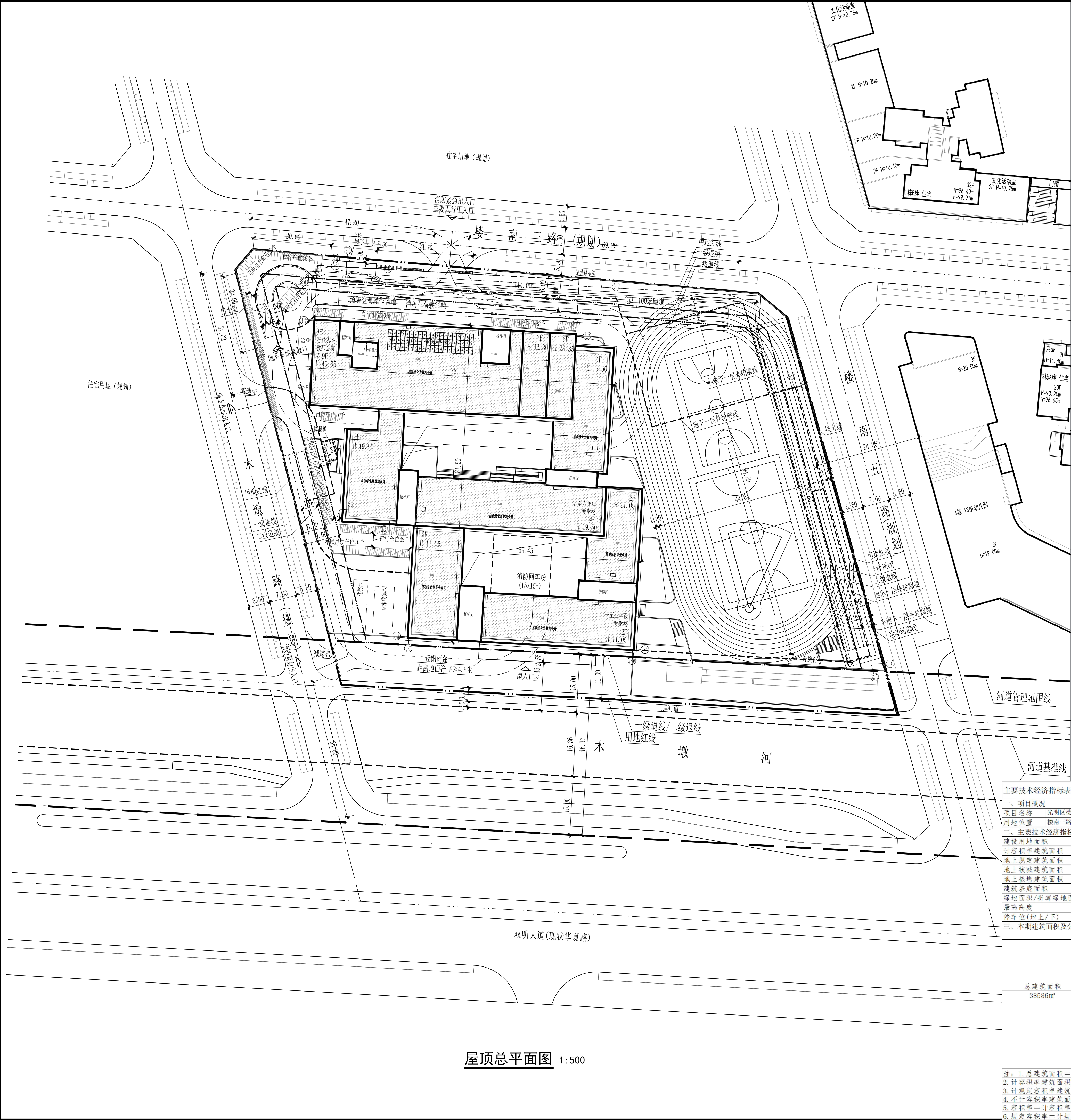
