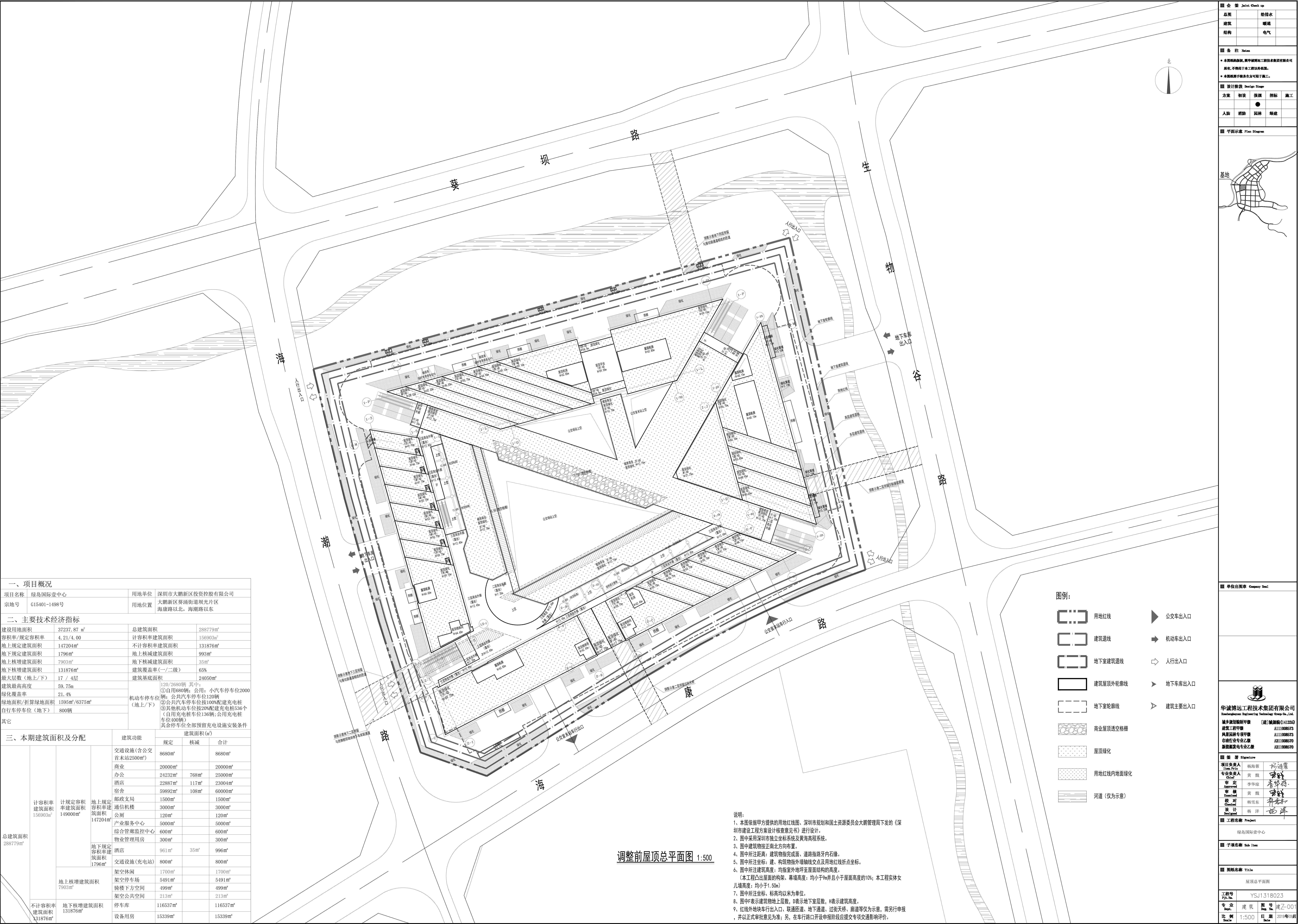




一、项目概况						
项目名称	绿岛国际堂中心	用地单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
宗地号	G15401-1498号	用地位置	大鹏新区葵涌街道坝光片区海康路以北，海潮路以东			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	37237.87 m ²	总建筑面积	288779m ²			
容积率/规定容积率	4.21/4.00	计容积率建筑面积	156903m ²			
地上规定建筑面积	147204m ²	不计容积率建筑面积	131876m ²			
地下规定建筑面积	1796m ²	地上核减建筑面积	993m ²			
地下核增建筑面积	7903m ²	地下核减建筑面积	35m ²			
地上核增建筑面积	131876m ²	建筑覆盖率(一/二级)	65%			
最大层数(地上/下)	17 / 4层	建筑基底面积	24050m ²			
建筑最高高度	59.75m	机动车停车位 (地上/下)	120/2680辆 其中: ①自用680辆; 公用: 小汽车停车位2000辆; 公共汽车停车位120辆 ②公共汽车停车位按100%配建充电桩 ③其他机动车位按20%配建充电桩536个 (自用充电桩车位136辆;公用充电桩车位100辆) 其余停车位全部预留充电设施安装条件			
绿化覆盖率	21.4%					
绿地面积/折算绿地面积	1595m ² /6375m ²					
自行车停车位(地下)	800辆					
其它						
三、本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积(m ²)		
		规定	核减	合计		
总建筑面积 288779m ²	计容积率 建筑面积 156903m ²	交通设施(含公交首末站2500m ²)	8680m ²	8680m ²		
		商业	20000m ²	20000m ²		
		办公	24232m ²	768m ²	25000m ²	
		酒店	22887m ²	117m ²	23004m ²	
		宿舍	59892m ²	108m ²	60000m ²	
		邮政支局	1500m ²	1500m ²		
		通信机楼	3000m ²	3000m ²		
		公厕	120m ²	120m ²		
	地上规定容积率 建筑面积 147204m ²	产业服务中心	5000m ²	5000m ²		
		综合管网监控中心	600m ²	600m ²		
		物业管理用房	300m ²	300m ²		
		酒店	961m ²	35m ²	996m ²	
		交通设施(充电站)	800m ²	800m ²		
