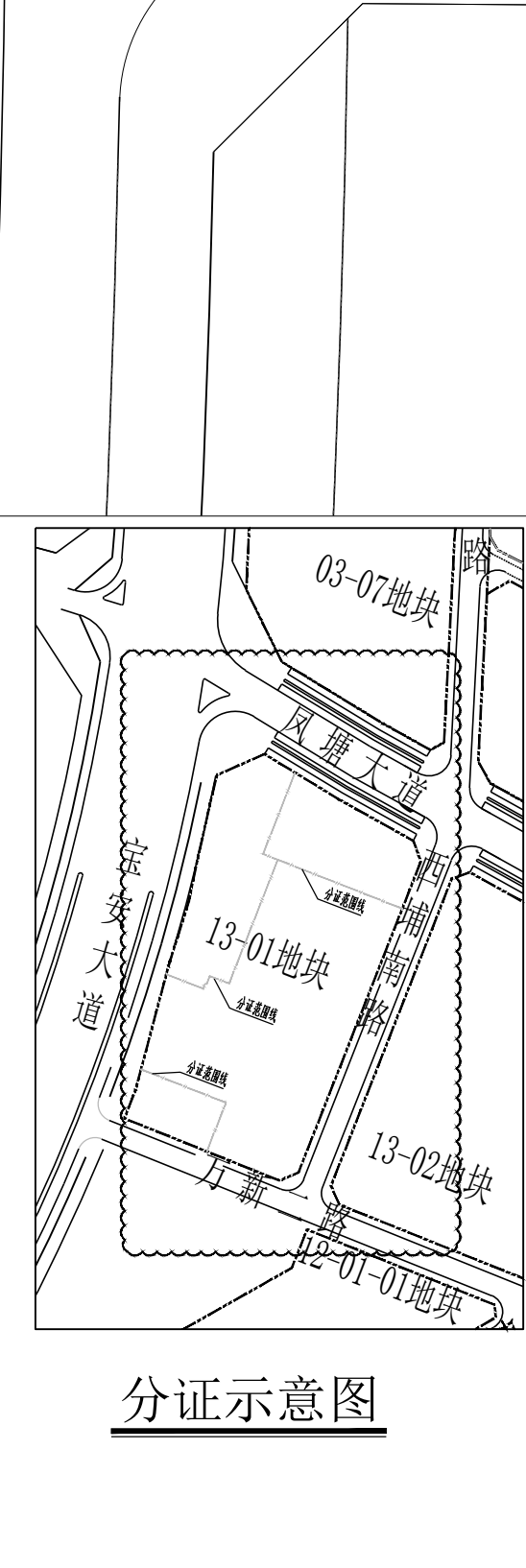
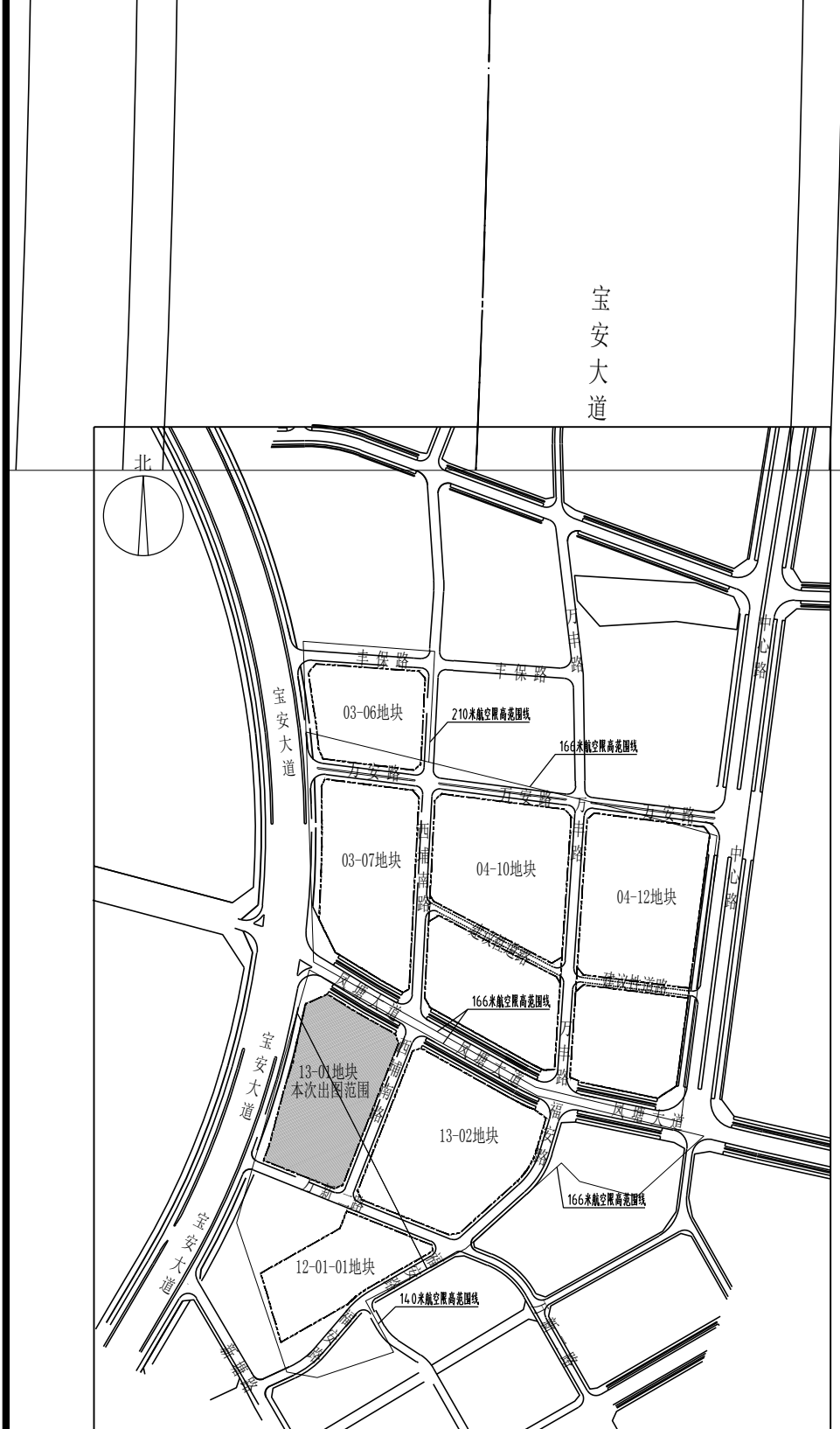
