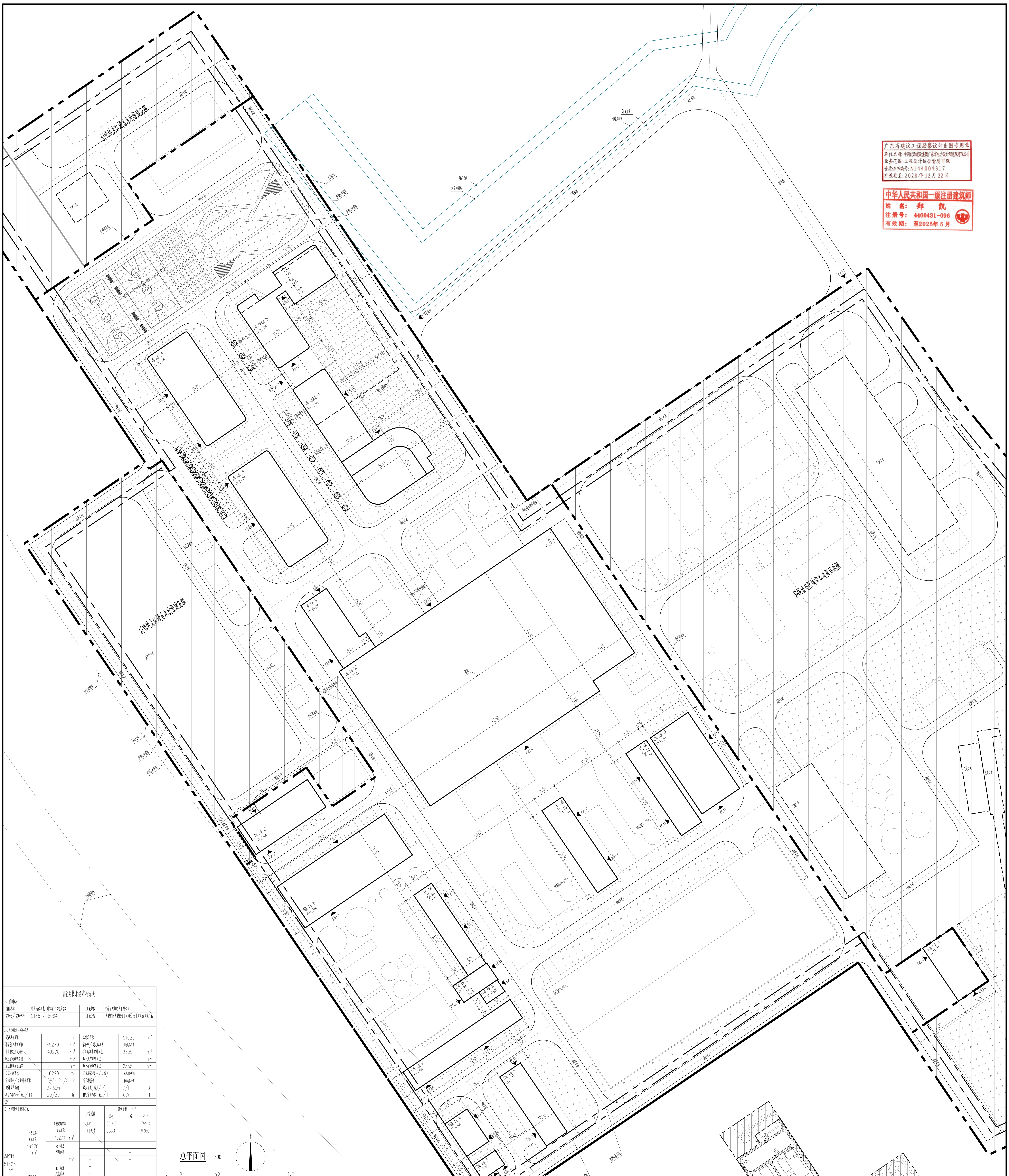
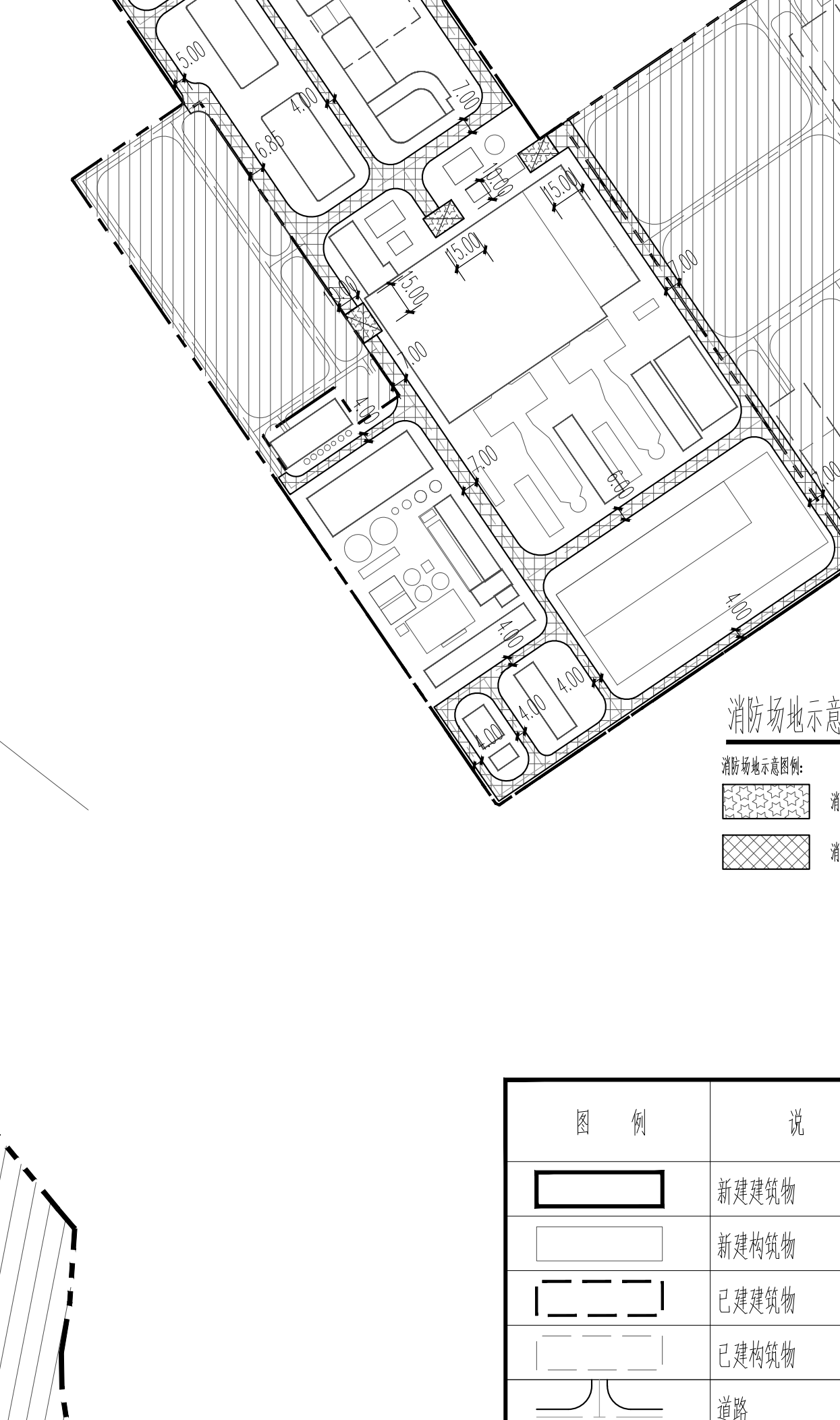
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
业务范围：工程设计综合资质甲级
资质证书编号：A144004317
有效期至：2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：郑　凯
注册号：4400431-096
有效期：至2025年5月



