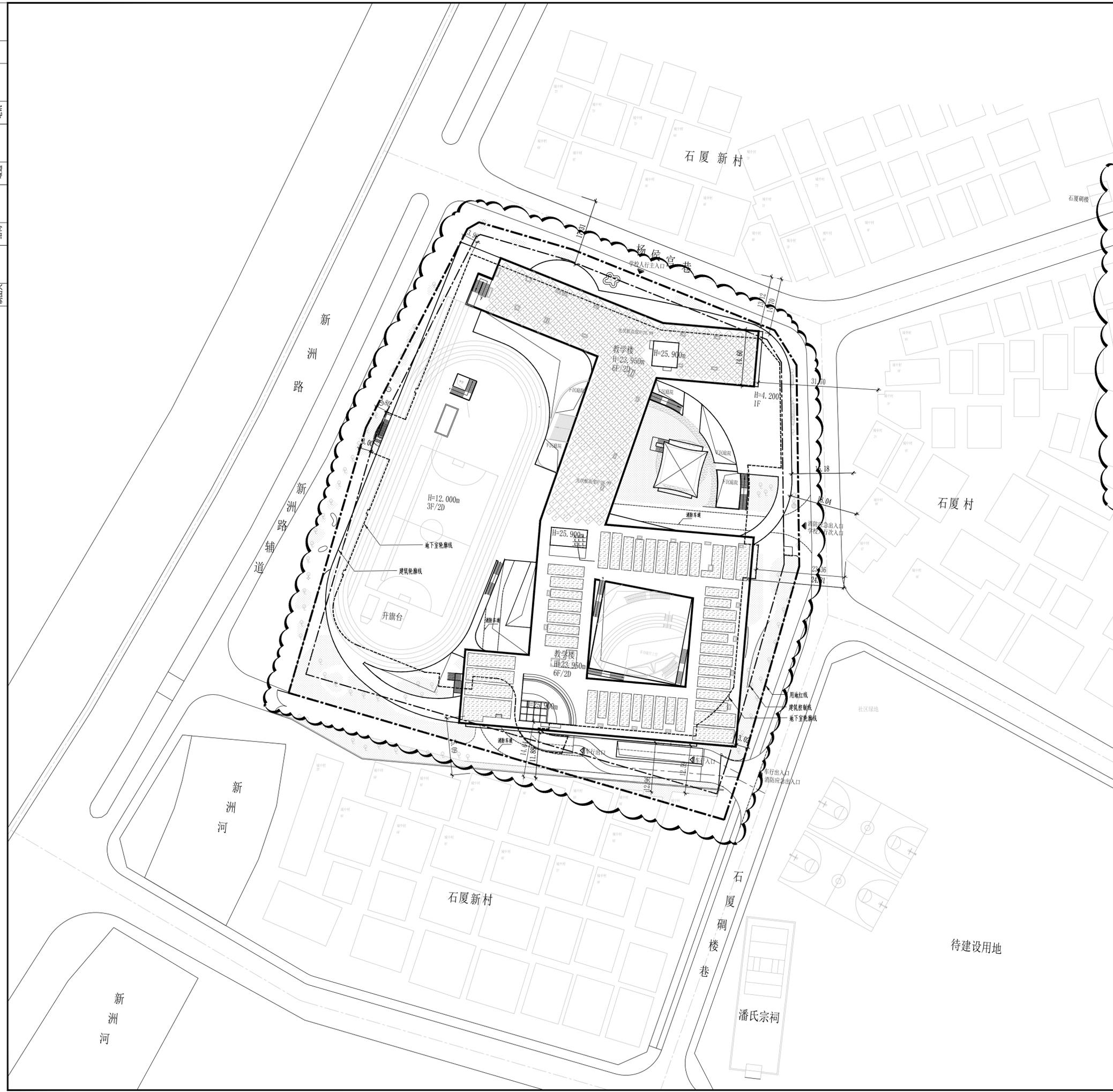


动力  
电气 电讯  
给排水 暖通  
建筑 结构  
制图人



主要技术经济指标表

一、项目概况		项目名称	荔园教育集团(众孚校区)拆除重建工程	用地单位	深圳市福田区教育局	
二、主要技术经济指标		宗地号/宗地代码		用地位置	新洲路和杨侯官巷交汇处	
建设用地面积	14849.09 m <sup>2</sup>	总建筑面积	44015 m <sup>2</sup>			
容积率/规定容积率	2.45/2.24	计容积率建筑面积	36347 m <sup>2</sup>			
地上规定建筑面积	23979 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	7668 m <sup>2</sup>			
地下规定建筑面积	9181 m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>			
地上核增建筑面积	3187 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>			
地下核增建筑面积	7668 m <sup>2</sup>	机动车停车位(地上/下)	0/83			
最大层数(地上/下)	6F/2F	非机动车停车位(地上/下)	160/0			
最高高度/海拔高度	23.95m/29.70m					
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积(m <sup>2</sup> )			
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	41015	计容积率建筑面积	地上规定	23979	0	23979
			地下规定	9181	0	9181
不计容积率建筑面积	7668	地上核增建筑面积	架空绿化休闲	3045.55		
			地上核减建筑面积	141.45		
地下核增建筑面积	7668	地下核减建筑面积	架空停车场	141.45		
			地下车库	6118.67		
		公用设备用房	1549.33			

备注：为打造建筑精品，提高建筑设计灵活性，探索空间多样及对城市界面友好的新型校园空间，建筑线条、建筑肌理等结合建筑设计方案确定。

图例

	新设计建筑物
	拟建建筑物
	原有建筑物
	道路
	测量坐标
	建筑相对标高
	正负零绝对标高
	道路坡度0.30%
	道路坡段长度100.0M
	室外场地绝对标高
	用地红线
	地下室轮廓线
	现状围墙/新增围墙
	非机动车停车位
	排水坡向

说明

1. 本图是根据建设单位提供的市政道路资料进行设计。
