系统) |         |       |
| 交通设施            | 性质            | 建筑面积    | 合计        | 层数      | 层数    |
|                 | 维修间(4500)     | 5662.24 | 10596.2   | 10500   | 96.20 |
| 配套设施用房          | 材料库(5000)     | 1123    | 3810.96   |         |       |
|                 | 材料库(5000)     | 3810.96 | 5682.24   | 10596.2 | 10500 |
| 配套设施用房          | 配电用房(18525)   | 5682.24 | 5682.24   | 10596.2 | 10500 |
|                 | 配电用房(18525)   | 5682.24 | 5682.24   | 10596.2 | 10500 |
| 配套设施用房          | 充电桩(1000)     | 1000    | 1786.32   | 4633.80 | 4600  |
|                 | 充电桩(1000)     | 1786.32 | 110       |         |       |
| 配套设施用房          | 配电用房(120)     | 110     | 4633.80   | 4600    | 38.80 |
|                 | 充电桩(120)      | 120     |           |         |       |