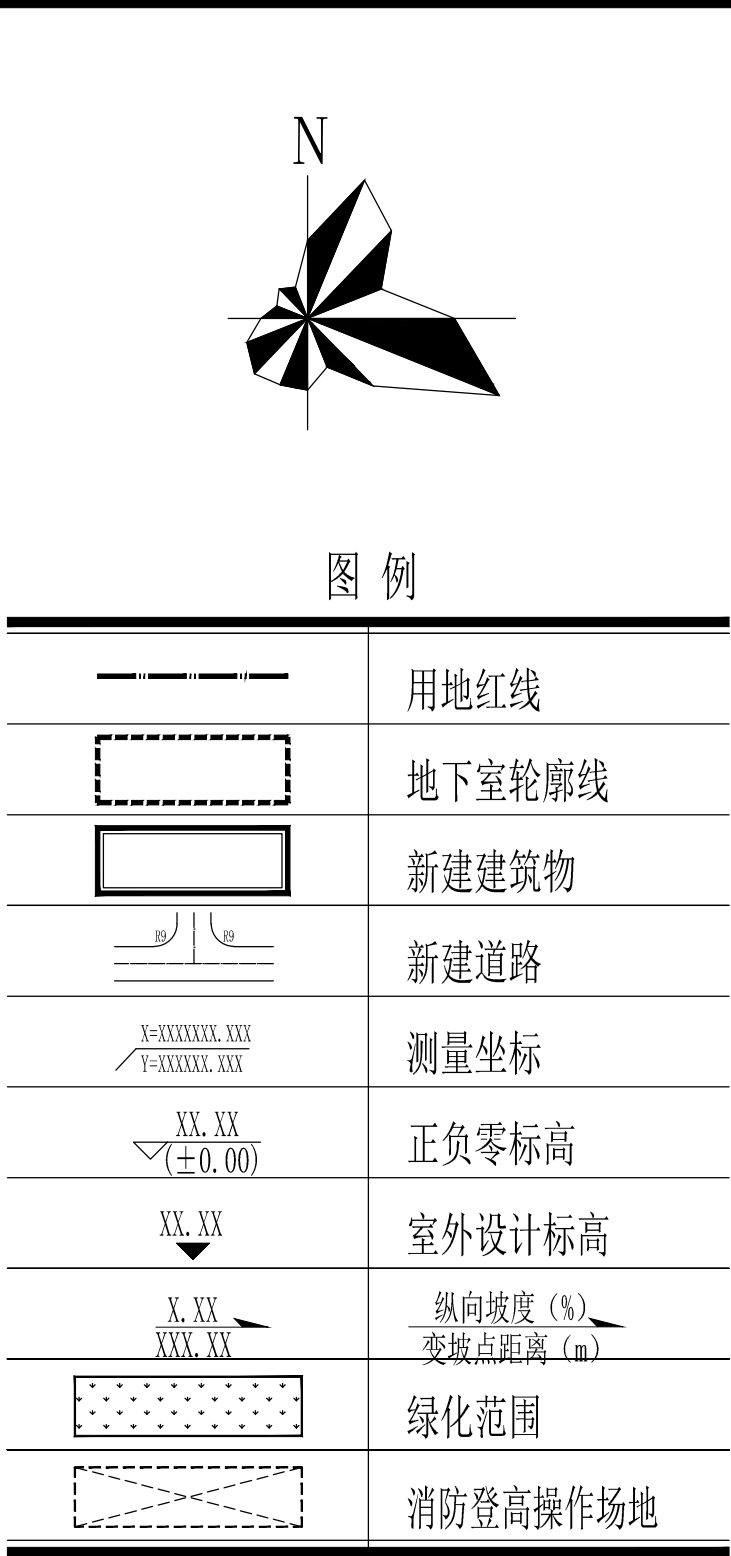




