



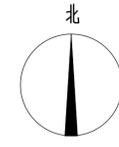
深圳市建筑设计研究总院有限公司  
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE  
OF ARCHITECTURAL DESIGN  
AND RESEARCH CO.,LTD

合作设计单位  
ASSOCIATE ARCHITECT

不可按图版(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定,未经许可不得使用、泄露、复制或制作本文件及其资料。  
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

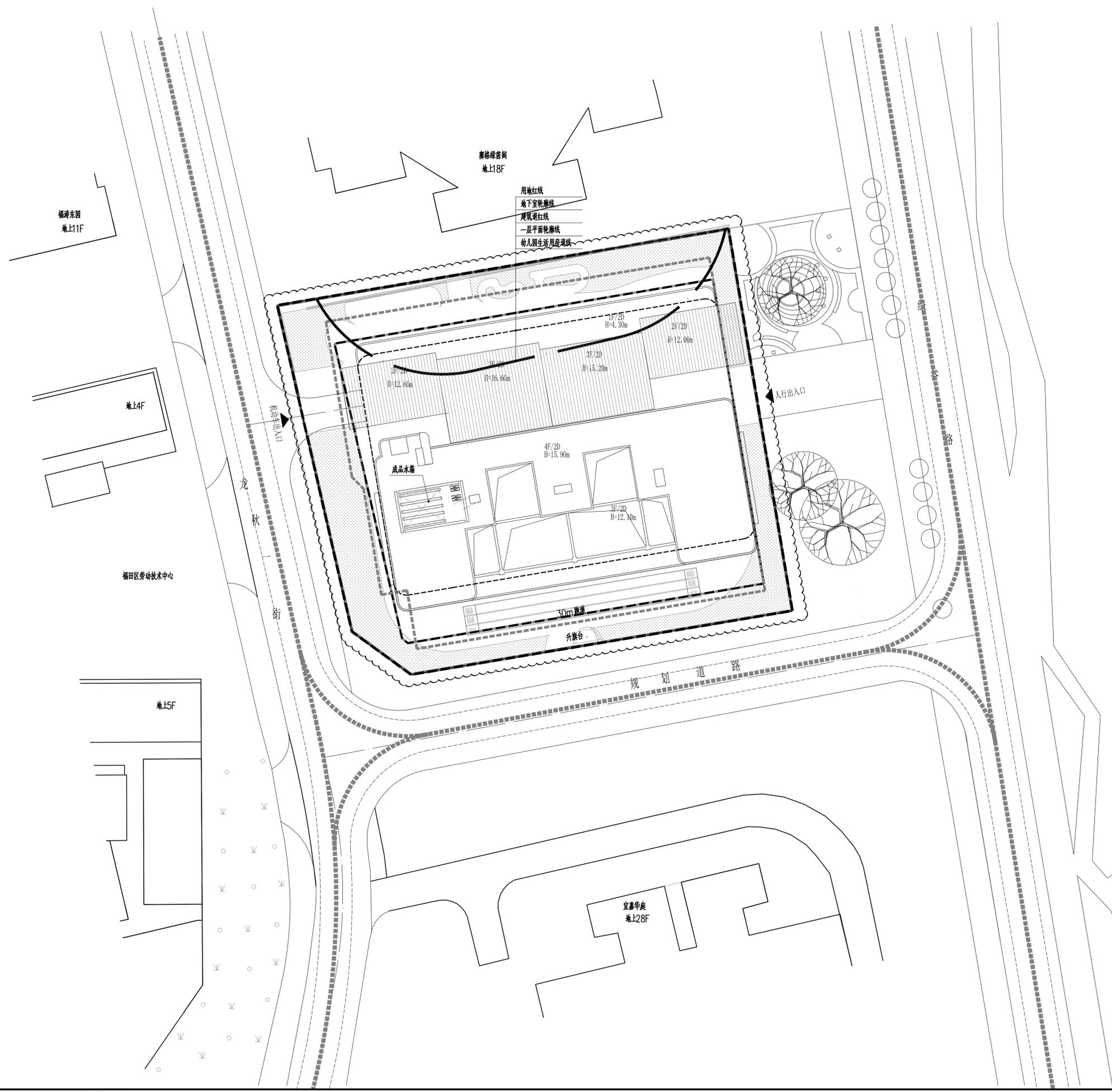
加盖图章处  
STAMP AREA

审核 EXAMINED BY	范慧敏
项目负责 CAPTAIN	张琳 徐均超
专业负责 CHIEF ENGR.	刘宏瑞
校对 CHECKED BY	吕华伟
设计 DESIGNED BY	林翔
	印刷体 签署 PRINT SIGNATURE



总平面图 1:250

- 说明:
1. 坐标系均为深圳独立坐标系。
  2. 1956年黄海高程系,等高距为0.5米。
  3. 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓线。
  4. 图中所注尺寸,坐标和标高均以米为单位。



一、项目概况			
项目名称	金秋幼儿园建设工程	用地单位	深圳市福田区教育局
宗地号/宗地代码	B118-0087	用地位置	深圳市福田区金三角龙秋一街东侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	2748.85 m <sup>2</sup>	总建筑面积	6800.00 m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	1.61/1.62	计容积率建筑面积	4434.85 m <sup>2</sup>
地上总建筑面积	4434.85 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	2365.15 m <sup>2</sup>
地下总建筑面积	0 m <sup>2</sup>	地上附属建筑面积	0 m <sup>2</sup>
地上新增建筑面积	0 m <sup>2</sup>	地下附属建筑面积	0 m <sup>2</sup>
地下新增建筑面积	2365.15 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二/三)	50.71/0 %
最大层数(地上/下)	4/2	建筑基底面积	1393.84 m <sup>2</sup>
建筑层数	16.60	机动车停车位(地上/下)	0/24 辆
绿化率	16.00 %	自行车停车位(地上/下)	0/0 辆
绿地面积/新增绿地面积	502.32/462.64 m <sup>2</sup>		
其他			
三、本期(新建)建筑面积及分配			
总建筑面积 6800.00m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 4434.85m <sup>2</sup>	建筑功能	
		地上	规定 核减 合计
		地下	
不计容积率 建筑面积 2365.15m <sup>2</sup>	地上附属建筑面积 0 m <sup>2</sup>	地上新增建筑面积 0 m <sup>2</sup>	地下附属建筑面积 0 m <sup>2</sup>
		设备用房 865.34	车库 1499.81

工程名称 PROJECT	金秋幼儿园建设工程
建设单位 CLIENT	深圳市福田区建筑工务署
图名 TITLE	总平面图
合同号 CONTRACT No.	DJ6011903-7012001
版次 EDITION No.	V3.0
日期 DATE	2023.12
图别 DRAWING TYPE	建方
图号 DRAWING NO.	01