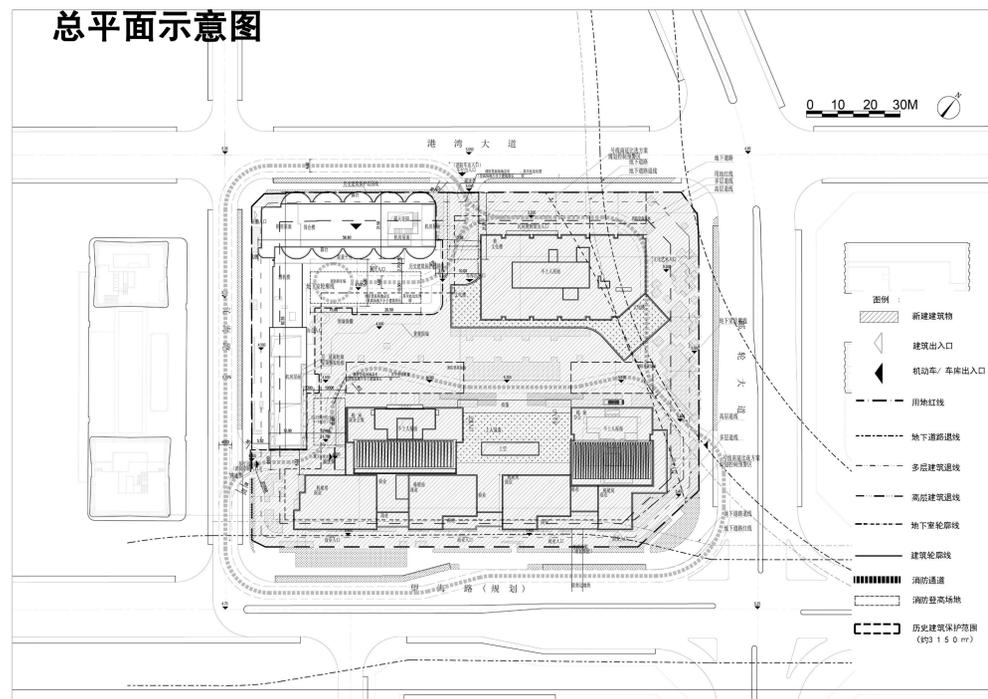


历史建筑“蛇口大成面粉厂”活化利用方案

总平面示意图



现状立面



活化利用后立面



公示说明

深圳市湾景置业有限公司拟对历史建筑“蛇口大成面粉厂”开展活化利用工作，根据《深圳市历史风貌区和历史建筑保护办法（试行）》《深圳市城市紫线规划（修编）》《南山区历史风貌区和历史建筑保护利用工作方案》等相关规定，现将活化利用方案向社会进行公示，公开征询意见。

深圳市规划和自然资源局南山管理局

公示内容

拟对历史建筑“蛇口大成面粉厂”进行活化利用，项目整体设计遵从新旧建筑结合形式进行建筑改造，保留筒仓及磨机楼的特色建筑结构及主要立面，磨机楼东侧、南侧及局部西侧采用新建红砖立面、顶部增加玻璃盒子进行改造，其他为结构加固、增加楼层板，新增电梯、楼梯及必要的设备管井，以满足新功能的使用需求。改造后建筑主要功能为艺术馆及配套。

公示时间

公示时间：30个自然日，自2024年2月4日至2024年3月4日

附注：

- 该图仅为示意图，以最后审批为准。
- 公示期内，如对展示内容有任何意见和建议，请使用真实姓名和联系方式，在公示意见收集截止日期（2024年3月4日）之前通过以下方式反馈至市规划和自然资源局南山管理局：
现场反馈意见：至市规划和自然资源局南山管理局提交书面材料。
网上反馈意见：
(1) 南山区人民政府网站反馈意见：<http://www.szns.gov.cn/>。
(2) 将书面材料扫描后以电子邮件方式发送至邮箱：2jzsjk@pnr.sz.gov.cn。
信函反馈意见：将书面材料邮寄至“深圳市南山区深南大道10138号”，收件人为“市规划和自然资源局南山管理局建筑设计科徐工”，书面材料请注明“历史建筑蛇口大成面粉厂活化利用方案公众意见”字样（提交时间以邮戳日期为准），电话：0755-26978460。
- 为保证意见的有效性，请注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。
- 收集的意见用于最终审批前的综合考虑，不针对具体意见进行单独答复。

