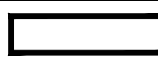
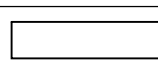
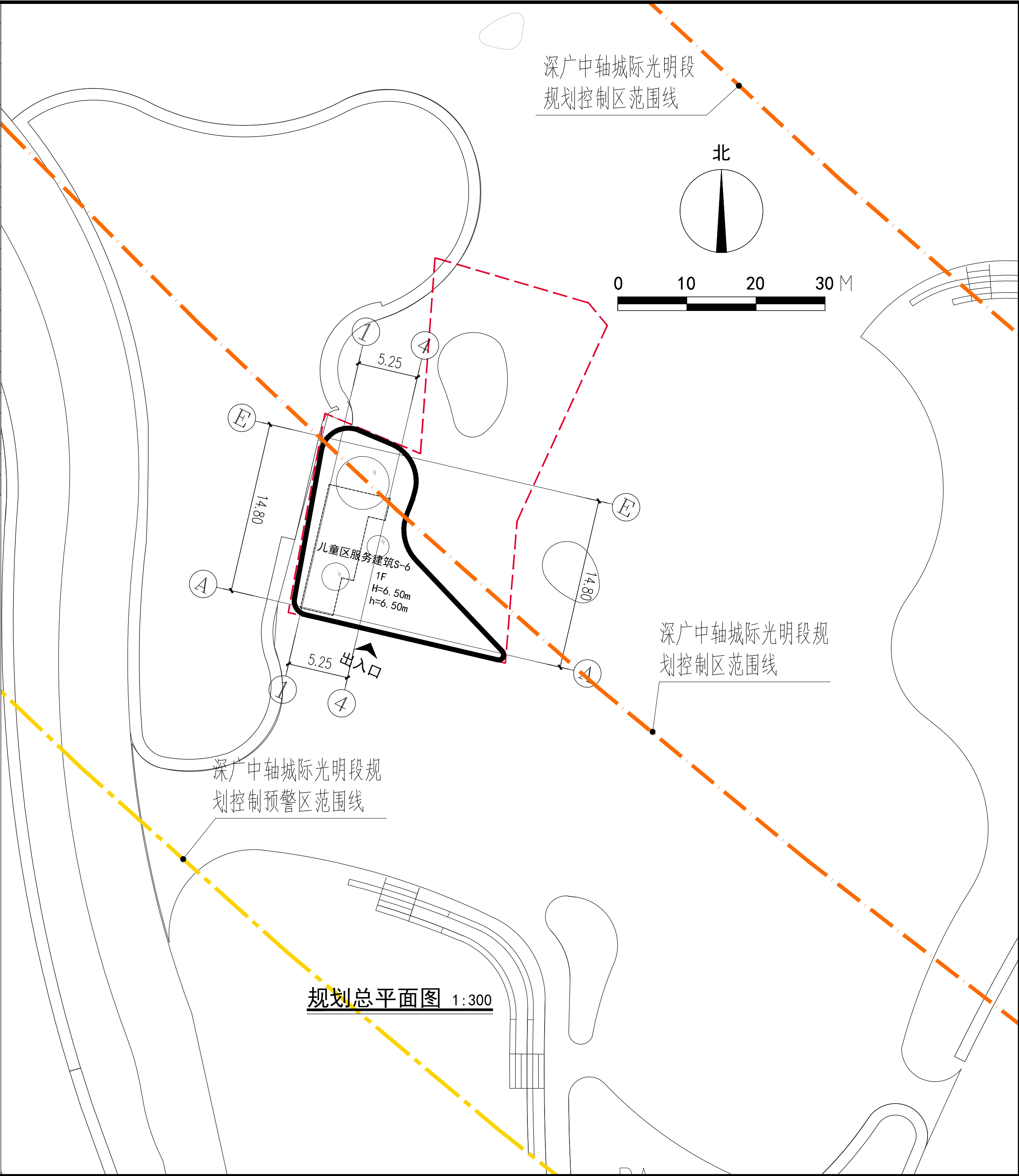


		主要技术经济指标表									
内容 CONTENT	日期 DATE	一、项目概况									
		项目名称		光明中心区科学公园工程儿童区服务建筑 S-6		用地单位		广东省深圳市光明区建筑工务署			
		宗地号/宗地代码				用地位置		广东省深圳市光明区华裕路东侧、光辉大道北侧			
修改 REVISE		二、主要技术经济指标									
		建设用地面积		521.54 m ²		总建筑面积		178.67 m ²			
		容积率/规定容积率		0.34		计容积率建筑面积		178.67 m ²			
		地上规定建筑面积		178.67 m ²		不计容积率建筑面积		0 m ²			
		地下规定建筑面积		0 m ²		地上核减建筑面积		0 m ²			
		地上核增建筑面积		0 m ²		地下核减建筑面积		0 m ²			
		地下核增建筑面积		0 m ²		建筑覆盖率（一/二级）		15.42%			
		最大层数（地上/地下）		1/0层		建筑基底面积		80.44 m ²			
		建筑最高高度		6.50m		机动车停车位（地上/下）		0辆			
		绿化覆盖率		17.49%		非机动车停车位（地上/下）		0辆			
		绿地面积/折算绿地面积		91.24 m ²							
		其它									
		三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积 m ²			
								规定		核减	
		总建筑面积 178.67 m ²	计容积率		计规定容积率		地上	游客服务建筑	178.67 m ²	0 m ²	178.67 m ²
建筑面积			建筑面积		地下						
178.67 m ²			地上核增建筑面积 m ²								
不计容积率			地下核增建筑面积 m ²								
建筑面积 m ²											
注：1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积 2.计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积 3.计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积 4.不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积 5.容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积 6.规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积											
