



深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按原图(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定,未经同意不得使用、涂改、散布或复制本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISSEMINATION, OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

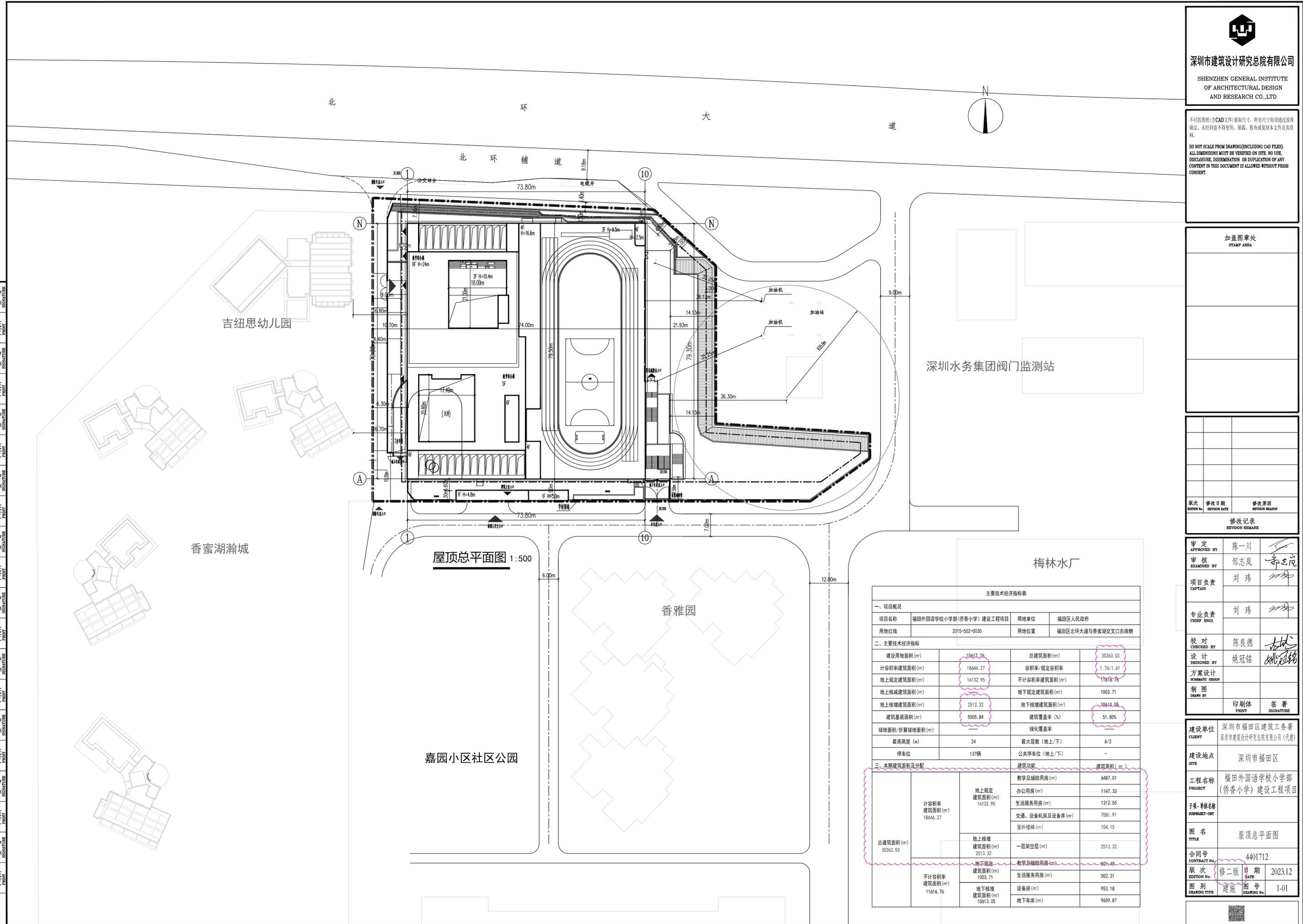
加盖图章处
STAMP AREA

版次 修改日期 修改原因
EDITION No. REVISION DATE REVISION REASON

修改记录
REVISION REMARK

审定	陈一川	
审核	邹志岚	
项目负责	刘玮	
专业负责	刘玮	
校对	陈良德	
设计	姚冠铭	
方案设计		
制图		
	印刷体	签署
	PRINT	SIGNATURE

建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市福田区建筑设计研究总院有限公司(代建)		
建设地点	深圳市福田区		
工程名称	福田外国语学校小学部(侨香小学)建设工程项目		
子项-单体名称	子项-单体名称		
图名	屋顶总平面图		
合同号	4401712		
版次	修二版	日期	2023.12
图别	建筑	图号	1-01



屋顶总平面图 1:500

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	福田外国语学校小学部(侨香小学)建设工程项目	用地单位	福田区人民政府
用地红线	2015-502-0030	用地位置	福田区北环大道与香蜜湖交叉东南侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积(m ²)	10612.76	总建筑面积(m ²)	30263.03
计容积率建筑面积(m ²)	18646.27	容积率/规定容积率	1.76/1.61
地上规定建筑面积(m ²)	16132.95	不计容积率建筑面积(m ²)	11616.76
地上核减建筑面积(m ²)		地下规定建筑面积(m ²)	1003.71
地上核增建筑面积(m ²)	2513.32	地下核增建筑面积(m ²)	10612.05
建筑基底面积(m ²)	5505.84	建筑覆盖率(%)	51.80%
绿地面积/折算绿地面积(m ²)		绿化覆盖率	
最高高度(m)	24	最大层数(地上/下)	6/2
停车位	137辆	公共停车位(地上/下)	-
三、本期建筑面积及分配			
总建筑面积(m ²) 30263.03	计容积率 建筑面积(m ²) 18646.27	地上规定 建筑面积(m ²) 16132.95	教学及辅助用房(m ²) 6487.01
		地上核增 建筑面积(m ²) 2513.32	办公用房(m ²) 1147.33
不计容积率 建筑面积(m ²) 11616.76	地下规定 建筑面积(m ²) 1003.71	地下规定 建筑面积(m ²) 1003.71	生活服务用房(m ²) 1312.55
		地下核增 建筑面积(m ²) 10612.05	交通、设备机房及设备井(m ²) 7081.91
		室外楼梯(m ²) 104.15	
		一层架空层(m ²) 2513.32	
		地下规定 建筑面积(m ²) 1003.71	教学及辅助用房(m ²) 601.40
		地下核增 建筑面积(m ²) 10612.05	生活服务用房(m ²) 502.31
			设备房(m ²) 953.18
			地下车库(m ²) 9659.87

专业	签字	盖章
建筑	林蔚	
结构	林蔚	
给排水	崔兵	
暖通	罗志峰	
燃气		
装饰		
幕墙		
园林		
市政		