总平面图 1:500



消防场地示意图

消防场地示意图例：

▨	消防登高操作场地
▩	消防车道

一期主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	中海油深圳电厂升级项目（暂定名）	用地单位	中海油深圳电力有限公司
宗地号／宗地代码	G16517-8064	用地位置	大鹏新区大鹏街道新大路6号中海油深圳电厂内
二、主要技术经济指标表			
建设用地面积	- m²	总建筑面积	51625 m²
计容积率建筑面积	49270 m²	容积率／规定容积率	地块总体平衡
地上规定建筑面积	49270 m²	不计容积率建筑面积	2355 m²
地上核减建筑面积	- m²	地下规定建筑面积	- m²
地上核增建筑面积	- m²	地下核增建筑面积	2355 m²
建筑基底面积	16220 m²	建筑覆盖率（一／二级）	地块总体平衡
绿地面积／折算绿地面积	9834.20/0 m²	绿化覆盖率	地块总体平衡
建筑最高高度	37.90m	最大层数（地上／下）	7/1 层
机动车停车位（地上／下）	25/55 辆	自行车停车位（地上／下）	0/0 辆
其它			

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 m²		
				规定	核减	合计
总建筑面积 51625 m²	计容积率建筑面积 49270 m²	计规定容积率建筑面积 49270 m²	工业	39910	-	39910
			工业配套	9360	-	9360
			-	-	-	-
		地上核增建筑面积 - m²	-	-		
			-	-		
			-	-		
	不计容积率建筑面积 2355 m²	地下规定建筑面积 - m²	-	-		
			-	-		
			-	-		
		地下核增建筑面积 2355 m²	共用停车库	2355		
			-	-		
			-	-		

四、本期建筑分栋指标

栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积m²	核减面积m²	核增功能	核增面积m²
1	23.7	5	工业	3854	-	-	-
3	23.7	5	工业	4490	-	-	-
5	23.8	3	工业	1244	-	-	-
6	37.9	5	工业	22523	-	-	-
7	8.8	1	工业	471	-	-	-
8	12.3	3	工业	1712	-	-	-
9	7.855	1	工业	352	-	-	-
10	14.8	3	工业	1079	-	-	-
11	14.8	3	工业	1079	-	-	-
12	13.3	2	工业	784	-	-	-
13	6.1	1	工业	135	-	-	-
14	11.0	2	工业	108	-	-	-
15	7.6	1	工业	482	-	-	-
16	4.8	1	工业	176	-	-	-
17	7.3	1	工业	348	-	-	-
18	4.8	1	工业	77	-	-	-
19	11.9	3	工业	996	-	-	-
合计				39910	-	-	-
2	23.7	7	工业配套	5508	-	-	-
4	23.7	5	工业配套	3852	-	-	-
合计				9360	-	-	-

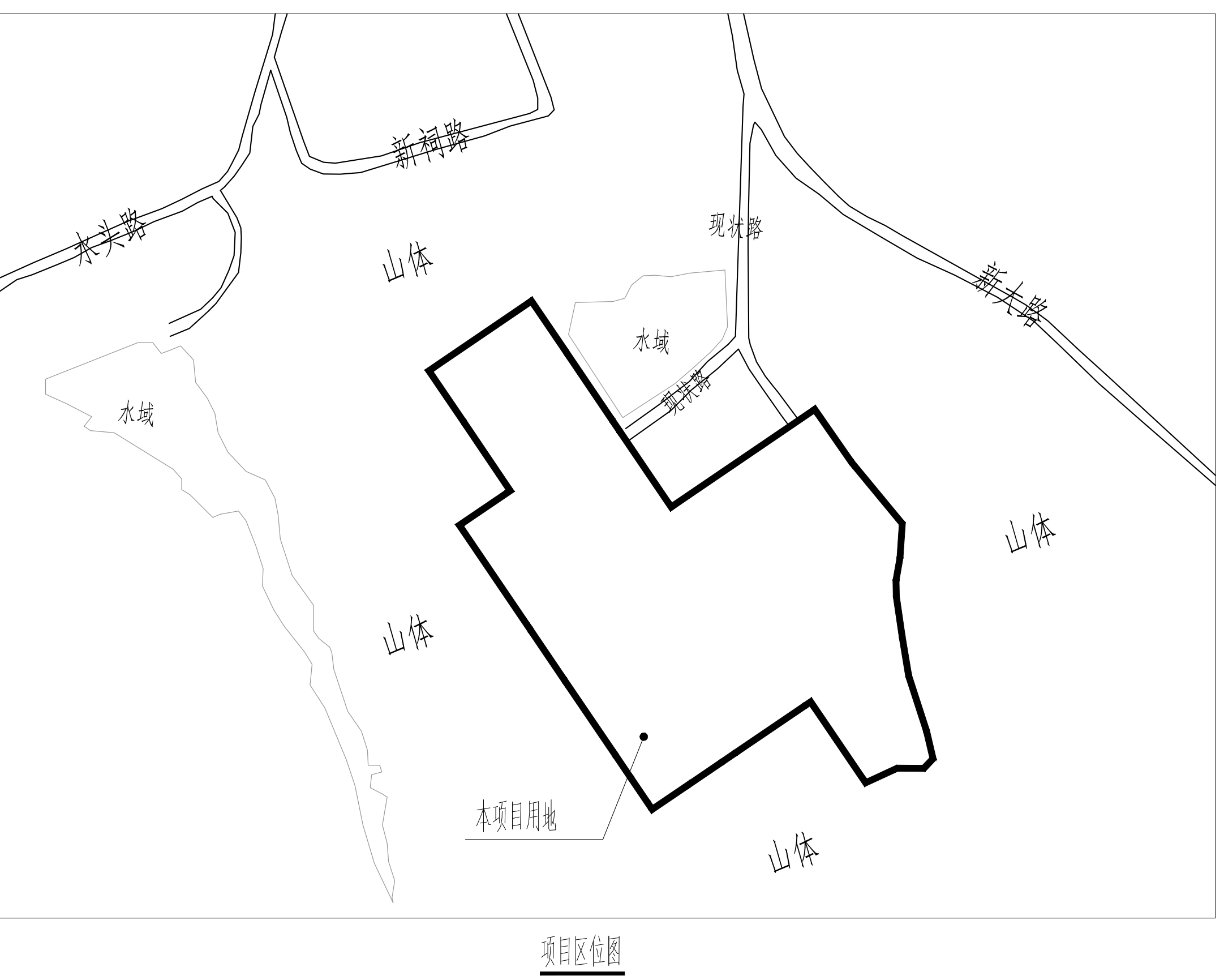
整宗地主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	中海油深圳电厂升级项目（暂定名）	用地单位	中海油深圳电力有限公司
宗地号／宗地代码	G16517-8064	用地位置	大鹏新区大鹏街道新大路6号中海油深圳电厂内
二、主要技术经济指标表			
建设用地面积	123150.25 m²	总建筑面积	68503.98 m²
计容积率建筑面积	66148.98 m²	容积率／规定容积率	0.54/0.54
地上规定建筑面积	66148.98 m²	不计容积率建筑面积	2355 m²
地上核减建筑面积	- m²	地下规定建筑面积	- m²
地上核增建筑面积	- m²	地下核增建筑面积	2355 m²
建筑基底面积	33498.98 m²	建筑覆盖率（一／二级）	27.20 %
绿地面积／折算绿地面积	18474.22/0 m²	绿化覆盖率	15.00 %
建筑最高高度	37.90m	最大层数（地上／下）	7/1 层
机动车停车位（地上／下）	25/55 辆	自行车停车位（地上／下）	0/0 辆
其它			

