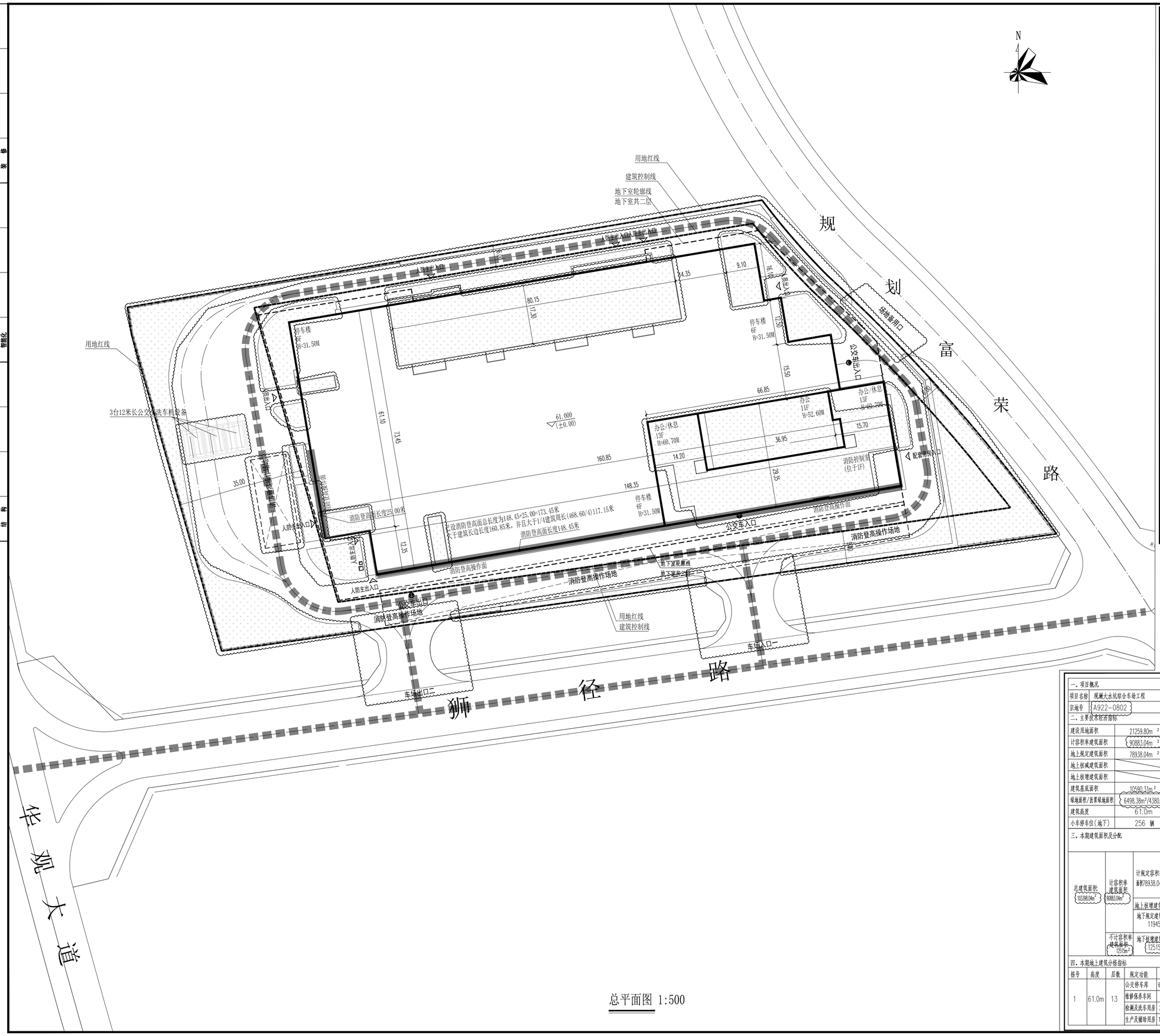

总平面图 1:500

总图图例

X=XXXX / Y=XXXX	定位坐标
	道　路
13F	规划建筑物及层数
	用地红线
	规划建筑物及层数
	地下室轮廓线
	围　墙
坡度 / 变坡点距离	排水方向
61.000 (0.000)	室内正负零标高
60.050	道路变坡点控制标高
	室外地面设计标高
	消防到登高操作面
	消防车道
	消防登高操作场地

说明：

1. 本图坐标均为深圳市城市坐标系.
2. 图中所有尺寸均以米为单位.
3. 图中标高为黄海高程.
4. 图中所示坐标：建筑指外墙角点，红线指用地红线折点.
5. 图中所注标高均为完成面标高。
6. 图中景观仅为示意，具体详景观二次设计.

主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	观澜大水坑综合车场工程	用地单位	深圳市交通运输委员会
宗地号	A922-0802	用地位置	华观大道文狮径路东北侧

二、主要技术经济指标

建设用地面积	21259.80m²	总建筑面积	103398.04m²
计容积率建筑面积	90883.04m²	容积率/规定容积率	4.27
地上规定建筑面积	78938.04m²	不计容积率建筑面积	12515m²
地上核减建筑面积		地下计容建筑面积	11945m²
地上核增建筑面积		地下核增建筑面积	12515m²
建筑基底面积	10580.33m²	建筑覆盖率(一/二级)	49.8%
绿地面积/折算绿地面积	6498.38m²/4380.57m²	绿化覆盖率	20.60%
建筑高度	61.0m	最大层数(地上/下)	13/2 层
小车停车位(地下)	256 辆	公交停车位(地上/下)	570/30 辆

三、本期建筑面积及分配

建筑功能				建筑面积m² 规定	核减	合计
总建筑面积 103398.04m²	计容积率建筑面积 90883.04m²	计规定容积率建筑面积78938.04m²	其中: 公交停车库	66282.79m²		66282.79m²
			维修保养车间	1350m²		1350m²
			检测及洗车用房	257.85m²		257.85m²
			生产及辅助用房	11047.40m²		11047.40m²
		地上核增建筑面积m²				
		地下规定建筑面积 11945m²	公交停车库	11945m²		
	不计容积率建筑面积 1951m²	地下核增建筑面积 12515m²	停车库	11725m²		
			设备用房	790m²		

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度	层数	规定功能	规定面积m²	核减面积m²	核增功能	核增面积m²
1	61.0m	13	公交停车库	66282.79m²			
			维修保养车间	1350m²			
			检测及洗车用房	257.85m²			
			生产及辅助用房	11047.40m²			

说明：本图仅供工程规划许可证报建使用

注册章（建筑、结构）

施工图设计审查专用章

人防设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

建设单位	深圳市交通公用设施建设中心
工程名称	观澜大水坑综合车场工程
子项名	建筑工程
平面示意	
图名	总平面图
阶段	施工图
图号	JZ-12(修1)
工程编号	16055-1
专业	建筑
版本	A
比例	1:500
日期	2023.04

	实名	签名
专业审定人	唐 谦	
专业审核人	唐 谦	
设计总负责人	蔡旭星	
专业负责人	罗 标	
校对人	黄春洁	
设计人	罗 标	
制图人	罗 标	
建筑方案负责人		

深圳市市政设计研究院有限公司
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

工程设计资质证书编号：A144002073

专业	实名	签名	日期
总图			
建筑			
结构			
给排水			
电气			
智能化			
暖通空调			
燃气			
装修			

会签栏