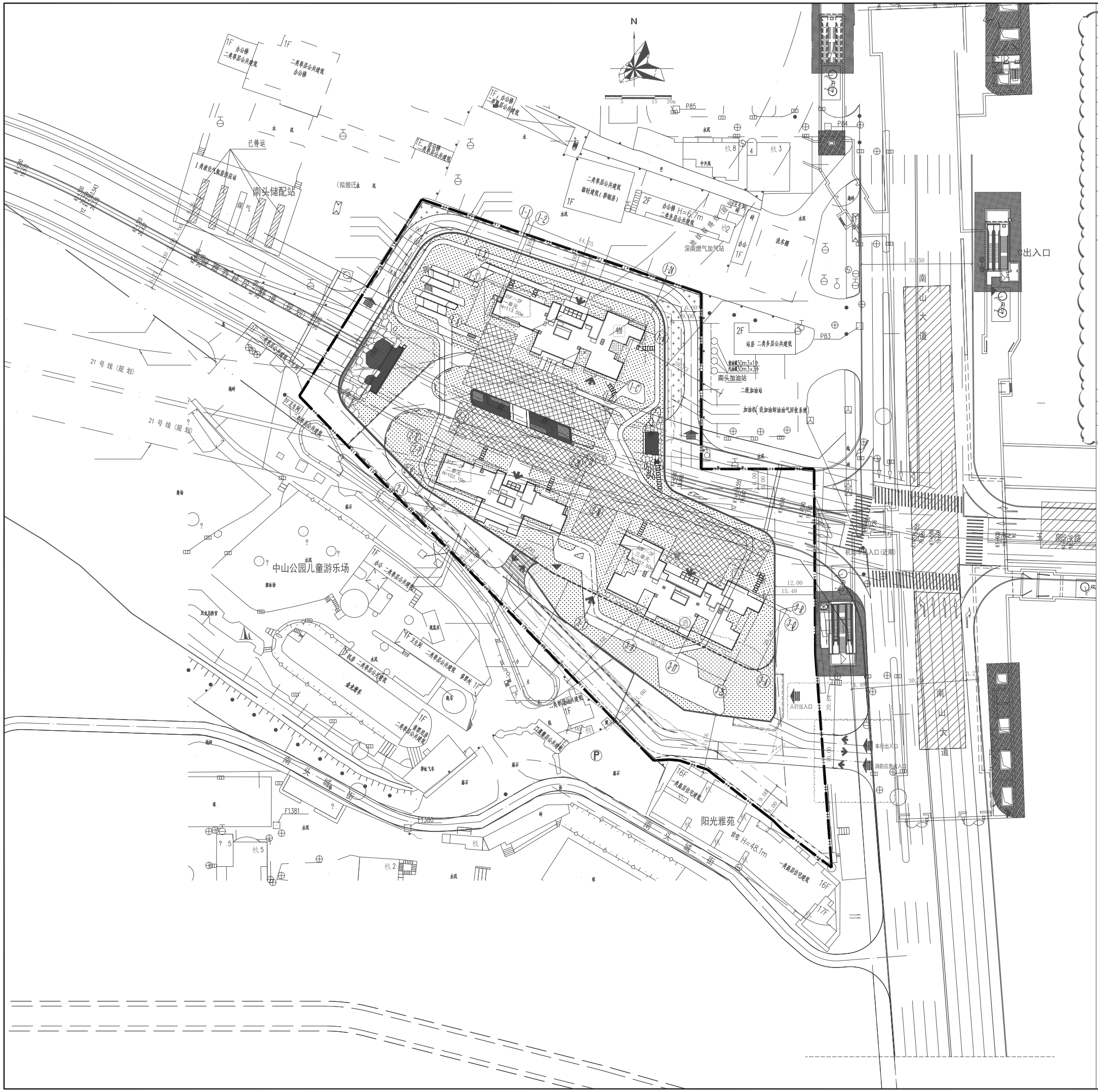

一、项目概况

项目名称	天源华府	用地单位	深圳市乾富控股有限公司
宗地号/宗地代码	深规土许 NS-2018-0051号	用地位置	深圳市南山区玉泉路与南山大道交界处

二、主要经济技术指标

建设用地面积（㎡）	16126.57	总建筑面积（㎡）	82674.83
计容积率建筑面积（㎡）	66691.67	容积率/规定容积率	4.17/3.04
地上规定建筑面积（㎡）	49110.00	不计容积率建筑面积（㎡）	15983.16
地上核减建筑面积（㎡）	0.00	地下规定建筑面积（㎡）	0.00
地上核增建筑面积（㎡）	17581.67	地下核增建筑面积（㎡）	15983.16
建筑基底面积（㎡）	10461.65	建筑覆盖率(一/二级)	64.87%/7.22%
绿地面积/折算绿地面积（㎡）	6110.90/5259.31	绿化覆盖率	32.61%
最高高度（m）	113.50	最大层数（地上/下）	35/2
机动车停车位指标（地上/地下）（辆）	(258/242)（辆）	非机动车停车位指标（地上/地下）	0（辆）
停车库净建筑面积（㎡）（地上/地下）	10245.85/11340.80	机动停车位建筑面积（m2/辆）（地上/地下）	39.71/46.86

三、本期建筑面积及分配

			建筑功能	建筑面积（㎡） 规定	核减	合计
总建筑面积82674.83㎡	计容积率建筑面积66691.67㎡	地上计规定建筑面积49110㎡	住宅	47860.00	0.00	47860.00
			物业服务用房	100.00	0.00	100.00
			社区老年人日间照料中心	350.00	0.00	350.00
			社区管理用房	250.00	0.00	250.00
			社区警务室	50.00	0.00	50.00
			社区菜市场	500.00	0.00	500.00
		地上核增建筑面积17581.67㎡	架空停车库	11899.85	0.00	11899.85
			架空绿化休闲	5681.82	0.00	5681.82
	不计容积率建筑面积15983.16㎡	地下核增建筑面积15983.16㎡	共用停车库	14176.66		
			公用备用房	1806.50		

