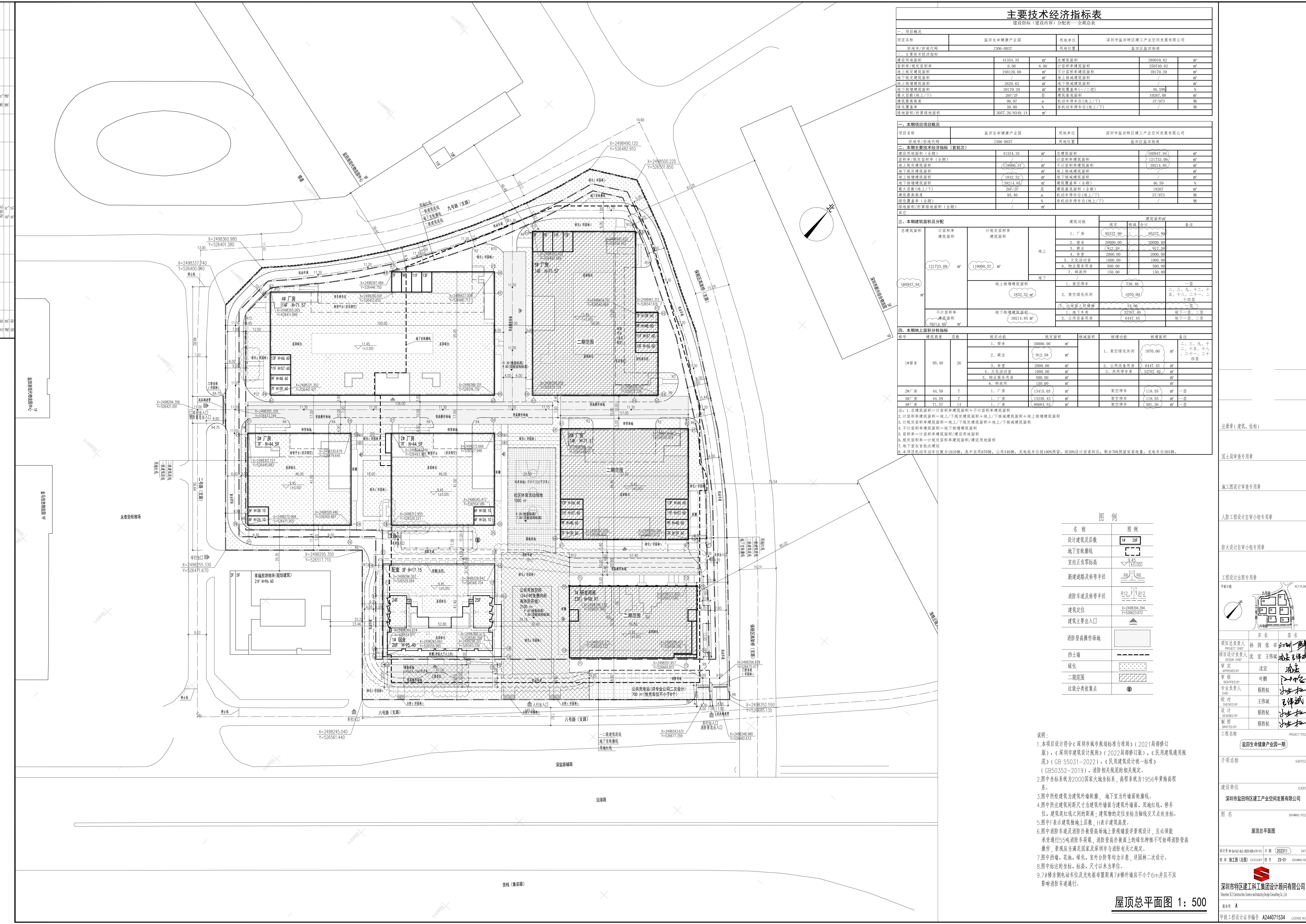




主要技术经济指标表

建设指标（建设内容）分配表——分期汇总表

项目概况					
项目名称	盐田生命健康产业园		用地单位	深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司	
用地号/用地代码	J306-0037		用地位置	盐田区盐田街道	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	41354.35	m ²	总建筑面积	289010.82	m ²
容积率/规定容积率	6.06	6.00	计容积率建筑面积	250740.62	m ²
地上规定建筑面积	248120.00	m ²	不计容积率建筑面积	39170.20	m ²
地下规定建筑面积	39170.20	m ²	地上核减建筑面积	/	m ²
地上核减建筑面积	39170.20	m ²	地下核减建筑面积	/	m ²
地下核减建筑面积	39170.20	m ²	建筑覆盖率(一/二/三)	46.59%	%
最大层数(地上/下)	26/2/2	层	建筑基底面积	19267.00	m ²
建筑最高高度	98.97	m	机动车停车位(地上/下)	37/973	辆
绿化覆盖率	30.00	%	非机动车停车位(地上/下)	/	辆
绿地面积/折算绿地面积	3057.26/9319.11	m ²			