2. 图中采用的坐标及高程系统与建设单位提供的电子文件一致。
3. 图中建筑物平面为建筑物的屋顶轮廓平面。
4. 图中建筑定位为建筑轴测点坐标。
5. 图中屋顶标高为屋面平台结构标高。
6. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

屋顶总平面图 1:500

方案设计单位：ARCHITECTURAL SCHEME DESIGN  
**COMPLEX ARCHITECTS**  
 深圳复杂体建筑设计咨询有限公司

建筑设计单位：ARCHITECTURE DESIGN UNIT  
**CNADRI**  
 中国建筑东北设计研究院有限公司  
 CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE  
 设计证书甲级编号A121002554  
 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

院章：CNADRI PROJECT SEAL  
 本图没加盖院出图章无效

注册执业章：REGISTERED SEAL  
 防火设计自审小组专用章：REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION  
 人防工程设计自审小组专用章：REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE

1	2023.07	施工图
版本	日期	升级原因
修改	DATE	CAUSE

本图升级版后，以最高版本为准

平面图位置  
Position

建设单位  
CLIENT  
深圳市福田区建筑工务署

代建单位  
PROXY CLIENT  
深圳市华晟建设集团有限公司

项目：  
PROJECT NAME  
荔园教育集团(众孚校区)拆除重建工程

图名：  
DRAWING TITLE  
屋顶总平面图

设计号：  
PROJECT NUMBER  
SZ2021-120

项目总负责人  
PROJECT DIRECTOR  
张强 付保林

审定人  
AUTHORIZED BY  
李曙光

审核人  
AUDITING BY  
周淑玲

专业负责人  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY  
梁斌

校对  
CHECKED BY  
郭增智

设计人  
DESIGNED BY  
汪玉忠

图别： STATUS	建施	文件名： FILE NAME	ZJS-001
比例： SCALE	1:500	日期： DATE	2023.07
版本： INDEX	1	图号： DRAWING NUMBER	ZJS-001