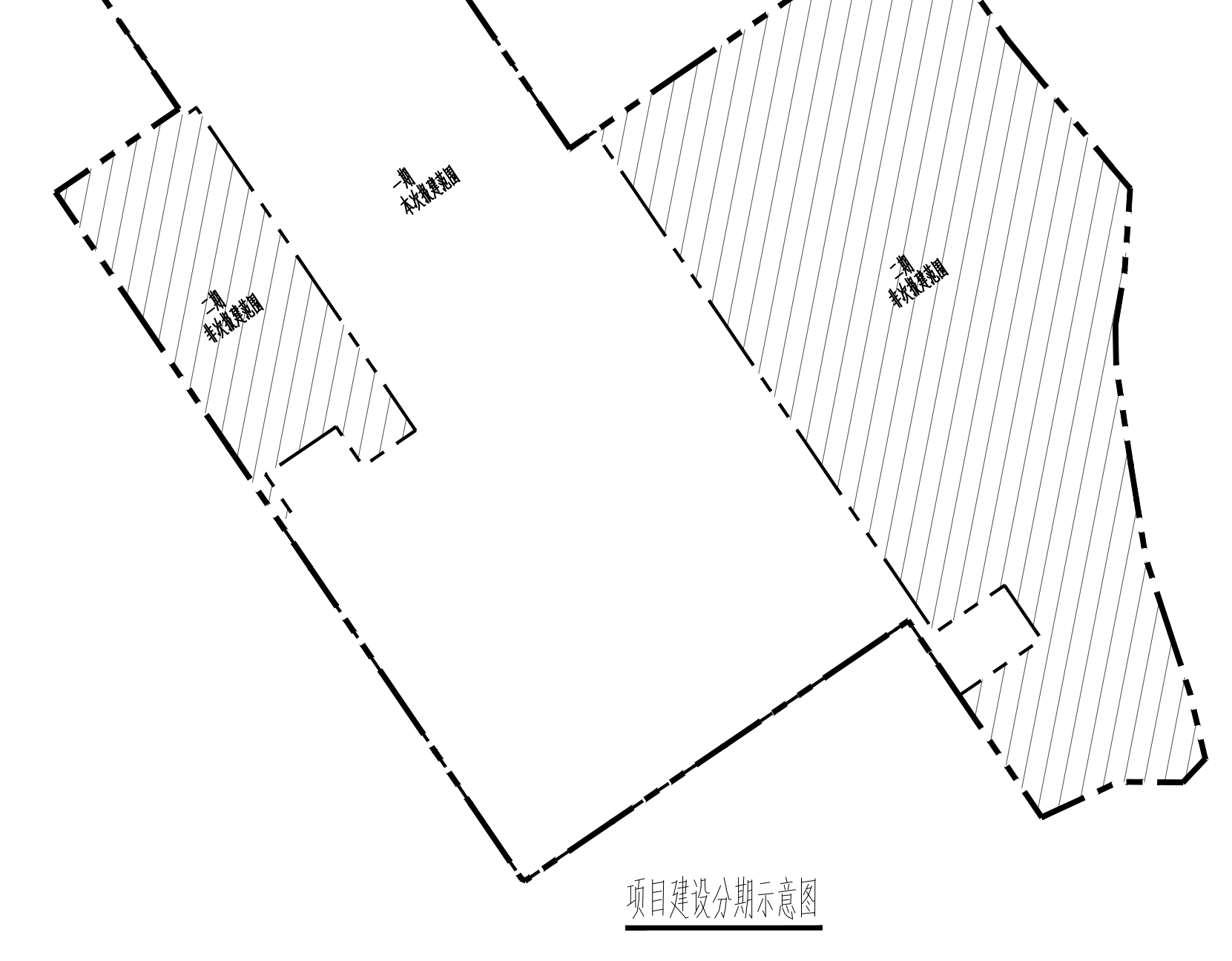
三、建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积 m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 68503.98 m²	计容积率建筑面积 66148.98 m²	计规定容积率建筑面积 66148.98 m²	工业	新建	49100	-	49100
				已建	7688.98	-	7688.98
			工业配套		9360	-	9360
			-		-	-	-
		地上核增建筑面积 - m²	-		-		
			-		-		
			-		-		
	不计容积率建筑面积 2355 m²	地下规定建筑面积 - m²	-		-		
			-		-		
			-		-		
		地下核增建筑面积 2355 m²	共用停车库		2355		
			-		-		
			-		-		