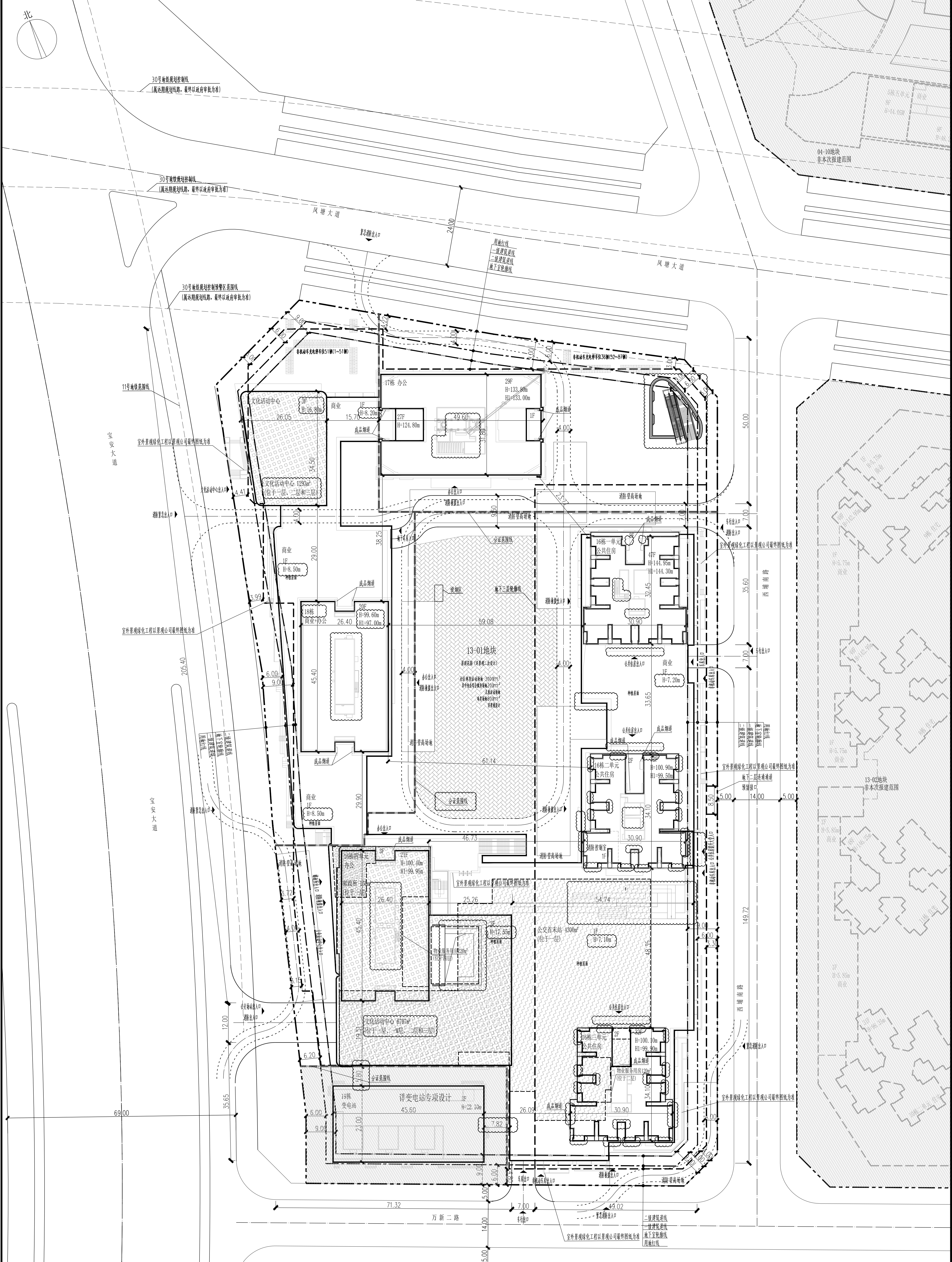


