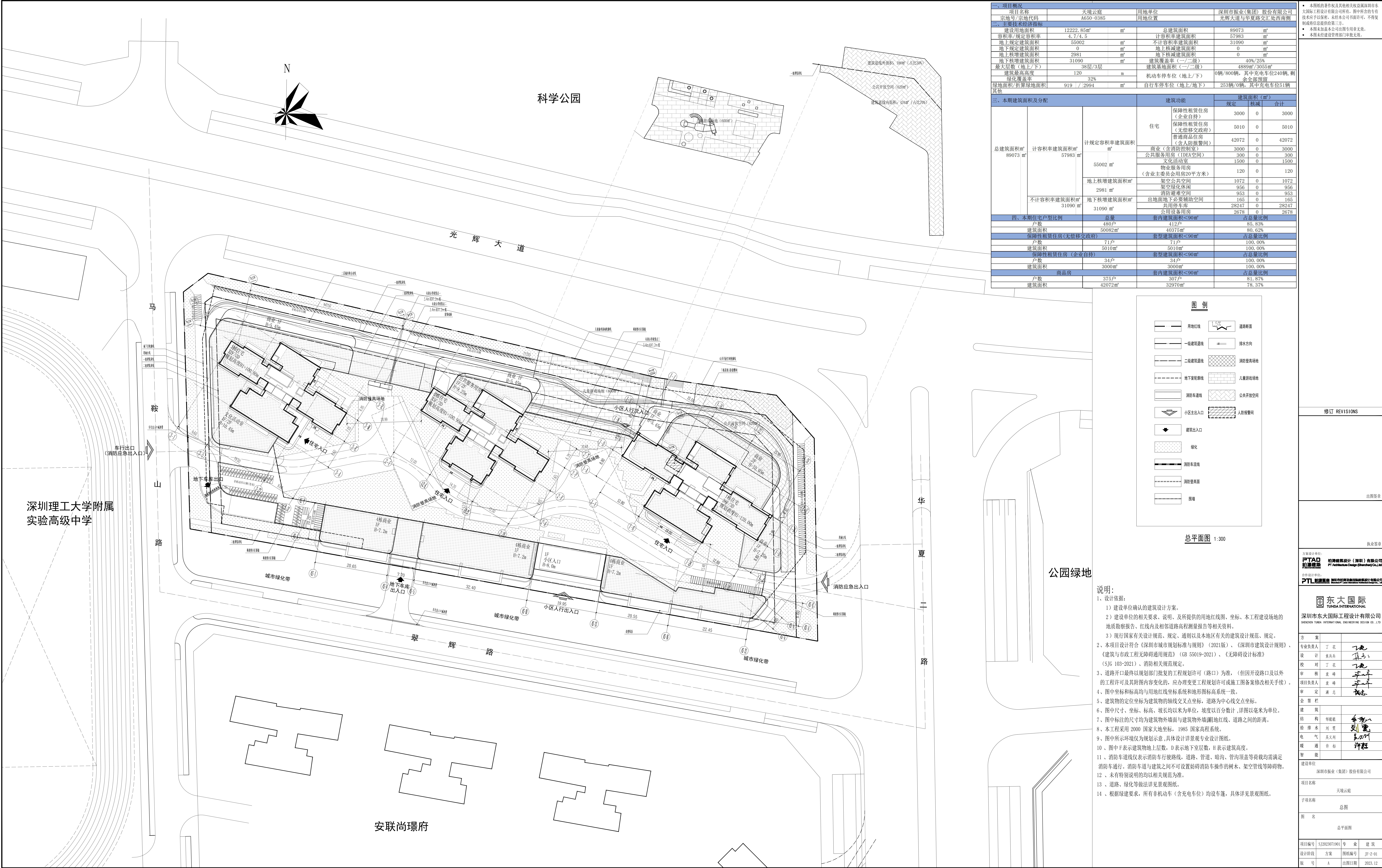




项目名称		天境云庭		用地单位		深圳市振业(集团)股份有限公司		
宗地号/宗地代码		A650-0385		用地位置		光辉大道与华夏路交汇处西南侧		
二、主要经济技术指标								
建设用地面积		12222.85m²		总建筑面积		89073 m²		
容积率/规定容积率		4.7/4.5		计容积率建筑面积		57983 m²		
地上规定建筑面积		55002 m²		不计容积率建筑面积		31090 m²		
地下规定建筑面积		0 m²		地上核减建筑面积		0 m²		
地上核增建筑面积		2981 m²		地下核减建筑面积		0 m²		
地下核增建筑面积		31090 m²		建筑覆盖率(—/—/二级)		40%/25%		
最大层数(地上/下)		38层/3层		建筑基地面积(—/—/二级)		4889m²/3055m²		
建筑最高高度		120 m		机动车停车位(地上/下)		0辆/800辆, 其中充电车位240辆, 剩余全部预留		
绿化覆盖率		32%		自行车停车位(地上/地下)		253辆/0辆, 其中充电车位51辆		
绿地面积/折算绿地面积		919 / 2994 m²		其他				
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积(m²)		
						规定	核减	合计
总建筑面积m² 89073 m²	计容积率建筑面积m² 57983 m²	计规定容积率建筑面积 m²	55002 m²	住宅	保障性租赁住房(企业自持)	3000	0	3000
					保障性租赁住房(无偿移交政府)	5010	0	5010
					普通商品住房(含人防报警间)	42072	0	42072
					商业(含消防控制室)	3000	0	3000
					公共服务用房(IDEA空间)	300	0	300
				地上核增建筑面积m²	文化活动室	1500	0	1500
					物业服务用房	120	0	120
					(含业主委员会用房20平方米)			
					架空公共空间	1072	0	1072
					架空绿化休闲	956	0	956
不计容积率建筑面积m²	地下核增建筑面积m²	31090 m²	31090 m²	消防避难空间	953	0	953	
