



深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样
确定,未经同意不得使用、透露、散布或复制本文件及其资
料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, REPRODUCTION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

修改日期	修改原因	修改记录
REVISION DATE	REVISION REASON	REVISION REMARK

审批	审核	项目负责	专业负责	校对	设计	制图
APPROVED BY	EXAMINED BY	PROJECT CAPTAIN	CHIEF ENGINEER	CHECKED BY	DESIGNED BY	DRAWN BY

建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心		
建设地点	深圳福田区侨香路2016-512-0005地块		
项目名称	深圳市急救血液信息三中心		
子项名称	公共卫生服务综合楼		
图名	总平面图		
合同号	4381629		
版次	V1.1	日期	2023.12
图别	总图	图号	01

深圳南天电力有限公司
厂房

厂房

北

1. 地面增加17辆血液大巴车位
按标准小型车位折算2.5倍为42辆

2. 增加半地下一层下沉庭院上空盖板

9. 增加屋面梯屋表达

3. 增加停机坪防护网, 楼梯位置调整

主要技术经济指标					
一、项目概况					
项目名称	公共卫生服务综合楼 深圳市急救血液信息三中心	用地单位	深圳市卫生与计划生育委员会		
宗地号	B401-0106	用地位置	安托山片区14-01地块		
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	17846.96 m ²	总建筑面积	55879.26 m ²		
计容积率建筑面积	39297.00 m ²	容积率/规定容积率	2.20/2.04 m ²		
地上规定建筑面积	36400.00 m ²	不计容积率建筑面积	16582.26 m ²		
地上核增建筑面积	2897.00 m ²	地下规定建筑面积	41.74 m ²		
地上核减建筑面积	/	地下核增建筑面积	16540.52 m ²		
建筑基地面积	3869.02 m ²	建筑覆盖率	22.07%		
绿地面积/折算绿地面积	5354.09/0 m ²	绿化覆盖率	30%		
最高高度	67.50m	最大层数(地上/下)	14/3		
停车位(地上/下)	42/248	充电桩数量	87个		
三、本期建筑面积及分配					
总建筑面积 55879.26 m ²	计容积率 建筑面积 39297.00 m ²	不计容积率 建筑面积 16582.26 m ²	建筑功能	建筑面积	备注
			规定(m ²)	设计(m ²)	
			急救中心 (含洗消中心)	14390.90	
			血液中心 (含医疗垃圾站)	14367.71	
			医学信息中心	4456.02	
			公共用房	2302.19	
			储藏室 (原应急物资仓库)	883.18	
			地上核增 建筑面积 2897.00 m ²	公共休闲绿化	2897.00
			地下规定 建筑面积 41.74 m ²	垃圾处理间	41.74 m ²
			地下核增 建筑面积 16540.52 m ²	共用停车库	11598.39
				公用设备用房	4942.13

10. 经济技术指标表调整

1. 本设计依据详建筑设计总说明。
2. 本设计根据业主提供的地形测量图编制。
3. 本工程红线以外部分仅供参考,不得作为施工依据。
4. 主体建筑相对标高±0.000相当于绝对标高图示。
5. 本工程采用深圳市独立坐标系,1956年黄海高程系。
6. 图中所注坐标:地上部分建筑、构筑物指轴线交点及用地红线折点坐标,道路坐标为道路中心线交点坐标。
7. 地下室室外降板部分须与结构复核,切不可盲目施工。
8. 地下室坡道出入口处均设置防汛。
9. 本图尺寸、坐标、标高均以米为单位。

图例	建筑轮廓线	车道	坐标
▲	建筑轮廓线	规划道路	H=74.00m
▲	建筑出入口	用地红线	28.700
▲	地下室出入口	建筑控制线	28.300(±0.000)
▲	屋顶停机坪	地下室轮廓线	L=45.8m

总平面图 1:350

8. 增加广场表达示意图

4. 取消室外楼梯

5. 建筑高度调整

6. 取消地面1F污水处理站

7. 观光电梯盖顶造型调整

深圳燃气集团
有限公司
安托山门站

安托山一路

鸿新花园

鸿新路

侨香路辅道

侨香路绿化