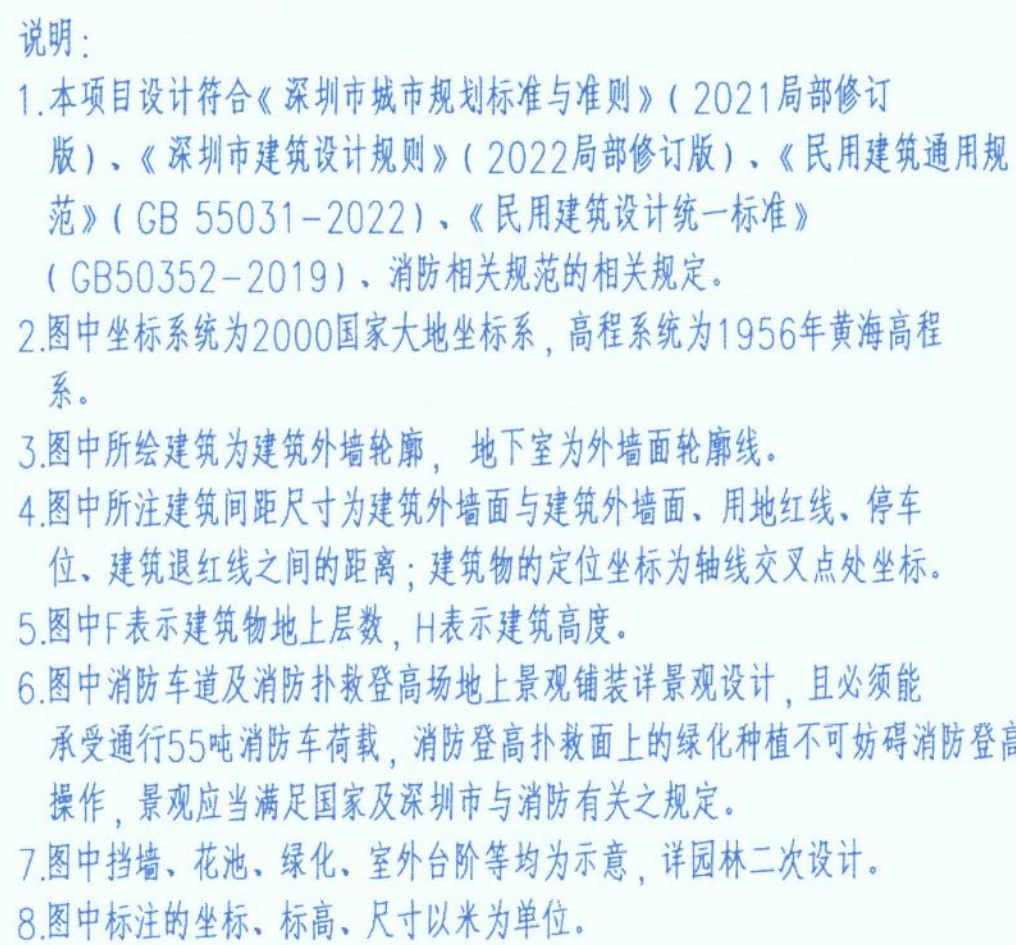




一、本期项目概况				
项目名称	盐田生命健康产业园	开发单位	深圳市盐田区健康产业开发有限公司	
审批/规划阶段	Z306-0037	用地位置	盐田区盐田街道	
二、本期主要经济技术指标(暂批次)				
建设用地面积(公顷)	41354.35	㎡	总建筑面积	161012.64
住宅(含商业住宅)面积(公顷)		㎡	地上住宅总建筑面积	121842.44
地上商业建筑面积	119876.20	㎡	地下商业总建筑面积	39170.20
地下商业建筑面积		㎡	地上非住宅建筑面积	
地上非住宅建筑面积	19666.24	㎡	地下非住宅建筑面积	
地下非住宅建筑面积	39170.20	㎡	建设层数(公顷)	%
容积率(公顷/公顷)	2687.20	层	建设层数(公顷)	
建筑密度(公顷)	95.00	%	住宅建筑密度(公顷/公顷)	37.97%
绿地率(公顷)		%	非住宅建筑密度(公顷/公顷)	%
绿地面积/折算绿地面积(公顷)		㎡		

续表 本期地上面积分类指标									
序号	建筑名称	层数	固定设施		核算面积	核算增量	备注		
1#宿舍	95.40	26	1. 宿舍	20000.00	m ²	1. 架空连体结构	1238.88		
			2. 商店	930.23	m ²				
			3. 食堂	2000.00	m ²				
			4. 文化活动室	1000.00	m ²				
			5. 物流装卸用房	550.00	m ²				
			6. 其他用房	150.00	m ²				
2#厂房	44.59	7	1. 厂房	13247.53	m ²	架空连桥	118.68	m ²	一层
3#厂房	44.59	7	1. 厂房	13247.53	m ²	架空连桥	118.68	m ²	一层
4#厂房	71.57	14	1. 厂房	68800.91	m ²	架空连桥	600.00	m ²	一层

1.	总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2.	计容积率建筑面积=地上/下固定建筑面积+地上/下半固定建筑面积+地上体增建筑面积
3.	计固定容积率建筑面积=地上/下固定建筑面积+地上/下体减建筑面积
4.	不计容积率建筑面积=地下体增建筑面积
5.	容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
6.	固定容积率=计固定容积率建筑面积/建设用地面积
7.	地下室首层按半建设
8.	本项目机动车停车位按360辆,其中首层670辆,其余360辆

**ZHUHO
DESIGN
筑|博|设|计**

筑博设计股份有限公司
ZHUHO DESIGN CO., LTD.

国家甲级工程设计证书号: A144018415
National Architectural Design License No. (Grade First): A144018415

国家市政规划设计证书号: (建)城规编(1411)98
National Planning Design Certification License No. (Grade First): 141198
<http://www.zhuho.com>

土局审查专用章

工图设计审查专用章

防工程设计自审小组专用章

广东省建设工程勘察设计出图专用章

注意:



	实 名	签 名
项目负责人: PROJECT MANAGER	郝羽明、王伟斌	郝羽明 王伟斌
策 划: DESIGNED BY	沈宏	沈宏
校 对: CHECKED BY	叶鹏	叶鹏
项目负责人: REF	蔡胜权	蔡胜权
对 计: CHECKED BY	王伟斌	王伟斌
计 签: SIGNED BY	蔡胜权	蔡胜权
图 审: CHECKED BY	蔡胜权	蔡胜权

程名称:	PROJECT TITLE
------	---------------

姓名:

深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

名:

座以忌十國

9207-51-61(-5)-2023-000 JOB NO.	日 期: 202305	DATE
4. Model No. (品番):	型 式: Q1	

深圳市特区建工科技集团设计顾问有限公司
Shenzhen SEZ Construction Science and Industry (Design Consulting Co., Ltd)

本号: A

以上证件均在系统中。RZ44071004 LICENSE NO.