		架空休闲	1700m ²	1700m ²		
		架空停车场	5491m ²	5491m ²		
		骑楼下方空间	499m ²	499m ²		
	地上核增建筑面积 7903m ²	架空公共空间	213m ²	213m ²		
	不计容积率 建筑面积 131876m ²	地下核增建筑面积 131876m ²	停车库	116537m ²	116537m ²	
			设备用房	15339m ²	15339m ²	

说明:

- 1、本图依据甲方提供的用地红线图、深圳市规划和国土资源委员会大鹏管理局下发的《深圳市建设工程方案设计审查意见》进行设计。
- 2、图中采用深圳市独立坐标系及黄海高程系统。
- 3、图中建筑物按正南北方向布置。
- 4、图中所注距离: 建筑物指完成面、道路指路牙内石线。
- 5、图中所注坐标: 建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标。
- 6、图中所注建筑高度: 均指室外地坪至屋面结构的高度。
(本工程凸出屋面的构架、幕墙高度: 均小于3m并且小于屋面高度的10%; 本工程实体女儿墙高度: 均小于1.50m)
- 7、图中所注坐标、标高均以米为单位。
- 8、图中F表示建筑物地上层数, D表示地下室层数, H表示建筑高度。
- 9、红线外地块车行出入口、联通匝道、地下通道、过街天桥、隧道等仅为示意, 需另行申报, 并以正式审批意见为准; 另, 在车行路口开设申报阶段应提交专项交通影响评价。

图例:

用地红线

建筑退线

地下室建筑退线

建筑屋顶外轮廓线

地下室轮廓线

商业屋顶透空格栅

屋顶绿化

用地红线内地面绿化

河道(仅为示意)

公交车出入口

机动车出入口

人行出入口

地下车库出入口

建筑主要出入口

图 会 签 Joint Check up

总图	给排水
建筑	暖通
结构	电气

图 各 注 Notes

- 本图院的修改, 需经设计总工程师审核签字有效。
- 所有, 不得用于本工程以外用途。
- 本图院签字盖章者方可用于施工。

图 设计阶段 Design Stage

方案	初设	报建	招标	施工
		●		

图 平面图 Plan Diagram

基地

图 单位出图章 Company Seal

项目负责
Item Prin

专业负责人
Chief

审 定
Approved

审 核
Reviewed

校 对
Checked

设 计
Designed

图 工程名称 Project

绿岛国际堂中心

图 子项名称 Sub Item

图 图纸名称 Title

屋顶总平面图

工程号
Proj. No.

YSJ1318023

专业
Disc.

建筑

图 号
No.

建Z-001

比 例
Scale

1:500

日 期
Date

2019年09月