				出地面地下必要辅助空间	165	0	165	
				共用停车库	28247	0	28247	
				公用设备用房	2678	0	2678	
四、本期住宅户型比例				总量	套内建筑面积<90m²	占总量比例		
户数				480户	412户	85.83%		
建筑面积				50082m²	40375m²	80.62%		
保障性租赁住房(无偿移交政府)				71户	71户	100.00%		
户数				71户	71户	100.00%		
建筑面积				5010m²	5010m²	100.00%		
保障性租赁住房(企业自持)				34户	34户	100.00%		
户数				34户	34户	100.00%		
建筑面积				3000m²	3000m²	100.00%		
商品房				375户	307户	81.87%		
户数				375户	307户	81.87%		
建筑面积				42072m²	32970m²	78.37%		

• 本图纸的著作权及其他相关权益属深圳市东大国际工程设计有限公司所有, 图中所含的专有技术应予以保密, 未经本公司书面许可, 不得复制或向第三方提供。
• 本图未经建设单位审批无效。
• 本图未经建设管理部门审批无效。

修订 REVISIONS

出图签章

执业签章

方案设计单位:
PTAD
柏涛建筑设计(深圳)有限公司
PT Architecture Design (Shenzhen) Co., Ltd.
合作设计单位:
PJT
柏涛建筑设计(深圳)有限公司
PJT Architecture Design (Shenzhen) Co., Ltd.

东大国际
TUNDA INTERNATIONAL

深圳市东大国际工程设计有限公司
SHENZHEN TUNDA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

方 案	丁 花	丁 花
设 计	袁 杰	袁 杰
校 对	丁 花	丁 花
审 核	袁 杰	袁 杰
项目负责人	袁 杰	袁 杰
审 定	潘 志	潘 志

会 签 栏	
建 筑	
结 构	郑晓娟
给 排 水	刘 亮
电 气	吴文刚
暖 通 许 可	李 华
智 能	李 华

建设单位	深圳市振业(集团)股份有限公司
项目名称	天境云庭
子项名称	总图
图 名	总平面图
项目编号	SJ2023071901
设计阶段	方案
图纸编号	JF-Z-01
版 号	A
出图日期	2023.12