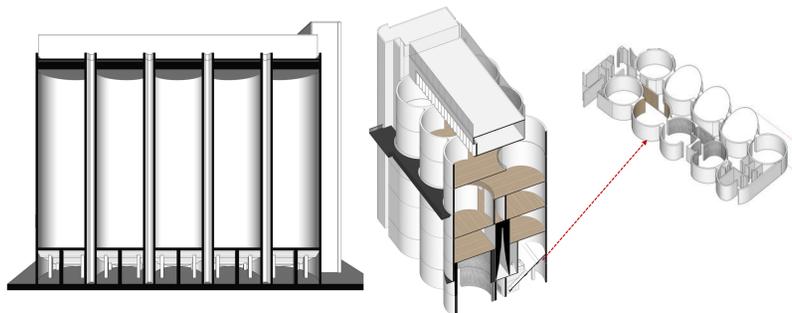
设计保留部分——筒仓楼

1.保留原始墙身文字

现状图



2.保留原始结构



3.保留首层特色斜板空间

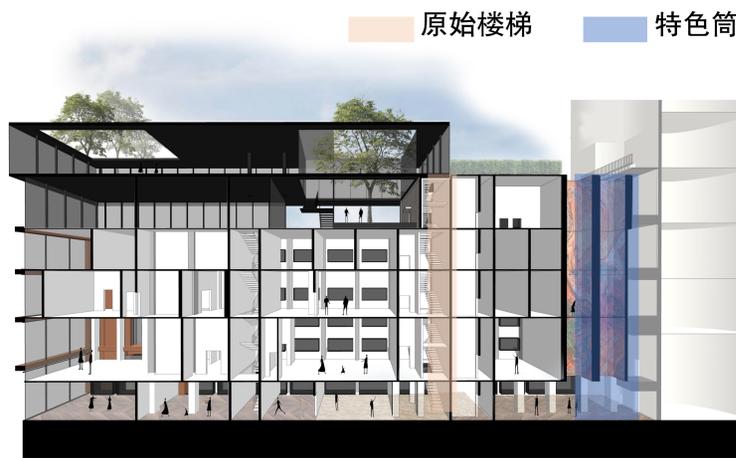
设计保留部分——磨机楼

1.保留西面窗洞大小位置及立面构成

现状图



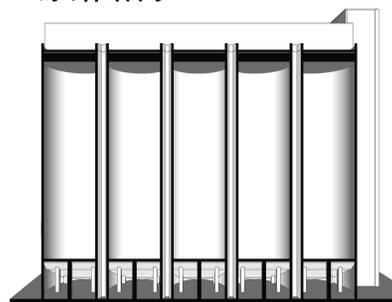
2.保留原始楼梯及特色筒空间



活化利用后新增部分——筒仓楼

1.活化利用后新增楼板

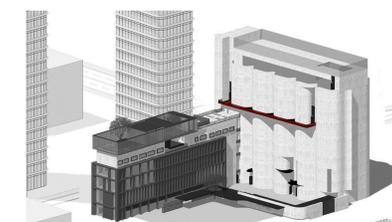
原始结构



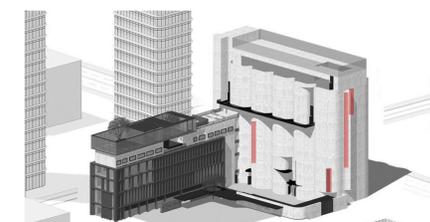
新增楼板



2.活化后新增出挑平台

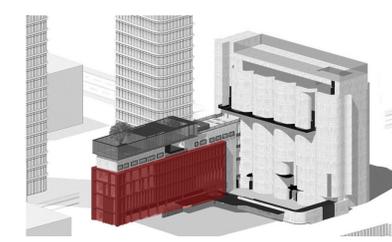


3.活化后新增消防救援窗



活化利用后新增部分——磨机楼

1.活化利用后新增红砖立面



2.活化利用后新增顶层玻璃盒子