一、本期项目项目概况					
项目名称	盐田生命健康产业园		用地单位	深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司	
用地号/用地代码	J306-0037		用地位置	盐田区盐田街道	
二、本期主要技术经济指标（首批次）					
建设用地面积（本期）	41354.35	m ²	总建筑面积	(160947.91)	
容积率/规定容积率（本期）	/	/	计容积率建筑面积	/ 121733.09	
地上规定建筑面积	(19900.57)	m ²	不计容积率建筑面积	39214.85	
地下规定建筑面积	/	m ²	地上核减建筑面积	/	
地上核减建筑面积	(1832.52)	m ²	地下核减建筑面积	/	
地下核减建筑面积	(39214.85)	m ²	建筑覆盖率（本期）	46.59%	
最大层数(地上/下)	26/2/2	层	建筑基底面积（本期）	19267	
建筑最高高度	95.40	m	机动车停车位(地上/下)	37/973	
绿化覆盖率（本期）	/	%	非机动车停车位(地上/下)	/	
绿地面积/折算绿地面积（本期）	/	m ²			

三、本期建筑面积及分配					
总建筑面积	计容积率建筑面积	建筑功能	建筑面积m ²		
			规定	核减	合计
地上	119900.57	1. 厂房	95337.98	95337.98	二、三、九、十二、十五、十八、二十一、二十四层
		2. 宿舍	20000.00	20000.00	
		3. 商业	912.58	912.58	
		4. 食堂	2000.00	2000.00	
		5. 文化活动室	1000.00	1000.00	
		6. 物业管理用房	500.00	500.00	
		7. 邮政所	150.00	150.00	
		8. 架空停车	1070.00	1070.00	
		9. 架空绿化休闲	6147.45	6147.45	
		10. 公用设备用房	35767.40	35767.40	
地下	39214.85	1. 厂房	13415.03	13415.03	二、三、九、十二、十五、十八、二十一、二十四层
		2. 宿舍	2000.00	2000.00	
		3. 商业	912.58	912.58	
		4. 食堂	2000.00	2000.00	
		5. 文化活动室	1000.00	1000.00	
		6. 物业管理用房	500.00	500.00	
		7. 邮政所	150.00	150.00	
		8. 架空停车	1070.00	1070.00	
		9. 架空绿化休闲	6147.45	6147.45	
		10. 公用设备用房	35767.40	35767.40	

四、本期地上面积分析指标					
序号	建设高度	层数	建筑功能	规定面积	核减面积
1#宿舍	95.40	26	1. 宿舍	20000.00	20000.00
			2. 商业	912.58	912.58
			3. 食堂	2000.00	2000.00
			4. 文化活动室	1000.00	1000.00
			5. 物业管理用房	500.00	500.00
			6. 邮政所	150.00	150.00
2#厂房	44.59	7	1. 厂房	13415.03	13415.03
3#厂房	44.59	7	1. 厂房	13238.43	13238.43
4#厂房	71.57	14	1. 厂房	68884.53	68884.53

注：1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上/下核减建筑面积
3. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上/下核减建筑面积
4. 不计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积
5. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
6. 规定容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
7. 地下室首层建设
8. 本项目机动车停车位数为1010辆，其中自用670辆，公用340辆。充电桩车位按100%预留，按30%设计安装到位，其余70%预留安装位置，充电桩车位303辆。

图例

名称	图例
设计建筑层数	1# 2#
地下室轮廓线	虚线
室内正负零标高	▽ 9.45 (±0.00)
新建道路及转弯半径	R6/R12
消防车建及转弯半径	R12/R12
建筑定位	X=2498394.394 Y=526623.672
建筑主出入口	▲
消防登高操作场地	阴影区域
挡土墙	虚线
绿化	点状填充
二期范围	斜线填充
垃圾收集点	⊙

- 说明：
1. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》（2021局部修订版）、《深圳市建筑设计规则》（2022局部修订版）、《民用建筑设计通则》（GB 55031-2021）、《消防相关规范的相关规定》、《GB50352-2019》、《消防相关规范的相关规定》。
 2. 图中坐标系统为2000国家大地坐标系，高程系统为1956年黄海高程系。
 3. 图中所绘建筑为建筑外墙轮廓，地下室为外墙轮廓线。
 4. 图中所注建筑间距尺寸为建筑外墙与建筑外墙、用地红线、停车位、建筑退红线之间的距离；建筑物的定位坐标为轴线交叉点坐标。
 5. 图中F表示建筑地上层数，H表示建筑高度。
 6. 图中消防车道及消防扑救登高场地上景观绿化详景观设计，且必须须满足消防登高要求，消防登高场地上景观绿化种植不可妨碍消防登高操作，景观应当满足国家及深圳市与消防有关之规定。
 7. 图中挡墙、花池、绿化、室外台阶等均示，详园林二次设计。
 8. 图中标注的坐标、标高、尺寸以米为单位。
 9. 7#楼东侧电动车位及充电桩布置距离7#楼外墙不小于6m并且不应影响消防车通行。

注册章（建筑、结构）

国土局审查专用章

施工图设计审查专用章

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人

审核人