四、本期住宅户型比例

	总量	户型套内建筑面积＜90㎡	占总量比例
户数	429	366	85.31%
建筑面积（㎡）	47860	36447.34	76.15%

总图图例

- 新建建筑
- 用地红线
- 一级退线
- 二级退线
- 防护绿地
- 小区绿化
- 坡向 坡度 坡长
- 场地标高
- 建筑物标高
- 地下停车库范围线
- 斜坡
- 挡土墙
- 消防路线
- 消防车道
- 消防登高场地硬质铺地
- 人行主入口 车行入口
- 车库出入口
- 消防控制室
- 社区管理用房
- 物管用房
- 社区警务室
- 老年人日料中心
- 社区菜市场
- 用地红线线角点坐标
- 建筑物轴线角点坐标

会签 COORDINATION	
建筑 ARCH.	强电 ELEC.
结构 STRUCT.	弱电 AUTOMATION
给排水 PLUMBING	燃气 GAS
暖通风 HVAC	总图 SITE

备注 DESCRIPTIONS

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

总平面位置示意图

注：本余图纸需社区家有关部门批准方可施工

审定 APPROVED BY	罗晨帆	
项目负责 CAPTIAN	罗晨帆	
审核 EXAMINED BY	罗晨帆	
专业负责 CHIEF ENG.	罗晨帆	
校对 CHECKED BY	阎 瑾	
设计 DESIGNED BY	唐 刚	
制图 DRAWN BY	唐 刚	

建设单位 CLIENT：深圳市乾富控股有限公司

工程名称 PROJECT：天源华府

子项名称 MEMBER PROJECT：总图

图名 TITLE：总平面图

图别 DRAWING TYPE	建方	图号 DRAWING No.	JF-01
版次 EDITION No.	2	日期 DATE	2023.09
设计文号 CONTRACT No.	202110001		

EXPANDER
深圳市城建工程设计有限公司
SHENZHEN ARCHITECTURE & URBANISM DESIGN CO.
国家甲级工程设计证书编号：A144019635
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENCE No.A144019635