		图例									
		儿童区服务建筑		建筑子项名称及编号							
		S-6									
				出入口							
				拟建建筑外轮廓线							
				楼顶间轮廓线、雨棚线							
				深广中轴城际光明段规划控制区范围线							
				深广中轴城际光明段规划控制预警区范围线							
				用地红线							
暖通 MECH. LAND.											
电气 ELEC. PLUM.											
建筑 ARCH. STRUC.											



委托方 广东省深圳市光明区建筑工务署 CLIENT			
SPIL 广州山水比德设计股份有限公司 GZ.S.P.I. LANDSCAPE DESIGN CO.,LTD			
风景园林工程设计专项甲级：A144037881			
地 址：广州市海珠区新港东路1166号环汇商 业广场南塔2-4楼			
电 话：020-37039822、37039823、37039825			
邮 编：510308			
Email:SP1@GZ-SP1.COM			
SJ 盛裕咨询有限责任公司 Surbana Jurong Consultants Pte. Ltd. 168 Jalan Bukit Merah #01-01 Connection One, Singapore 150168 Tel: +65 62481288 www.surbanajurong.com Company Regn No: 200304951Z			
广州珠江外资建筑设计院 有限公司 GUANGZHOU PEARL RIVER FOREIGN INVESTMENT ARCHITECTURAL DESIGNING INSTITUTE CO. LTD. 中国 广州 GUANGZHOU , CHINA 资质：甲 级 证书号：A244072028			
项目负责人 PROJ.MANAGER	曾 军		
项目管理 PROJ.MANAGER			
专业负责人 CHIEF.ENG.	黄卓恩		
制图/设计 DRAW/DESIGN	张 鑫		
	冯智通		
	曾志锋		
校对 PROOF	张 鑫		
审核 CHECK	曾 军		
审定 EXAMINED	陈 扬		
工程设计出图专用章			
注册师章			
工程编号 PROJ.NO.	S2021045		
工程名称 PROJECT	光明中心区科学公园工程		
项目名称 ITEM	儿童区服务建筑S-6		
图纸名称 TITLE	规划总平面图		
设计阶段 PHASE	报建图	日期 DATE	2023. 11
专业工种 SUBJECT	建筑	图号 DWG.NO.	J- (S-6)-01