

城市更新	GX01	居住、商业等	R2、C1	32 26 94	23 34 88	—	—	—	—	—	不少于 36 班小学	17820	—	1) 提供不少于 10610 m ² 的公共开放空间,该部分公共空间未包含独立占地公配套设施用地的公共空间面积,后续在更新单元规划审批时,结合具体更新专项规划用地情况及《深标》等相关规范要求,落实各地块的公共开放空间; 2) 黄金山公园南侧沿同兴路与 DY06 号控制单元连通的公共步行廊道宽度不小于 15m; 3) 公共配套设施中的小学及初中用地在更新专项规划阶段统筹落实; 4) 该更新单元内相关公共配套设施在后续更新单元专项规划审批时按实际报送的建筑指标,结合《深标》及相关政策进行实际校核,保证满足片区公共配套设施需求。									
											不少于 18 班初中	10800	—										
											不少于 2 处 18 班幼儿园	13000	11600										
											社区健康服务中心 (2 处)	—	3000										
											社区老年人日间照料中心 (3 处)	—	4500										
											文化活动室 (2 处)	—	4000										
											社区警务室 (3 处)	—	150										
											社区管理用房 (2 处)	—	600										
											便民服务站 (2 处)	—	800										
											邮政所 (2 处)	—	300										
											宗教设施	500	—										
											公交首末站	—	3000										
											空地新建	GX02	普通工业		M1	—	16 67 4	2.0	33 71 8	—	—	33 71 8	—
垃圾转运站 (组合设置再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房)	—	600																					
公共充电站	—	1100																					
社会停车场	—	规模根据相关规划和具体研究确定																					
110KV 变电站	—	3500																					
空地新建	XJ01	新型产业	M0	—	51 00	6.0	30 60 0	—	—	30 60 0	—	—	—	提供不少于 260 m ² 的公共开放空间									
											XJ02	商业	C1	—	70 00	5.7	39 90 0	—	39 90 0	—	—	—	提供不少于 350 m ² 的公共开放空间
																							XJ03

														放空间； 3) 提供公共步行廊道宽度不低于30m。
现状保留	B L O 1	商业	C 1	— —	49 59	— —	— —	— —	— —	— —	—	—	—	现状保留
	G Y O 1	公园 绿地	G 1	— —	53 71 0	— —	— —	— —	— —	— —	区域性应急避难场所	—	—	黄金山公园,应保持较高的绿地率,不宜出现大面积硬质铺装。
											小型垃圾转运站 (现状保留、组合设置规划公共厕所)	—	480	
											社会停车场	—	规模根据相关规划和具体研究确定	
社会体育活动场地	3000	—												
注: 1) 规划建筑量不包括公共配套设施建筑量, 后续专项规划在保证公共配套设施规模不减少的前提下, 位置可适当调整; 2) 综合考虑控制单元范围内次干道落实情况, 本次规划对支路网密度进行弹性控制; 3) 原法定图则规划 DY05 控制单元规划建筑量, 除已明确的 GX02 (按已批更新专规预留)、XJ01 和 XJ02 地块建筑量外, 单元剩余量纳入更新专规予以统筹, 最终以更新专规审批为准。														

特此公告。

深圳市城市规划委员会
深圳市规划和自然资源局龙岗管理局
2024年1月10日