警告及说明 WARNING AND NOTES:
 1. 本图仅供方案审查及报批使用，不作为施工图设计依据。
 2. 本图版权归设计单位所有，如有侵权请向设计单位联系。
 3. 不可按照图面尺寸进行施工，所有尺寸均以图面标注为准，未经同意不得修改、删减、散布或复制文件及资料。



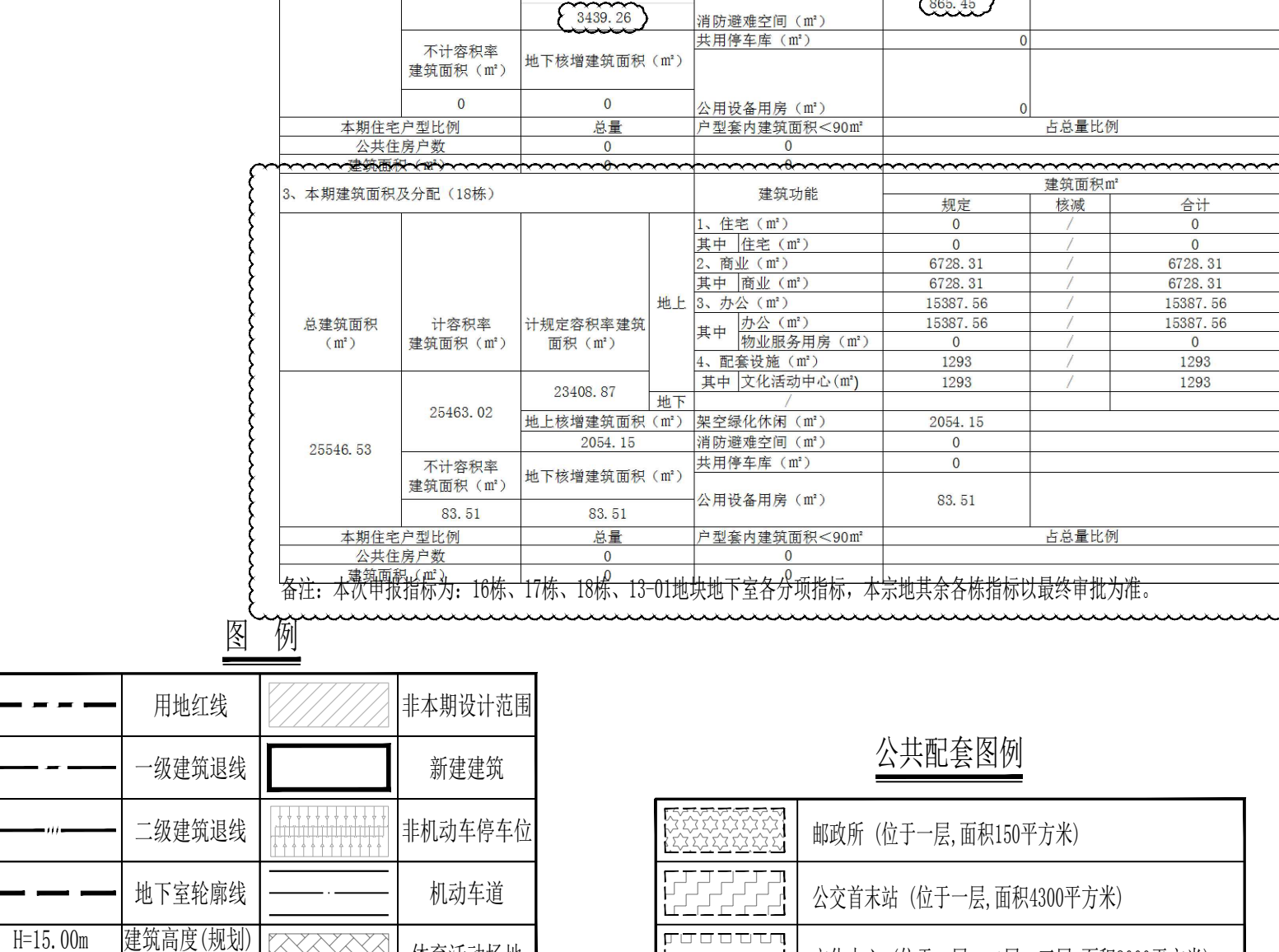
分期主要经济技术指标表

分期	一期	二期	三期
总建筑面积 (m²)	110000.72	23608.87	20614.15
地上总建筑面积 (m²)	109000.00	23400.00	20400.00
地下总建筑面积 (m²)	10000.72	208.87	214.15
容积率	1.00	1.00	1.00
建筑密度 (%)	100.00	100.00	100.00
绿地率 (%)	0.00	0.00	0.00

分期主要经济技术指标表

分期	一期	二期	三期
总建筑面积 (m²)	110000.72	23608.87	20614.15
地上总建筑面积 (m²)	109000.00	23400.00	20400.00
地下总建筑面积 (m²)	10000.72	208.87	214.15
容积率	1.00	1.00	1.00
建筑密度 (%)	100.00	100.00	100.00
绿地率 (%)	0.00	0.00	0.00

- ### 说明
- 本图依据项目设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
 - 图中尺寸均以米为单位。
 - 图中建筑物轮廓均为建筑层外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外轮廓线。
 - 图中所注尺寸均为建筑外轮廓、路缘石内缘、各类红线等间距。
 - 图中F表示建筑楼层，H表示建筑层数，H1表示建筑层数，H2表示建筑层数。
 - 红线内景观以景观二次设计为准，红线外景观以景观二次设计为准。