说　明

1. 本期工程拟扩建2X530MW(F级)燃气—蒸汽联合循环发电机组；
2. 本图根据业主提供的老厂总平面图进行绘制；
3. 厂址处王母河100年一遇设计洪水位为4.23m，厂址场平标高为4.7m，主厂房区域标高为4.75m，可满足百年一遇的防洪要求；
4. 图中标高与尺寸单位均以米计；
5. 本图坐标系为2000-115国家大地坐标系，高程采用黄海高程；
6. 图中建筑物所注坐标均为建筑外墙角点坐标。
7. 本建筑设计标高±0.000m相当于黄海高程的5.05m。
8. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
9. 所有消防车道及登高场地路面承重荷载不低于30吨，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、管线等障碍物。
10. 本次仅报建项目一期范围，详项目分期建设示意图、阴影填充区域为非本次报建范围。
11. 本期图中发电相关设施仅为示意，由行业主管部门进行审批。
12. 本项目因生产工艺需要有特殊层高要求，建筑面积不进行核减计算。
13. 本项目内所有构筑物高度≤80m。
14. 项目核准名称“中海油深圳电厂升级项目（暂定名）”与后续批准的建筑物命名名称属同一工程项目。



项目区位图



项目建设分期示意图

图　例

图　例	说　明	图　例	说　明
▭	新建建筑物	—·—·—	建筑退线
▭	新建构筑物	▨	绿化地坪
┆	已建建筑物	▶	主次出入口
┆	已建构筑物	— — —	地下室轮廓线
╤	道路	☒	无障碍停车位
☒	消防登高操作场地		
—·—·—	交轨控制线		
▬ ▪ ▪ ▬	用地红线		
▦	公共空间		
◪	标准停车位		
河道蓝线 河道控制线	蓝线		

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
CHINA ENERGY ENGINEERING GROUP GUANGDONG ELECTRIC POWER DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

					工程名称	中海油深圳电厂升级项目（暂定名）	设计阶段	报建
					建设单位	中海油深圳电力有限公司		
批准	朱军辉	朱军辉	设计	刘蔚	刘蔚	总平面图	工程编号	FA08032C
审核	胡波	胡波	制图	刘蔚	刘蔚			
	尹希	尹希	比例	1:500		图　号	FA08032C-01	
校核	刘巍	刘巍	日期	2023.11		条形码	版本	A