屋顶总平面图 1:500



- 说明:
- 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计;
 - 本工程坐标系采用2000国家大地坐标系,高程系采用1985国家高程基准;
 - 本工程建筑的±0.00标高相当于1985国家高程基准18.90米;
 - 本图尺寸、坐标、标高、道路坡长等均均以米为单位,高程均为绝对高程;
 - 图中建筑物为其屋顶轮廓,图中标注的尺寸为建筑外墙面之间,用地红线与建筑控制线之间,道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离;
 - 室外地面以不小于0.3%的坡度向四周找坡排水。
 - 出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768—2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,并由专业公司深化设计;
 - 图中广场、花池、台阶、绿化等均均为示意,具体由景观专业进行二次深化设计;
 - 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
 - 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年修订汇总版)、《深圳市建筑设计规则》(2022版)、《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)、消防相关规范规定;
 - 图中建筑定位坐标为轴线交叉点的定位坐标;

主要技术经济指标表

一、项目概况

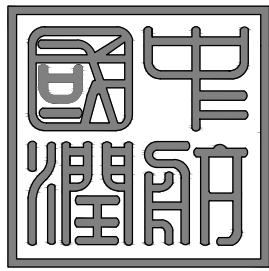
项目名称	光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程	建设单位	深圳市光明区建筑工务署
用地位置	楼南三路以南、楼南五路以东、木墩路以西	设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	15319.43m²	总建筑面积	38586m²
计容积率建筑面积	29371m²	容积率/规定容积率	1.92/1.92
地上规定建筑面积	21965m²	不计容积率建筑面积	9215m²
地上核减建筑面积	0m²	地下规定建筑面积	7406m²
地上核增建筑面积	0m²	地下核增建筑面积	9215m²
建筑基底面积	5326m²	建筑覆盖率	34.77%
绿地面积/折算绿地面积	4596m²	绿化覆盖率	30%
最高高度	40.05m	最大层数(地上/下)	9层/2层
停车位(地上/下)	2辆/99辆	自行车停车位(地上/下)	250辆/0辆

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积 38586m²	计容积率 建筑面积	计规定容积率 建筑面积	地上 21965m²	地下 7406m²	地上核增建筑面积 0m²	地下核增建筑面积 9215m²	建筑功能		
							规定	核减	合计
总建筑面积 38586m²	计容积率 建筑面积	计规定容积率 建筑面积	地上 21965m²	地下 7406m²	地上核增建筑面积 0m²	地下核增建筑面积 9215m²	中小学校	21965	/
							中小学校	7406	/
							架空绿化休闲	0	/
							共用停车场	5783	/
总建筑面积 38586m²	计容积率 建筑面积	计规定容积率 建筑面积	地上 21965m²	地下 7406m²	地上核增建筑面积 0m²	地下核增建筑面积 9215m²	公共设备用房	1215	/
							架空绿化休闲	2217	/

- 注: 1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积
3. 计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积
4. 不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积
5. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
6. 规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积

设计院 DESIGN INSTITUTE



中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

设计资质: 建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计专项乙级
证 号: A244069510

版本号 NO.	摘要 DESCRIPTION	日期 DATE

注意 NOTICE
此图纸版本归有关设计单位所有,未经许可切勿翻印。
严禁度量此图,一切应依据图内数字标注尺寸为准,并于现场复核。
所有设计图以最新版本为有效版本,旧版本图纸自动失效。
使用此图应同时参照相关图纸和其它设计文件。
如发现有任何矛盾之处应立即通知本设计单位建筑师和工程师。



索引图 KEY PLAN

盖章 SEAL

项目经理 PROJ. MANAGER	黄湘波/王秋萍	王秋萍
审 定 APPROVED BY	徐剑	徐剑
审 核 EXAMINED BY	周伦启	周伦启
专业负责人 CHIEF ENG	王秋萍	王秋萍
校 对 CHECKED BY	王秋萍	王秋萍
设 计 DESIGNED BY	蓝志强	蓝志强
建设单位 CLIENT	深圳市光明区建筑工务署	

项目名称 PROJECT	光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程项目
子项名称 SUBTITLE	总图
图 名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图

专业 DISCIPLINE	建筑	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	1:500	子项号 SUB NO.	Z
工程编号 JOB NO.	22-ZH-57	版次 EDITION NO.	V1.0
图号 DRAWING NO.	JS-Z-001	日期 DATE	2023.11