 - 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全设施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通设施设置技术规范，具体详见专业深化设计。
 - 图中挡土墙、围墙等构筑物基础不得超出用地红线范围。
 - 图中场地高差大于0.7m时，需设置护坡杆、防撞设施等安全设施，具体详见专业图纸。
 - 道路开口最终以规划部门审批的工程规划许可（路口）为准。
 - 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年局部修订)、《深圳市建筑设计规范》、《无障碍设计规范》等相关规范。
 - 根据《深圳市城市管理局关于宝安区风貌项目净空审核的复函》(深航深规[2023]20号)的意见。
 - 红线外景观部分为示意图，非本次设计范围。
 - 建筑退让、绿化退让按当地规划等规定设计。
 - 17栋有勘察专项设计。



分期主要经济技术指标表

分期	一期	二期	三期
总建筑面积 (m²)	110000.72	23608.87	20614.15
地上总建筑面积 (m²)	109000.00	23400.00	20400.00
地下总建筑面积 (m²)	10000.72	208.87	214.15
容积率	1.00	1.00	1.00
建筑密度 (%)	100.00	100.00	100.00
绿地率 (%)	0.00	0.00	0.00

分期主要经济技术指标表

分期	一期	二期	三期
总建筑面积 (m²)	110000.72	23608.87	20614.15
地上总建筑面积 (m²)	109000.00	23400.00	20400.00
地下总建筑面积 (m²)	10000.72	208.87	214.15
容积率	1.00	1.00	1.00
建筑密度 (%)	100.00	100.00	100.00
绿地率 (%)	0.00	0.00	0.00